



**Estados Financieros Condensados al 30 de septiembre de 2019  
junto con los Informes de Revisión de Estados Financieros  
Condensados de período intermedio y de la Comisión  
Fiscalizadora**

ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 (Ver nota 2)



ÍNDICE

Informe sobre revisión de Estados Financieros Condensados de período intermedio.....	S/N
Estados de Situación Financiera Condensados.....	1
Estados de Resultados Condensados.....	4
Estados de Otros Resultados Integrales Condensados.....	5
Estados de Cambios en el Patrimonio Condensados.....	6
Estados de Flujo de Efectivo y sus Equivalentes Condensados.....	8
Notas a los Estados Financieros Condensados.....	10
Anexo "A" - Detalle de Títulos Públicos y Privados.....	50
Anexo "B" - Clasificación de las Financiaciones por Situación y Garantías Recibidas.....	51
Anexo "C" - Concentración de las Financiaciones.....	53
Anexo "D" - Apertura por plazos de las Financiaciones.....	54
Anexo "H" - Concentración de los Depósitos.....	54
Anexo "I" - Apertura de pasivos financieros por plazos remanentes.....	56
Anexo "J" - Movimiento de Provisiones.....	57
Anexo "L" - Saldos en Moneda Extranjera.....	58
Anexo "O" - Instrumentos Financieros Derivados.....	59
Anexo "P" - Categorías de activos y pasivos financieros.....	60
Anexo "Q" - Apertura de resultados.....	62
Anexo "R" - Provisiones por riesgo de incobrabilidad.....	64
Informe de la Comisión Fiscalizadora.....	S/N

## **INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO**

A los Señores Directores de  
**BANCO SÁENZ S.A.**  
C.U.I.T.: 30-53467243-4  
Domicilio Legal: Esmeralda 83  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **I. Informe sobre los estados financieros**

#### **Introducción**

1. Hemos revisado los estados financieros condensados de período intermedio adjuntos de BANCO SÁENZ S.A. (la "Entidad"), que comprenden: (a) el estado de situación financiera condensado al 30 de septiembre de 2019, (b) los estados condensados de resultados y de otros resultados integrales por el período de tres y nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa misma fecha, y (c) notas explicativas seleccionadas y otra información complementaria.

#### **Responsabilidad del Directorio y la Gerencia de la Entidad en relación con los estados financieros**

2. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables por la preparación y presentación de los estados financieros condensados adjuntos de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (BCRA), que, tal como se indica en la Nota 2. a los estados financieros adjuntos, se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), y en particular para los estados financieros condensados de período intermedio en la Norma Internacional de Contabilidad ("NIC") N° 34 "Información Financiera Intermedia", tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE"), y con las excepciones (i) del punto 5.5. "Deterioro de Valor" de la NIIF N° 9 "Instrumentos Financieros" y (ii) de la NIC N° 29 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias", que se encuentran excluidas por el BCRA del marco contable aplicable a las entidades financieras. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

### **Responsabilidad del auditor**

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros condensados mencionados en el párrafo 1. basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con las normas de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE y con las “Normas mínimas sobre auditorías externas” emitidas por el BCRA, aplicables a la revisión de estados financieros de períodos intermedios, y cumpliendo con los requerimientos de ética pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Entidad. Una revisión de estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría de estados financieros y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

### **Conclusión**

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados mencionados en el párrafo 1. no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en el párrafo 2.

### **Énfasis sobre ciertos aspectos revelados en los estados financieros**

5. Llamamos la atención sobre la información contenida en las siguientes notas a los estados financieros condensados mencionados en el párrafo 1:
  - (a) Nota 2.1. “Normas contables aplicadas”, en la que la Entidad indica que a la fecha de los presentes estados financieros condensados se encuentran en proceso de cuantificación del efecto que tendría la aplicación de la sección 5.5. “Deterioro de Valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”, que en forma transitoria fue excluida por el BCRA del marco contable aplicable a las entidades financieras. Esta cuestión no modifica la conclusión expresada en el párrafo 4., pero debe ser tenida en cuenta por aquellos usuarios que utilicen las NIIF para la interpretación de los estados financieros condensados adjuntos.

- (b) Nota 2.2. “Bases de presentación – Unidad de medida”, en la que (a) se explica que si bien al 30 de septiembre de 2019 se cumplen las condiciones previstas en la NIC N° 29 para la reexpresión de los estados financieros a moneda homogénea, transitoriamente la Comunicación “A” 6651 del BCRA no permite tal reexpresión; (b) se efectúa una descripción de los principales impactos que produciría la aplicación de la NIC N° 29, y se indica que si bien la Entidad no ha cuantificado los efectos que sobre los estados financieros condensados adjuntos tendría la aplicación de la NIC N° 29, estima que los mismos podrían ser significativos, y (c) se alerta que la falta de reconocimiento de los cambios ocurridos en el poder adquisitivo general de la moneda puede distorsionar la información contable, y debe ser tenida en cuenta en la interpretación de la información que la Entidad brinda en los estados financieros condensados adjuntos sobre su situación financiera, sus resultados y los flujos de su efectivo. Esta cuestión no modifica la conclusión expresada en el párrafo 4., pero dejamos expresa constancia que si bien los estados financieros condensados adjuntos han sido preparados de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA, las prácticas de ese marco de información en materia de unidad de medida no permiten alcanzar una presentación de conformidad con las normas contables profesionales.

## **II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios**

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

- a) Sobre la base de nuestra revisión, nada llamo la atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados mencionados en el párrafo 1. no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores.
- b) Los estados financieros condensados mencionados en el párrafo 1. se encuentran transcritos en el libro Inventarios y Balances y surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes.
- c) Al 30 de septiembre de 2019, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Entidad, asciende a \$2.175.776,77 no siendo exigible a esa fecha.

- d) Al 30 de septiembre de 2019, según surge de la nota 23. a los estados financieros condensados adjuntos, la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos por las normas pertinentes de la Comisión Nacional de Valores para dichos conceptos.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
13 de noviembre de 2019

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

OSVALDO A. FLORES  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 139 - F° 217



Nombre del Auditor firmante	Osvaldo A. Flores
Asociación Profesional	Pistrelli, Henry Martin & Asociados S.R.L.
Informe correspondiente al período terminado el 30-09-2019	008

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONDENSADOS  
 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

	Ref.	30-09-2019	31-12-2018
<b>ACTIVO</b>			
A. EFECTIVO Y DEPÓSITOS EN BANCOS	Anexo P	298.986	1.130.763
- Efectivo		140.293	190.284
- Entidades financieras y corresponsales		158.693	940.479
BCRA		96.352	897.035
Otras del país y del exterior		62.341	43.444
B. TÍTULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	Anexo A	189	15.206
C. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	Anexo P	415.705	130.470
D. PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES	Anexos B y C	2.782.449	3.144.708
- Otras Entidades Financieras		50.096	-
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el Exterior		2.732.353	3.144.708
E. OTROS TÍTULOS DE DEUDA	Anexo A	263.456	164.318
F. ACTIVOS FINANCIEROS ENTREGADOS EN GARANTÍA	Nota 4	250.484	209.741
G. ACTIVOS POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS CORRIENTE	Nota 13	4.293	76.711
H. INVERSIONES EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO	Anexo A	7.406	5.328
I. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	Nota 7	508.225	311.733
J. ACTIVO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS DIFERIDO	Nota 13	37.074	-
K. ACTIVOS INTANGIBLES	Nota 8	34.714	34.939
L. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	Nota 9	55.011	26.449
M. ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA	Nota 10	34.833	-
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>4.692.825</b>	<b>5.250.366</b>

PABLO A. OYHAMBURU  
 Gerente de Administración y Finanzas  
 Director

JUAN S. NIGRO  
 Gerente General  
 Director

ESTANISLAO ITURBE  
 Director

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
 Por Comisión Fiscalizadora

OSVALDO A. FLORES  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 139 - F° 217

DANIEL E. GUTMAN  
 Síndico  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONDENSADOS  
 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

<u>PASIVO</u>	<u>Ref.</u>	<u>30-09-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
N. DEPÓSITOS	Anexo H	1.695.313	2.485.224
- Sector Financiero		-	360.248
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el Exterior		1.695.313	2.124.976
Ñ. OPERACIONES DE PASE	Anexo O Nota 3	11.694	28.597
O. OTROS PASIVOS FINANCIEROS	Anexo P	718.198	781.183
P. FINANCIACIONES RECIBIDAS DEL BCRA Y OTRAS INSTITUCIONES FINANCIERAS	Anexo P	1.051.718	762.609
Q. OBLIGACIONES NEGOCIABLES EMITIDAS	Anexo P Nota 27	391.657	307.229
R. OBLIGACIONES NEGOCIABLES SUBORDINADAS	Anexo P Nota 27	200.413	135.686
S. PROVISIONES	Anexo J	10.923	17.117
T. PASIVO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS DIFERIDO	Nota 13	-	75.218
U. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS		76.904	133.782
TOTAL PASIVO		4.156.820	4.726.645

PABLO A. OYHAMBURU  
 Gerente de Administración y Finanzas  
 Director

JUAN S. NIGRO  
 Gerente General  
 Director

ESTANISLAO ITURBE  
 Director

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
 Por Comisión Fiscalizadora

OSVALDO A. FLORES  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 139 - F° 217

DANIEL E. GUTMAN  
 Síndico  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167





ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONDENSADOS  
 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

<u>PATRIMONIO NETO</u>	<u>30-09-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
V. CAPITAL SOCIAL	35.000	35.000
W. GANANCIAS RESERVADAS	377.007	307.517
X. RESULTADOS NO ASIGNADOS	4.086	42.131
Y. OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS	248.883	111.714
Z. RESULTADO DEL PERÍODO / EJERCICIO	(128.971)	27.359
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora	536.005	523.721
TOTAL PATRIMONIO NETO	536.005	523.721
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO	4.692.825	5.250.366

Las notas 1 a 31 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R son parte integrante de este estado.

PABLO A. OYHAMBURU  
 Gerente de Administración y Finanzas  
 Director

JUAN S. NIGRO  
 Gerente General  
 Director

ESTANISLAO ITURBE  
 Director

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
 Por Comisión Fiscalizadora

OSVALDO A. FLORES  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 139 - F° 217

DANIEL E. GUTMAN  
 Síndico  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



ESTADOS DE RESULTADOS CONDENSADOS  
 CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS DE TRES Y NUEVE  
 MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y 2018  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

	Ref.	Trimestre finalizado el 30-09-2019	Acumulado al 30-09-2019	Trimestre finalizado el 30-09-2018	Acumulado al 30-09-2018
A. RESULTADO NETO POR INTERESES		28.255	260.244	103.482	355.046
- Ingresos por intereses	Anexo Q	498.034	1.552.468	317.269	838.086
- Egresos por intereses	Anexo Q	(469.779)	(1.292.224)	(213.787)	(483.040)
B. RESULTADO NETO POR COMISIONES		104.081	324.780	18.378	90.308
- Ingresos por comisiones	Anexo Q y Nota 14	138.426	412.252	64.687	176.542
- Egresos por comisiones	Anexo Q	(34.345)	(87.472)	(46.309)	(86.234)
C. INGRESO OPERATIVO NETO		(13.700)	(230.128)	31.163	55.258
- Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Anexo Q	12.137	(100.167)	7.867	10.853
- Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado		-	16.746	1.896	12.419
- Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	Nota 15	14.240	19.027	10.695	21.085
- Otros ingresos operativos	Nota 16	48.886	170.811	81.657	211.351
- Cargo por incobrabilidad	Anexo R	(88.963)	(336.545)	(70.952)	(200.450)
D. RESULTADO OPERATIVO		(212.597)	(571.778)	(136.318)	(462.930)
- Beneficios al personal		(47.998)	(137.552)	(36.153)	(103.521)
- Gastos de administración	Nota 17	(111.820)	(286.625)	(65.049)	(219.415)
- Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes		(2.192)	(5.567)	(791)	(2.475)
- Otros gastos operativos	Nota 18	(50.587)	(142.034)	(34.325)	(137.519)
E. RESULTADO ANTES DEL IMPUESTO A LAS GANANCIAS QUE CONTINÚAN		(93.961)	(216.882)	16.705	37.682
F. IMPUESTO A LAS GANANCIAS DE LAS ACTIVIDADES QUE CONTINÚAN	Nota 13	50.170	87.911	(3.450)	(10.985)
G. RESULTADO NETO DE LAS ACTIVIDADES QUE CONTINÚAN		(43.791)	(128.971)	13.255	26.697
H. RESULTADO NETO DEL PERÍODO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA		(43.791)	(128.971)	13.255	26.697

Las notas 1 a 31 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R son parte integrante de este estado.

PABLO A. OYHAMBURU  
 Gerente de Administración y Finanzas  
 Director

JUAN S. NIGRO  
 Gerente General  
 Director

ESTANISLAO ITURBE  
 Director

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
 Por Comisión Fiscalizadora

OSVALDO A. FLORES  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 139 - F° 217

DANIEL E. GUTMAN  
 Síndico  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONDENSADOS  
 CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS DE TRES Y NUEVE MESES  
 FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y 2018  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

	Trimestre finalizado el 30-09-2019	Acumulado al 30-09-2019	Trimestre finalizado el 30-09-2018	Acumulado al 30-09-2018
Resultado neto del período	(43.791)	(128.971)	13.255	26.697
Componentes de Otro Resultado Integral que no se clasificarán al resultado del período:				
Revaluación de propiedad, planta y equipo	90.116	137.169	-	-
- Revaluaciones del período de propiedad, planta y equipo	130.488	200.041	-	-
- Desvalorizaciones del período	(1.751)	(4.086)	-	-
- Impuesto a las ganancias	(38.621)	(58.786)	-	-
Total Otro Resultado Integral que no se reclasificará al resultado del período	90.116	137.169	-	-
Resultado integral total	46.325	8.198	13.255	26.697

Las notas 1 a 31 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R son parte integrante de este estado.

PABLO A. OYHAMBURU  
 Gerente de Administración y Finanzas  
 Director

JUAN S. NIGRO  
 Gerente General  
 Director

ESTANISLAO ITURBE  
 Director

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
 Por Comisión Fiscalizadora

OSVALDO A. FLORES  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 139 - F° 217

DANIEL E. GUTMAN  
 Síndico  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167

BANCO SAENZ S.A.  
 Fecha en que se cumple  
 el plazo de duración de  
 la sociedad: 5.5.2064



ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONDENSADO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES  
 FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Movimientos	30-09-2019					Total
	Capital Social	Otros Resultados Integrales	Reserva de Utilidades		Resultados no asignados	
		Revaluación de propiedad planta y equipo	Legal	Otras		
1. Saldos al comienzo del ejercicio	35.000	111.714	105.696	201.821	69.490	523.721
2. Distribución de resultados no asignados, aprobados por Asamblea General Ordinaria de accionistas de fecha 23 de abril de 2019:						
Reserva Legal	-	-	10.597	-	(10.597)	-
Reserva Facultativa	-	-	-	33.265	(33.265)	-
Reserva Especial "Aplicación NIIF Primera Vez"	-	-	-	25.628	(25.628)	-
3. Resultado total integral del período:						
Resultado neto del período – Pérdida	-	-	-	-	(128.971)	(128.971)
Otro resultado integral del período	-	137.169	-	-	4.086	141.255
4. Saldos al cierre del período	<u>35.000</u>	<u>248.883</u>	<u>116.293</u>	<u>260.714</u>	<u>(124.885)</u>	<u>536.005</u>

Las notas 1 a 31 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R son parte integrante de este estado.

PABLO A. OYHAMBURU  
 Gerente de Administración y Finanzas  
 Director

JUAN S. NIGRO  
 Gerente General  
 Director

ESTANISLAO ITURBE  
 Director

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
 Por Comisión Fiscalizadora

OSVALDO A. FLORES  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 139 - F° 217

DANIEL E. GUTMAN  
 Síndico  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONDENSADO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES  
 FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Movimientos	30-09-2018				Total
	Capital Social	Reserva de Utilidades Legal	Otras	Resultados no asignados	
1. Saldos al comienzo del ejercicio	35.000	94.884	175.078	79.686	384.648
2. Distribución de resultados no asignados, aprobados por Asamblea General Ordinaria de accionistas de fecha 19 de abril de 2018:					
Reserva Legal	-	10.812	-	(10.812)	-
Dividendos en efectivo	-	-	-	(16.503)	(16.503)
Reserva Facultativa	-	-	26.743	(26.743)	-
3. Resultado neto del período – Ganancia	-	-	-	26.697	26.697
4. Saldos al cierre del período	<u>35.000</u>	<u>105.696</u>	<u>201.821</u>	<u>52.325</u>	<u>394.842</u>

Las notas 1 a 31 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R son parte integrante de este estado.

PABLO A. OYHAMBURU  
 Gerente de Administración y Finanzas  
 Director

JUAN S. NIGRO  
 Gerente General  
 Director

ESTANISLAO ITURBE  
 Director

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
 Por Comisión Fiscalizadora

OSVALDO A. FLORES  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 139 - F° 217

DANIEL E. GUTMAN  
 Síndico  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO CONDENSADOS  
 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y 2018  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

(Hoja 1 de 2)

FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS	30-09-2019	30-09-2018
<u>Resultado del período antes del Impuesto a las Ganancias</u>	(216.882)	37.682
<u>Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:</u>	675.789	447.130
Amortizaciones y desvalorizaciones	5.567	2.475
Cargo por incobrabilidad	336.545	200.450
Otros ajustes	333.677	244.205
<u>Aumentos / disminuciones netos provenientes de activos operativos:</u>	(437.742)	(805.353)
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	15.017	(14.336)
Operaciones de pase	-	(14.589)
Préstamos y otras financiaciones	(26.721)	(367.795)
- Otras Entidades Financieras	(50.096)	-
- Sector privado no financiero y residentes en el exterior	23.375	(367.795)
Otros títulos de deuda	(405.941)	(61.114)
Activos financieros entregados en garantía	(40.743)	(94.254)
Inversiones en instrumentos de patrimonio	(2.078)	(2.925)
Otros activos	22.724	(250.340)
<u>Aumentos / disminuciones netos provenientes de pasivos operativos:</u>	(928.961)	(120.452)
Depósitos	(789.911)	(279.670)
- Otras Entidades financieras	(360.248)	-
- Sector privado no financiero y residentes en el exterior	(429.663)	(279.670)
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	-	257.720
Operaciones de pase	(16.903)	203.108
Otros pasivos	(122.147)	(301.610)
<u>Pagos por Impuesto a las Ganancias</u>	(10.749)	(39.190)
<u>TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS (A)</u>	<u>(918.545)</u>	<u>(480.183)</u>

PABLO A. OYHAMBURU  
 Gerente de Administración y Finanzas  
 Director

JUAN S. NIGRO  
 Gerente General  
 Director

ESTANISLAO ITURBE  
 Director

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
 Por Comisión Fiscalizadora

OSVALDO A. FLORES  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 139 - F° 217

DANIEL E. GUTMAN  
 Síndico  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO CONDENSADOS  
 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y 2018  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

(Hoja 2 de 2)

FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	30-09-2019	30-09-2018
<u>Pagos:</u>		
Compra de PPE, activos intangibles y otros activos	(1.594)	(33.521)
<u>Cobros:</u>		
Otros cobros relacionados con actividades de inversión	-	1
<b>TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (B)</b>	<b>(1.594)</b>	<b>(33.520)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
<u>Pagos:</u>	(29.981)	(272.851)
Obligaciones negociables no subordinadas	-	(251.973)
Financiaciones de entidades financieras locales	(29.981)	-
Obligaciones negociables subordinadas	-	(20.878)
<u>Cobros:</u>	99.316	499.713
Banco Central de la República Argentina	547	125
Obligaciones negociables no subordinadas	84.428	-
Financiaciones de entidades financieras locales	-	499.588
Obligaciones negociables subordinadas	14.341	-
<b>TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (C)</b>	<b>69.335</b>	<b>226.862</b>
<b>EFFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO (D)</b>	<b>19.027</b>	<b>21.085</b>
<b>TOTAL DE LA VARIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO:</b>		
DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A+B+C+D)	(831.777)	(265.756)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO	1.130.763	487.413
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL PERÍODO	298.986	221.657

Las notas 1 a 31 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R son parte integrante de este estado.

PABLO A. OYHAMBURU  
 Gerente de Administración y Finanzas  
 Director

JUAN S. NIGRO  
 Gerente General  
 Director

ESTANISLAO ITURBE  
 Director

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
 Por Comisión Fiscalizadora

OSVALDO A. FLORES  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 139 - F° 217

DANIEL E. GUTMAN  
 Síndico  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 (Ver nota 2)  
(cifras expresadas en miles de pesos)

## 1. INFORMACIÓN CORPORATIVA

Banco Sáenz S.A. es un banco privado nacional inscripto el 24 de octubre de 1985 en el Registro Público de Comercio de Buenos Aires bajo el N° 10.649 del Libro 101 Tomo "A" de Sociedades Anónimas. Tiene su sede social inscripta en la calle Esmeralda 83, Capital Federal. CUIT 30-53467243-4.

Autorizado por el Banco Central de la República Argentina (BCRA) a funcionar como banco comercial el 15 de diciembre de 1983 a través de la Comunicación "B" 909. La Entidad es un banco privado nacional dirigido principalmente a la atención de personas y pequeñas y medianas empresas. Cuenta con una casa central y una sucursal ubicadas en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Al ser una entidad financiera comprendida dentro de la Ley N° 21.526 de Entidades Financieras, debe cumplir con las disposiciones del BCRA por ser su Órgano Regulador.

Las principales actividades de la Entidad se describen en la nota 12.

Con fecha 13 de noviembre de 2019, el Directorio de Banco Sáenz S.A. aprobó la emisión de los presentes estados financieros condensados.

## 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

### 2.1. Normas contables aplicadas

Con fecha 12 de febrero de 2014, el BCRA emitió la Comunicación "A" 5541 mediante la cual fueron establecidos los lineamientos generales para un proceso de convergencia hacia las Normas Internacionales de Intermediación Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés), para la confección de los estados financieros de las entidades bajo su supervisión, correspondientes a ejercicios anuales iniciados a partir del 1° de enero de 2018, así como de sus períodos intermedios.

Adicionalmente, por medio de la Comunicación "A" 6114, el BCRA estableció lineamientos específicos en el marco de dicho proceso de convergencia, entre los cuales se definió (i) la excepción transitoria a la aplicación de la sección 5.5. "Deterioro de valor" de la NIIF 9 "Instrumentos financieros" (puntos B5.5.1 a B5.5.55) hasta los ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2020; y (ii) que a los fines de calcular la tasa de interés efectiva de activos y pasivos que así lo requiera para su medición, conforme a lo establecido por la NIIF 9, se podrá realizar -transitoriamente hasta el 31 de diciembre de 2019- una estimación en forma global del cálculo de la tasa de interés efectiva sobre un grupo de activos o pasivos financieros con características similares en los que corresponda su aplicación. A la fecha de los presentes estados financieros la Entidad se encuentra en proceso de

PABLO A. OYHAMBURU  
Gerente de Administración y Finanzas  
Director

JUAN S. NIGRO  
Gerente General  
Director

ESTANISLAO ITURBE  
Director

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
Por Comisión Fiscalizadora

OSVALDO A. FLORES  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 139 - F° 217

DANIEL E. GUTMAN  
Síndico  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167





NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 (Ver nota 2)  
(cifras expresadas en miles de pesos)

cuantificación del efecto que tendría la aplicación de la sección 5.5. “deterioro de valor” mencionado en (i) precedente. Por último, mediante las Comunicaciones “A” 6323 y 6324, modificatorias y complementarias, el BCRA definió el Plan de cuentas mínimo y las disposiciones aplicables a la elaboración y presentación de los estados financieros de las entidades financieras a partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2018, respectivamente.

Al 30 de septiembre de 2019 se han cumplimentado las condiciones para que los estados financieros condensados de la Entidad correspondientes al período intermedio de nueve meses finalizado en esa fecha incorporen el ajuste por inflación establecido en la NIC 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias”. Sin embargo, debido a las razones que se detallan en el acápite “Unidad de medida” de la presente nota, las entidades financieras deben excluir la aplicación de la mencionada norma.

Los presentes estados financieros condensados de la Entidad fueron elaborados de acuerdo con la Comunicación “A” 6114 y complementarias del BCRA. Teniendo en cuenta las excepciones mencionadas en los párrafos precedentes, el nuevo cuerpo normativo comprende las Normas e Interpretaciones adoptadas por el IASB e incluye:

- las NIIF;
- las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC); y
- las Interpretaciones desarrolladas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF) o el antiguo Comité de Interpretaciones de Normas (CIN).

Las políticas contables cumplen con las NIIF que actualmente han sido adoptadas por el BCRA según la Comunicación “A” 6114, modificatorias y complementarias. Sin embargo, estas políticas contables podrían modificarse en la medida en que, se emitan nuevas normas o se modifiquen las actuales. Con carácter general, el BCRA no admite la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que se especifique lo contrario.

## 2.2. Bases de presentación

Los presentes estados financieros condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019 han sido preparados de acuerdo con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en la sección previa “Normas contables aplicadas” el cual, particularmente para los estados financieros condensados de período intermedio, se basa en la NIC 34 “Información financiera intermedia”.

En la preparación de estos estados financieros condensados de período intermedio, la Entidad ha aplicado las bases de presentación, las políticas contables, y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descritos en los últimos estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018,

PABLO A. OYHAMBURU  
Gerente de Administración y Finanzas  
Director

JUAN S. NIGRO  
Gerente General  
Director

ESTANISLAO ITURBE  
Director

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
Por Comisión Fiscalizadora

OSVALDO A. FLORES  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 139 - F° 217

DANIEL E. GUTMAN  
Síndico  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 (Ver nota 2)  
(cifras expresadas en miles de pesos)

ya emitidos. En este sentido, la Entidad ha utilizado las mismas políticas contables adoptadas a la fecha antes mencionada.

Estos estados financieros condensados de período intermedio incluyen toda la información necesaria para un apropiado entendimiento, por parte de los usuarios de los mismos, de las bases de preparación y presentación utilizadas en su confección, como así también de los hechos y transacciones relevantes ocurridos con posterioridad a la emisión de los últimos estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018. Sin embargo, estos estados financieros condensados de período intermedio no incluyen toda la información ni todas las revelaciones que se requieren para los estados financieros anuales preparados de conformidad con la NIC 1 (Presentación de estados financieros). Por tal motivo, estos estados financieros condensados de período intermedio deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.

Cifras expresadas en miles de pesos

Los presentes estados financieros condensados exponen cifras expresadas en miles de pesos argentinos y se redondean al monto en miles de pesos más cercano, excepto cuando se indica lo contrario.

Información comparativa

El Estado de situación financiera intermedio condensado al 30 de septiembre de 2019 se presenta en forma comparativa con los datos al cierre del ejercicio precedente, mientras que los estados de resultados y de otros resultados integrales por los períodos de tres y nueve meses, los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo condensados por el período de nueve meses finalizado en esa fecha, se presentan en forma comparativa con datos del mismo período del ejercicio anterior.

Unidad de medida

Las NIIF requieren reexpresar a moneda homogénea los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria. Para lograr uniformidad en la identificación de un entorno económico de esa naturaleza, la NIC 29 establece (i) ciertos indicadores cualitativos, no excluyentes, consistentes en analizar el comportamiento de la población, los precios, la tasas de interés y los salarios ante la evolución de los índices de precios y la pérdida de poder adquisitivo de la moneda, y (ii) como una característica cuantitativa, que es la condición mayormente considerada en la práctica, comprobar si la tasa acumulada de inflación en tres años se aproxima o sobrepasa el 100%. Si bien en los años recientes existió un crecimiento importante en el nivel general de precios, la inflación acumulada en tres años se había mantenido en Argentina por debajo del 100% acumulado en tres años. Sin embargo, debido a diversos factores macroeconómicos, la inflación trienal se ubicó en 2018 por encima de ese guarismo, a la vez que las metas del gobierno nacional, y otras proyecciones disponibles, indican que esta tendencia no se revertirá en el corto plazo.

PABLO A. OYHAMBURU  
Gerente de Administración y Finanzas  
Director

JUAN S. NIGRO  
Gerente General  
Director

ESTANISLAO ITURBE  
Director

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
Por Comisión Fiscalizadora

OSVALDO A. FLORES  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 139 - F° 217

DANIEL E. GUTMAN  
Síndico  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 (Ver nota 2)  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Por tales razones, la economía argentina es considerada actualmente hiperinflacionaria bajo la NIC 29 y las entidades bajo el control del BCRA, obligadas a la aplicación de las NIIF adoptadas por el BCRA por medio de la Comunicación "A" 6114 y cuya moneda funcional sea el peso argentino, deberían reexpresar sus estados financieros. Dicha reexpresión debe efectuarse como si la economía hubiera sido siempre hiperinflacionaria, utilizando un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. Para efectuar esa reexpresión se utilizará una serie de índices elaborada y publicada mensualmente por la FACPCE, que combina el índice de precios al consumidor (IPC) nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) a partir de enero de 2017 (mes base: diciembre de 2016) con el índice de precios internos al por mayor (IPIM) publicado por el INDEC hasta esa fecha, computando para los meses de noviembre y diciembre de 2015, para los cuales el INDEC no ha difundido información sobre la variación en el IPIM, la variación en el IPC de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Considerando el mencionado índice, la inflación fue del 37,70% y 47,64% por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019 y por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018, respectivamente.

Sin embargo, conforme a lo establecido por la Comunicación "A" 6651 del BCRA, las entidades financieras deberán comenzar a aplicar el método de reexpresión de los estados financieros en moneda homogénea, previsto en la NIC 29, a partir de los ejercicios que se inicien el 1° de enero de 2020.

La falta de reconocimiento de los cambios ocurridos en el poder adquisitivo general de la moneda bajo condiciones de hiperinflación puede distorsionar la información contable y, por lo tanto, esta situación debe ser tomada en cuenta en la interpretación que se realice de la información que la Entidad brinda en los presentes estados financieros condensados sobre su situación patrimonial, el resultado de sus operaciones y los flujos de su efectivo.

A continuación, se incluye una descripción de los principales impactos que produciría la utilización de la NIC 29:

- (a) Los estados financieros deben ser ajustados para que consideren los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda, de modo que queden expresados en la unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa.
- (b) Resumidamente, el mecanismo de reexpresión de la NIC 29 es como sigue:
  - (i) Las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. En un período inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se

PABLO A. OYHAMBURU  
Gerente de Administración y Finanzas  
Director

JUAN S. NIGRO  
Gerente General  
Director

ESTANISLAO ITURBE  
Director

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
Por Comisión Fiscalizadora

OSVALDO A. FLORES  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 139 - F° 217

DANIEL E. GUTMAN  
Síndico  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 (Ver nota 2)  
(cifras expresadas en miles de pesos)

encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La ganancia o pérdida monetaria neta se incluirá en el resultado del período por el que se informa.

- (ii) Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función a acuerdos específicos, se ajustarán en función a tales acuerdos.
- (iii) Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, no serán reexpresadas a efectos de su presentación en el estado de situación financiera, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.
- (iv) Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del período sobre el cual se informa serán reexpresados por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediendo luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables. Los cargos al resultado del período por depreciación de las propiedades, plantas y equipos y por amortización de activos intangibles, así como cualquier otro consumo de activos no monetarios se determinarán sobre la base de los nuevos importes reexpresados.
- (v) La reexpresión de los activos no monetarios en los términos de una unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa sin un ajuste equivalente para propósitos fiscales, da lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se reconoce en el resultado del período. Cuando además de la reexpresión, existe una revaluación de activos no monetarios, el impuesto diferido que se corresponde con la reexpresión se reconoce en el resultado del período, y el impuesto diferido que se corresponde con la revaluación (exceso del valor revaluado sobre el reexpresado) se reconoce en el otro resultado integral.
- (vi) Los gastos e ingresos se reexpresan desde la fecha de su registración contable, salvo aquellas partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, las que se reexpresan tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida; y salvo también aquellos resultados que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, para los cuales se requiere identificar los importes comparados, reexpresarlos por separado, y volver a efectuar la comparación, pero con los importes ya reexpresados.
- (vii) Al comienzo del primer ejercicio de aplicación de la reexpresión de los estados financieros en moneda homogénea, los componentes del patrimonio, excepto los resultados acumulados se reexpresan de acuerdo a lo previsto en la NIC 29, y el importe de los resultados acumulados se determina por diferencia, una vez reexpresadas las restantes partidas del patrimonio.

PABLO A. OYHAMBURU  
Gerente de Administración y Finanzas  
Director

JUAN S. NIGRO  
Gerente General  
Director

ESTANISLAO ITURBE  
Director

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
Por Comisión Fiscalizadora

OSVALDO A. FLORES  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 139 - F° 217

DANIEL E. GUTMAN  
Síndico  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 (Ver nota 2)  
(cifras expresadas en miles de pesos)

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros condensados, la Entidad no ha cuantificado los efectos que resultarían de la aplicación de la NIC 29, pero estima que los mismos podrían ser significativos.

2.3. Resumen de políticas contables significativas

2.3.1. Propiedad, planta y equipo:

En los meses de abril y agosto de 2019, la Entidad, cumpliendo con la política de revaluó implementada desde la entrada en vigencia de las NIIF, actualizó los valores de los inmuebles destinados a uso. La diferencia en el valor de libros que surge del revaluó de los inmuebles es reconocido, neto de impuestos, en "Otros Resultados Integrales" y acumulado en reserva del patrimonio.

Para llevar adelante la revaluación, se utilizó el enfoque de mercado, entendido como el precio que se pagaría o recibiría por la compraventa de un inmueble mediante una transacción ordenada entre participantes en el mercado a la fecha de la medición. En tal sentido, si bien el Directorio de la Entidad asume la responsabilidad por la valuación de sus activos, el valor ha surgido de valuaciones realizadas por expertos independientes para la determinación de los valores razonables y la reestimación de la vida útil de los inmuebles. Dado que para la determinación del valor razonable, los tasadores mencionados precedentemente utilizaron datos de entrada observables en el mercado, estos activos se categorizan dentro del Nivel 2 de jerarquía de valor razonable y no habiéndose producido transferencias entre niveles de jerarquía.

La depreciación de los bienes se calcula proporcionalmente a los meses estimados de vida útil, depreciándose en forma completa el mes de alta de los bienes y no depreciándose el mes de baja. Asimismo, al menos en cada fecha de cierre de ejercicio, se procede a revisar las vidas útiles estimadas de los bienes, con el fin de detectar cambios significativos en las mismas que, de producirse, se ajustarán mediante la correspondiente corrección del cargo por depreciaciones.

El cargo por depreciación se reconoce en resultados en el rubro "Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes". Parte del superávit se transfiere a ganancias acumuladas a medida que el activo es utilizado. El importe del superávit transferido es igual a la diferencia entre la depreciación calculada según el importe en libros revaluado del activo y la calculada según su costo original.

PABLO A. OYHAMBURU  
Gerente de Administración y Finanzas  
Director

JUAN S. NIGRO  
Gerente General  
Director

ESTANISLAO ITURBE  
Director

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
Por Comisión Fiscalizadora

OSVALDO A. FLORES  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 139 - F° 217

DANIEL E. GUTMAN  
Síndico  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 (Ver nota 2)  
(cifras expresadas en miles de pesos)

En el siguiente cuadro se revela la información relacionada a la clase de activos que han sido contabilizados a su valor revaluado:

Detalle de clases	Fecha de revaluación	Importe en libros s/ Modelo de revaluación (antes de depreciación)	Ajuste por Revaluación - ORI acumulado	Saldo al 30/09/2019
Inmuebles destinados a uso	31/08/2019	375.081	127.689	502.770

2.3.2. Activos no corrientes mantenidos para la venta:

La Entidad reclasifica en esta categoría a activos no corrientes cuyo importe en libros se recuperará fundamentalmente a través de una transacción de venta, que se encontraban disponibles para su venta inmediata bajo términos habituales de venta y por los cuales la Gerencia se hallaba comprometida mediante un plan activo para negociarlos a un precio de venta razonable. Por lo tanto, las ventas se consideran como altamente probables y se espera que se complete dentro del año siguiente a la fecha de clasificación.

Estos activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta, se miden al menor de su importe en libros o su valor razonable menos los costos de venta.

2.4. Nuevos pronunciamientos

De acuerdo a lo establecido por la Comunicación "A" 6114 del BCRA, a medida que se aprueben nuevas NIIF, haya modificaciones o derogación de las vigentes y, una vez que estos cambios sean adoptados a través de Circulares de Adopción de la FACPCE, el BCRA se expedirá acerca de su aprobación para las entidades financieras. Con carácter general, no se admitirá la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que en oportunidad de adoptarse, se admita específicamente.

Las normas e interpretaciones emitidas a la fecha de emisión de los presentes estados financieros condensados que podrían ser aplicables a la Entidad, son las siguientes:

Vigente a partir del 1° de enero de 2019:

NIIF 16 "Arrendamientos":

El 13 de enero de 2016, el IASB emitió la NIIF 16 que, para los ejercicios anuales que comienzan a partir del 1 de enero de 2019, sustituye a la NIC 17 "Arrendamientos". Dicha norma fue adoptada por el BCRA por medio de la Comunicación "A" 6560. La nueva norma introduce un único modelo de contabilidad

PABLO A. OYHAMBURU  
Gerente de Administración y Finanzas  
Director

JUAN S. NIGRO  
Gerente General  
Director

ESTANISLAO ITURBE  
Director

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
Por Comisión Fiscalizadora

OSVALDO A. FLORES  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 139 - F° 217

DANIEL E. GUTMAN  
Síndico  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 (Ver nota 2)  
(cifras expresadas en miles de pesos)

para el arrendatario y requiere que éste reconozca los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento. Las únicas excepciones son los contratos a corto plazo y aquellos cuyo subyacente sea de bajo valor. El arrendatario debe reconocer en el activo un derecho de uso que representa su derecho a utilizar el activo arrendado, y un pasivo por arrendamiento que representa su obligación de realizar los pagos de arrendamiento.

La norma afecta principalmente a la contabilidad de los arrendamientos operativos en los que la Entidad participa como arrendatario. Con respecto a la contabilidad del arrendador, la NIIF 16 mantiene sustancialmente los requisitos contables de la NIC 17. En consecuencia, el arrendador continúa clasificando sus arrendamientos como operativos o financieros, y contabiliza cada uno de esos dos tipos de contratos de arrendamiento de manera diferente.

Al 30 de septiembre de 2019, la Entidad mantiene celebrado un contrato comercial de arrendamiento correspondiente a un inmueble. La Entidad optó por utilizar una de las exenciones de reconocimiento, en el contrato de arrendamiento mencionado en el cual el contrato es de corto plazo. Los pagos por arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen como gastos de forma lineal durante el plazo de arrendamiento y se encuentran imputados en la cuenta "Alquileres" del rubro "Gastos de administración" al 30 de septiembre de 2019 y 2018, respectivamente.

Vigentes a partir del 1° de enero de 2020:

NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 "Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores" modificaciones en la definición de material:

La nueva definición establece que la información es material si su omisión, expresión inadecuada o ensombrecimiento podría esperarse razonablemente que influyera en las decisiones que los usuarios principales de los estados financieros realizan sobre esos estados financieros. Esta definición también clarifica que la materialidad dependerá de la naturaleza o magnitud de la información o ambos. Las modificaciones reemplazan el umbral de "puede influir" por "razonablemente podría esperarse que influya". Esto implica que la evaluación sobre la materialidad deberá tener en cuenta solo si se espera que influya razonablemente en las decisiones económicas de los principales usuarios. Esta norma es aplicación para los ejercicios que comiencen el 1° de enero de 2020. La Entidad no espera que el impacto de esta norma sea significativo.

PABLO A. OYHAMBURU  
Gerente de Administración y Finanzas  
Director

JUAN S. NIGRO  
Gerente General  
Director

ESTANISLAO ITURBE  
Director

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
Por Comisión Fiscalizadora

OSVALDO A. FLORES  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 139 - F° 217

DANIEL E. GUTMAN  
Síndico  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 (Ver nota 2)  
(cifras expresadas en miles de pesos)

NIIF 9 "Instrumentos Financieros" - Sección 5.5. "Deterioro de valor"

Con relación a NIIF 9, Sección 5.5 "Deterioro de valor", la Comunicación "A" 6430 del BCRA estableció su aplicación a partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2020. Al respecto la Entidad presentó al BCRA la descripción del modelo de cálculo de las pérdidas esperadas bajo esa normativa el 5 de diciembre 2018 y la cuantificación de su impacto el 29 de marzo de 2019, según lo requerido por la Comunicación "A" 6590 del BCRA.

La Entidad adoptará estas normas, si fueran aplicables, cuando las mismas sean efectivas y hayan sido aprobadas por el BCRA y reflejan las condiciones existentes en las fechas respectivas.

No hay otras NIIF que no sean efectivas todavía y que se espere que tengan un efecto significativo para la Entidad.

### 3. OPERACIONES DE PASE

En el curso normal de sus negocios, la Entidad concertó operaciones de pase. De acuerdo con la NIIF 9, las especies involucradas en pases activos y pases pasivos que fueron recibidas de y entregadas a terceras partes, respectivamente, no cumplen con los requisitos para su reconocimiento ni para su baja en cuentas, respectivamente.

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 la Entidad mantiene concertadas operaciones de pase pasivo de Títulos Públicos y Privados cuyas especies entregadas en "Activos financieros entregados en garantía", de acuerdo al siguiente detalle es:

Operaciones de pase	Valor en libros 30/09/2019	Valor en libros 31/12/2018	Especies entregadas 30/09/2019 (Nota 4.)	Especies entregadas 31/12/2018 (Nota 4.)	Vencimiento
Títulos públicos	11.694	-	12.420	-	01/10/2019
Títulos privados	-	28.597	-	31.128	26/02/2019
Total	11.694	28.597	12.420	31.128	

Los resultados negativos generados por la Entidad como consecuencia de sus operaciones de pase pasivo concertadas durante los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018 ascienden a 85.239 y 33.234, respectivamente, y se encuentran imputados en el rubro "Egresos por intereses".

PABLO A. OYHAMBURU  
Gerente de Administración y Finanzas  
Director

JUAN S. NIGRO  
Gerente General  
Director

ESTANISLAO ITURBE  
Director

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
Por Comisión Fiscalizadora

OSVALDO A. FLORES  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 139 - F° 217

DANIEL E. GUTMAN  
Síndico  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167





NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 (Ver nota 2)  
(cifras expresadas en miles de pesos)

#### 4. ACTIVOS FINANCIEROS ENTREGADOS EN GARANTÍA – ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Entidad entregó como garantía los activos financieros que se detallan a continuación:

Descripción	Valor en libros	
	30/09/2019	31/12/2018
Por operatoria con BCRA	212.853	148.598
Por operatoria con MAE	1.090	1.623
Por operatoria con Entidades Administradoras de Tarjetas de Crédito	23.956	28.274
Por operaciones de pase pasivo (Nota 3)	12.420	31.128
En garantía de alquileres	165	118
Total	250.484	209.741

Asimismo, el rubro “Préstamos y otras financiaciones” incluye al 30 de septiembre de 2019 y 31 diciembre de 2018, operaciones de créditos de consumo y tarjetas de crédito constituidas en garantía de financiaciones recibidas por la Entidad por 422.771 y 723.828, respectivamente.

El rubro “Activos financieros entregados en garantía” incluye al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 depósitos en cuentas especiales del BCRA utilizados como garantías de operaciones en el mercado OCT-MAE, cámaras compensadoras de cheques y emisoras de tarjetas de crédito por 213.943 y 150.221, respectivamente.

El rubro también incluye (i) depósitos en garantía a favor de entidades administradoras de tarjetas de crédito por 23.956 y 28.274, y (ii) depósitos en garantía en concepto de alquileres por 165 y 118, respectivamente.

Adicionalmente, el rubro “Otros activos financieros” contiene fondos de liquidez de Fideicomisos Financieros por 19.741 al 31 de diciembre de 2018.

La Dirección de la Entidad estima que no se producirán pérdidas por las restricciones sobre los activos mencionados precedentemente.

#### 5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

La Entidad no celebró operaciones de derivados para fines de negociación y de gestión de riesgos en los últimos dos años.

PABLO A. OYHAMBURU  
Gerente de Administración y Finanzas  
Director

JUAN S. NIGRO  
Gerente General  
Director

ESTANISLAO ITURBE  
Director

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
Por Comisión Fiscalizadora

OSVALDO A. FLORES  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 139 - F° 217

DANIEL E. GUTMAN  
Síndico  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 (Ver nota 2)  
(cifras expresadas en miles de pesos)

## 6. PARTES RELACIONADAS

Los saldos de activos y pasivos al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 correspondientes a las operaciones efectuadas con partes relacionadas, son los siguientes:

	30/09/2019	31/12/2018
Activo – Préstamos y otras financiaciones	291	11.157
- La Villaguina S.A.	272	76
- Lilila S.A.	17	-
- El Pororó S.A.	1	1
- Compañía Abiatel S.A.	1	-
- Terano S.A.	-	5
- Electrofueguina S.A.	-	2
- Lorfin S.A.	-	11.073
Activo – Otros activos financieros	-	4.078
Pasivo – Depósitos	30.043	7.584
Pasivo – Otros pasivos financieros	6.509	30.805
- Frávega S.A.C.I. e I.	3.261	23.023
- Lorfin S.A.	3.200	7.711
- Frali S.A.	48	71
Pasivo – Otros pasivos no financieros	6.024	53.243
- Lorfin S.A.	6.024	-
- Frávega S.A.C.I. e I.	-	53.243
Partidas fuera de balance – Otras Garantías Otorgadas	11.117	11.117
- Frávega S.A.C.I. e I.	11.117	11.117

PABLO A. OYHAMBURU  
Gerente de Administración y Finanzas  
Director

JUAN S. NIGRO  
Gerente General  
Director

ESTANISLAO ITURBE  
Director

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
Por Comisión Fiscalizadora

OSVALDO A. FLORES  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 139 - F° 217

DANIEL E. GUTMAN  
Síndico  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 (Ver nota 2)  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Al 30 de septiembre de 2019 y 2018, los resultados correspondientes a las operaciones efectuadas con partes relacionadas son las siguientes:

	30/09/2019	30/09/2018
Resultados – Ingresos por intereses	5.583	9.789
- Lorfin S.A.	4.037	6.453
- Frávega S.A.C.I. e I.	898	2.577
- La Villaguina S.A.	218	237
- Electrofraguina S.A.	214	117
- Eierre S.A.	39	-
- Sicania S.A.	33	52
- ET Las Palmas S.A.	14	85
- Don Cicio S.A.	12	-
- Gordon Shonwei S.A.	12	-
- Otros	106	268
Resultados – Egresos por intereses	(2.075)	(147)
- Frávega S.A.C.I. e I.	(2.074)	(90)
- Lorfin S.A.	(1)	(57)
Resultados – Egresos por comisiones	(34.800)	(50.506)
- Frávega S.A.C.I. e I.	(34.800)	(50.506)
Resultados – Gastos de administración	(11.897)	(15.088)
- Lorfin S.A.	(11.751)	(14.563)
- Fravega S.A.C.I. e I.	(23)	(519)
- Frali S.A.	(123)	(6)

PABLO A. OYHAMBURU  
Gerente de Administración y Finanzas  
Director

JUAN S. NIGRO  
Gerente General  
Director

ESTANISLAO ITURBE  
Director

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
Por Comisión Fiscalizadora

OSVALDO A. FLORES  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 139 - F° 217

DANIEL E. GUTMAN  
Síndico  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 (Ver nota 2)  
(cifras expresadas en miles de pesos)

## 7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El rubro comprende los bienes tangibles de propiedad de la Entidad utilizados en su actividad específica.

La información de estos bienes al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

	<u>30-09-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
Inmuebles	502.770	306.814
Mobiliario e Instalaciones	318	360
Máquinas y equipos	5.137	4.559
Total	<u>508.225</u>	<u>311.733</u>

## 8. ACTIVOS INTANGIBLES

El rubro comprende los activos intangibles de propiedad de la Entidad, utilizados en su actividad específica.

La información de estos bienes al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

	<u>30-09-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
Gastos de desarrollo de sistemas propios	34.714	34.939
Total	<u>34.714</u>	<u>34.939</u>

## 9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

La información de estos activos al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

	<u>30-09-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
Propiedades de inversión	52.435	22.755
Otros	2.576	3.694
Total	<u>55.011</u>	<u>26.449</u>

PABLO A. OYHAMBURU  
Gerente de Administración y Finanzas  
Director

JUAN S. NIGRO  
Gerente General  
Director

ESTANISLAO ITURBE  
Director

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
Por Comisión Fiscalizadora

OSVALDO A. FLORES  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 139 - F° 217

DANIEL E. GUTMAN  
Síndico  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 (Ver nota 2)  
(cifras expresadas en miles de pesos)

## 10. ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA

Al 30 de septiembre de 2019 la Entidad mantiene registrado en el rubro Activos no corrientes mantenidos para la venta un inmueble recibido en defensa de créditos para la liquidación, total o parcial, de activos financieros que representan derechos de cobro frente a terceros y por el que se espera su venta durante el presente ejercicio, siendo su saldo en libros a dicha fecha de 34.833.

## 11. ANÁLISIS DE ACTIVOS FINANCIEROS A RECUPERAR Y DE PASIVOS FINANCIEROS A CANCELAR

Los siguientes cuadros muestran un análisis de los saldos de activos y pasivos financieros que se esperan recuperar y cancelar al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018:

Concepto	Sin vencimiento	Total "Dentro de los 12 meses"	Total "Después de los 12 meses"	Total 30/09/2019
Efectivo y depósitos en bancos	298.986	-	-	298.986
Títulos de deuda a valor razonable con cambio en resultados	-	-	189	189
Otros activos financieros	-	31.825	383.880	415.075
Préstamos y otras financiaciones	-	2.972.633	58.847	3.031.480
Previsiones	(249.031)	-	-	(249.031)
Otros Títulos de deuda	(89)	263.545	-	263.456
Activos financieros entregados en garantía	-	250.484	-	250.484
Inversiones en instrumentos de patrimonio	-	-	7.406	7.406
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>49.866</b>	<b>3.518.487</b>	<b>450.322</b>	<b>4.018.675</b>

Concepto	Total "Dentro de los 12 meses"	Total "Después de los 12 meses"	Total 30/09/2019
Depósitos	1.695.313	-	1.695.313
Operaciones de pase	11.694	-	11.694
Otros pasivos financieros	718.198	-	718.198
Financiaciones recibidas del BCRA y Otras Instituciones Financieras	1.051.718	-	1.051.718
Obligaciones negociables emitidas	391.657	-	391.657
Obligaciones negociables subordinadas	43.677	156.736	200.413
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>3.912.257</b>	<b>156.736</b>	<b>4.068.993</b>

PABLO A. OYHAMBURU  
Gerente de Administración y Finanzas  
Director

JUAN S. NIGRO  
Gerente General  
Director

ESTANISLAO ITURBE  
Director

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
Por Comisión Fiscalizadora

OSVALDO A. FLORES  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 139 - F° 217

DANIEL E. GUTMAN  
Síndico  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 (Ver nota 2)  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Sin vencimiento	Total "Dentro de los 12 meses"	Total "Después de los 12 meses"	Total 31/12/2018
Efectivo y depósitos en bancos	1.130.763	-	-	1.130.763
Títulos de deuda a valor razonable con cambio en resultados	-	-	15.206	15.206
Otros activos financieros	-	130.470	-	130.470
Préstamos y otras financiaciones	-	3.293.585	170.162	3.463.747
Previsiones	(319.039)	-	-	(319.039)
Otros Títulos de deuda	-	164.267	51	164.318
Activos financieros entregados en garantía	-	209.741	-	209.741
Inversiones en instrumentos de patrimonio	-	-	5.328	5.328
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>811.724</b>	<b>3.798.063</b>	<b>190.747</b>	<b>4.800.534</b>

Concepto	Total "Dentro de los 12 meses"	Total "Después de los 12 meses"	Total 31/12/2018
Depósitos	2.485.224	-	2.485.224
Operaciones de pase	28.597	-	28.597
Otros pasivos financieros	781.133	50	781.183
Financiaciones recibidas del BCRA y Otras Instituciones Financieras	762.609	-	762.609
Obligaciones negociables emitidas	164.116	143.113	307.229
Obligaciones negociables subordinadas	66.000	69.686	135.686
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>4.287.679</b>	<b>212.849</b>	<b>4.500.528</b>

## 12. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

Para fines de gestión, la Entidad se organizó en los siguientes segmentos de negocios sobre los cuales se dispone de información financiera diferenciada, teniendo en cuenta la naturaleza de sus riesgos y rendimientos:

- Banca Individuos - Consumo: agrupa las operaciones efectuadas por los clientes que sean personas físicas. Los productos más utilizados por ellos incluyen préstamos personales, tarjetas de crédito, adelantos, inversión en plazo fijo y cuentas a la vista.
- Banca Individuos - Tarjetas: agrupa las operaciones efectuadas por los clientes que sean personas físicas y el producto utilizado por ellos son las tarjetas de crédito de las marcas Visa y Mastercard.
- Banca Empresas: agrupa las operaciones realizadas por las grandes, medianas, micro y pequeñas empresas, que toman la asistencia crediticia ofrecida por la Entidad, además de servicios transaccionales y depósitos.

PABLO A. OYHAMBURU  
Gerente de Administración y Finanzas  
Director

JUAN S. NIGRO  
Gerente General  
Director

ESTANISLAO ITURBE  
Director

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
Por Comisión Fiscalizadora

OSVALDO A. FLORES  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 139 - F° 217

DANIEL E. GUTMAN  
Síndico  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 (Ver nota 2)  
(cifras expresadas en miles de pesos)

- Otros sin distribución: incluye tesorería y finanzas y otras funciones centrales, como así también aquellos rubros que no pueden ser atribuidos directamente a un segmento en particular como ser propiedad, planta y equipo, provisiones, etc.

La Entidad no presenta información por segmentos geográficos porque no existen explotaciones en entornos económicos con riesgos y rendimientos que sean significativamente diferentes.

El Comité Ejecutivo de Gestión supervisa los resultados de sus segmentos de negocios separadamente, con el fin de tomar decisiones sobre la asignación de recursos y la evaluación del rendimiento. El rendimiento del segmento se evalúa en función de las ganancias o pérdidas operativas y se mide de manera consistente con las ganancias o pérdidas en los estados financieros. Sin embargo, el impuesto a las ganancias se administra en forma grupal y no se asigna a los segmentos de negocios.

Considerando la naturaleza de los segmentos de negocio antes detallados, la Entidad no ha determinado precios internos o costos/ingresos asignables por captación o colocación de fondos, según corresponda, entre los distintos segmentos.

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no existen transacciones con clientes individuales que representen el 10% o más de los ingresos totales de la Entidad.

Las siguientes tablas presentan información en relación con los segmentos de negocios de la Entidad:

	Consumo	Tarjetas	Empresas	Otros	Total al 30/09/2019
Efectivo y Depósitos en Bancos	-	-	-	298.986	298.986
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	-	-	189	189
Otros activos financieros	-	-	-	415.705	415.705
Préstamos y otras financiaciones	319.130	1.379.855	1.083.449	15	2.782.449
Otros títulos de deuda	-	-	-	263.456	263.456
Activos financieros entregados en garantía	-	-	-	250.484	250.484
Activos por impuestos a las ganancias corriente	-	-	-	4.293	4.293
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	-	-	7.406	7.406
Propiedad, planta y equipo	-	-	-	508.225	508.225
Activos Intangibles	-	-	-	34.714	34.714
Activos por impuesto a las ganancias diferido	-	-	-	37.074	37.074
Otros activos no financieros	-	-	-	55.011	55.011
Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	-	34.833	34.833
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>319.130</b>	<b>1.379.855</b>	<b>1.083.449</b>	<b>1.910.391</b>	<b>4.692.825</b>

PABLO A. OYHAMBURU  
Gerente de Administración y Finanzas  
Director

JUAN S. NIGRO  
Gerente General  
Director

ESTANISLAO ITURBE  
Director

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
Por Comisión Fiscalizadora

OSVALDO A. FLORES  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 139 - F° 217

DANIEL E. GUTMAN  
Síndico  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 (Ver nota 2)  
(cifras expresadas en miles de pesos)

	Consumo	Tarjetas	Empresas	Otros	Total al 30/09/2019
Depósitos	-	-	-	1.695.313	1.695.313
Operaciones de pase	-	-	-	11.694	11.694
Otros pasivos financieros	48.233	63.104	-	606.861	718.198
Financiaci3nes recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	-	-	1.051.718	1.051.718
Obligaciones negociables emitidas	-	-	-	391.657	391.657
Obligaciones negociables subordinadas	-	-	-	200.413	200.413
Provisiones	-	-	-	10.923	10.923
Otros pasivos no financieros	-	-	-	76.904	76.904
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>48.233</b>	<b>63.104</b>	<b>-</b>	<b>4.045.483</b>	<b>4.156.820</b>

	Consumo	Tarjetas	Empresas	Otros	Trimestre finalizado el 30/09/2019
Ingresos por intereses	103.985	182.083	135.242	76.724	498.034
Egresos por intereses	(102.655)	(201.719)	(105.808)	(59.597)	(469.779)
Resultado neto por intereses	1.330	(19.636)	29.434	17.127	28.255
Ingresos por comisiones	-	136.433	1.993	-	138.426
Egresos por comisiones	(11.782)	(7.794)	(13.005)	(1.764)	(34.345)
Resultado neto por comisiones	(11.782)	128.639	(11.012)	(1.764)	104.081
Resultado neto por medici3n de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	51.518	-	21.702	(61.083)	12.137
Diferencia de cotizaci3n de oro y moneda extranjera	-	-	-	14.240	14.240
Otros ingresos operativos	21.101	(4.879)	4.172	28.492	48.886
Cargo por incobrabilidad	(28.252)	(58.057)	(2.654)	-	(88.963)
Ingreso operativo neto	44.367	(62.936)	23.220	(18.351)	(13.700)
Beneficios al personal	(4.142)	(28.134)	(10.612)	(5.110)	(47.998)

PABLO A. OYHAMBURU  
Gerente de Administraci3n y Finanzas  
Director

JUAN S. NIGRO  
Gerente General  
Director

ESTANISLAO ITURBE  
Director

Firmado a efectos de su identificaci3n  
con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

Firmado a efectos de su identificaci3n  
con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
Por Comisi3n Fiscalizadora

OSVALDO A. FLORES  
Socio  
Contador P3blico U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 139 - F° 217

DANIEL E. GUTMAN  
S3ndico  
Contador P3blico U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167





NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 (Ver nota 2)  
(cifras expresadas en miles de pesos)

	Consumo	Tarjetas	Empresas	Otros	Trimestre finalizado el 30/09/2019
Gastos de administración	(13.583)	(63.699)	(23.889)	(10.648)	(111.820)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	-	-	-	(2.192)	(2.192)
Otros gastos operativos	(9.154)	(17.783)	(15.180)	(8.470)	(50.587)
Resultado Operativo	(26.879)	(109.616)	(49.682)	(26.420)	(212.597)
Resultado antes de impuesto de las actividades que continúan	7.036	(63.549)	(8.040)	(29.401)	(93.961)
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	-	-	-	50.170	50.170
Resultado neto de las actividades que continúan	7.036	(63.549)	(8.040)	20.762	(43.791)
<b>RESULTADO NETO DEL PERÍODO</b>	<b>7.036</b>	<b>(63.549)</b>	<b>(8.040)</b>	<b>20.762</b>	<b>(43.791)</b>
Atribuible a:					
Accionistas de la Entidad Controladora	7.036	(63.549)	(8.040)	20.762	(43.791)
	Consumo	Tarjetas	Empresas	Otros	Acumulado al 30/09/2019
Ingresos por intereses	413.209	566.730	377.378	195.151	1.552.468
Egresos por intereses	(282.373)	(554.871)	(291.048)	(163.932)	(1.292.224)
Resultado neto por intereses	130.836	11.859	86.330	31.219	260.244
Ingresos por comisiones	-	405.974	6.278	-	412.252
Egresos por comisiones	(30.008)	(19.850)	(33.123)	(4.491)	(87.472)
Resultado neto por comisiones	(30.008)	386.124	(26.845)	(4.491)	324.780
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	(16.031)	-	70.421	(154.557)	(100.167)
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado	16.746	-	-	-	16.746
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	-	-	-	19.027	19.027
Otros ingresos operativos	59.727	22.338	8.184	80.562	170.811
Cargo por incobrabilidad	(106.877)	(219.629)	(10.039)	-	(336.545)
Ingreso operativo neto	(46.435)	(197.291)	68.566	(54.968)	(230.128)

PABLO A. OYHAMBURU  
Gerente de Administración y Finanzas  
Director

JUAN S. NIGRO  
Gerente General  
Director

ESTANISLAO ITURBE  
Director

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
Por Comisión Fiscalizadora

OSVALDO A. FLORES  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 139 - F° 217

DANIEL E. GUTMAN  
Síndico  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS**  
**AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 (Ver nota 2)**  
(cifras expresadas en miles de pesos)

	Consumo	Tarjetas	Empresas	Otros	Acumulado al 30/09/2019
Beneficios al personal	(41.723)	(66.630)	(24.089)	(5.110)	(137.552)
Gastos de administración	(86.940)	(138.840)	(50.196)	(10.649)	(286.625)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	-	-	-	(5.567)	(5.567)
Otros gastos operativos	(28.414)	(56.379)	(33.677)	(23.564)	(142.034)
Resultado Operativo	(157.077)	(261.849)	(107.962)	(44.890)	(571.778)
Resultado antes de impuesto de las actividades que continúan	(102.684)	(61.157)	20.089	(73.130)	(216.882)
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	-	-	-	87.911	87.911
Resultado neto de las actividades que continúan	(102.684)	(61.157)	20.089	14.781	(128.971)
<b>RESULTADO NETO DEL PERÍODO</b>	<b>(102.684)</b>	<b>(61.157)</b>	<b>20.089</b>	<b>14.781</b>	<b>(128.971)</b>
Atribuible a:					
Accionistas de la Entidad Controladora	(102.684)	(61.157)	20.089	14.781	(128.971)
	<u>Consumo</u>	<u>Tarjetas</u>	<u>Empresas</u>	<u>Otros</u>	<u>Total al 31/12/2018</u>
Efectivo y Depósitos en Bancos	-	-	-	1.130.763	1.130.763
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	-	-	15.206	15.206
Otros activos financieros	-	-	-	130.470	130.470
Préstamos y otras financiaciones	541.531	1.792.102	811.060	15	3.144.708
Otros títulos de deuda	-	-	-	164.318	164.318
Activos financieros entregados en garantía	-	-	-	209.741	209.741
Activos por impuestos a las ganancias corriente	-	-	-	76.711	76.711
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	-	-	5.328	5.328
Propiedad, planta y equipo	-	-	-	311.733	311.733
Activos Intangibles	-	-	-	34.939	34.939
Otros activos no financieros	-	-	-	26.449	26.449
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>541.531</b>	<b>1.792.102</b>	<b>811.060</b>	<b>2.105.673</b>	<b>5.250.366</b>

PABLO A. OYHAMBURU  
Gerente de Administración y Finanzas  
Director

JUAN S. NIGRO  
Gerente General  
Director

ESTANISLAO ITURBE  
Director

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
Por Comisión Fiscalizadora

OSVALDO A. FLORES  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 139 - F° 217

DANIEL E. GUTMAN  
Síndico  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 (Ver nota 2)  
(cifras expresadas en miles de pesos)

	Consumo	Tarjetas	Empresas	Otros	Total al 31/12/2018
Depósitos	-	-	-	2.485.224	2.485.224
Operaciones de pase	-	-	-	28.597	28.597
Otros pasivos financieros Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	109.361	174.561	-	497.261	781.183
Obligaciones negociables emitidas	-	-	-	762.609	762.609
Obligaciones negociables subordinadas	-	-	-	307.229	307.229
Provisiones	-	-	-	135.686	135.686
Pasivo por impuesto a las ganancias corrientes	-	-	-	17.117	17.117
Otros pasivos no financieros	-	-	-	75.218	75.218
TOTAL PASIVO	<u>109.361</u>	<u>174.561</u>	<u>-</u>	<u>4.442.723</u>	<u>4.726.645</u>

	Consumo	Tarjetas	Empresas	Otros	Trimestre finalizado el 30/09/2018
Ingresos por intereses	107.136	95.550	88.652	25.931	317.269
Egresos por intereses	(67.446)	(66.101)	(47.640)	(32.600)	(213.787)
Resultado neto por intereses	39.690	29.449	41.012	(6.669)	103.482
Ingresos por comisiones	9.323	52.519	2.626	218	64.687
Egresos por comisiones	(12.265)	(9.253)	(769)	(24.021)	(46.309)
Resultado neto por comisiones	(2.942)	43.266	1.857	(23.803)	18.378
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	-	-	-	7.867	7.867
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado	-	-	-	1.896	1.896
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	-	-	-	10.695	10.695
Otros ingresos operativos	-	-	-	81.657	81.657
Cargo por incobrabilidad	(30.933)	(32.349)	(7.670)	-	(70.952)

PABLO A. OYHAMBURU  
Gerente de Administración y Finanzas  
Director

JUAN S. NIGRO  
Gerente General  
Director

ESTANISLAO ITURBE  
Director

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
Por Comisión Fiscalizadora

OSVALDO A. FLORES  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 139 - F° 217

DANIEL E. GUTMAN  
Síndico  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 (Ver nota 2)  
(cifras expresadas en miles de pesos)

	Consumo	Tarjetas	Empresas	Otros	Trimestre finalizado el 30/09/2018
Ingreso operativo neto	(30.933)	(32.349)	(7.670)	102.115	31.163
Beneficios al personal	(11.837)	(16.560)	(6.408)	(1.348)	(36.153)
Gastos de administración	(21.299)	(29.796)	(11.529)	(2.425)	(65.049)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	-	-	-	(791)	(791)
Otros gastos operativos	-	-	-	(34.325)	(34.325)
Resultado Operativo	(33.136)	(46.356)	(17.937)	(38.889)	(136.318)
Resultado antes de impuesto de las actividades que continúan	(27.321)	(5.990)	17.262	32.754	16.705
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	-	-	-	(3.450)	(3.450)
Resultado neto de las actividades que continúan	(27.321)	(5.990)	17.262	29.304	13.255
<b>RESULTADO NETO DEL PERÍODO</b>	<b>(27.321)</b>	<b>(5.990)</b>	<b>17.262</b>	<b>29.304</b>	<b>13.255</b>
Atribuible a:					
Accionistas de la Entidad Controladora	(27.321)	(5.990)	17.262	29.304	13.255
	Consumo	Tarjetas	Empresas	Otros	Acumulado al 30/09/2018
Ingresos por intereses	283.006	252.401	234.180	68.499	838.086
Egresos por intereses	(152.390)	(149.353)	(107.639)	(73.658)	(483.040)
Resultado neto por intereses	130.616	103.048	126.541	(5.159)	355.046
Ingresos por comisiones	25.444	143.334	7.169	595	176.542
Egresos por comisiones	(22.842)	(17.230)	(1.432)	(44.730)	(86.234)
Resultado neto por comisiones	2.602	126.104	5.737	(44.135)	90.308
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	-	-	-	10.853	10.853

PABLO A. OYHAMBURU  
Gerente de Administración y Finanzas  
Director

JUAN S. NIGRO  
Gerente General  
Director

ESTANISLAO ITURBE  
Director

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
Por Comisión Fiscalizadora

OSVALDO A. FLORES  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 139 - F° 217

DANIEL E. GUTMAN  
Síndico  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 (Ver nota 2)  
(cifras expresadas en miles de pesos)

	Consumo	Tarjetas	Empresas	Otros	Acumulado al 30/09/2018
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado	-	-	-	12.419	12.419
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	-	-	-	21.085	21.085
Otros ingresos operativos	-	-	-	211.351	211.351
Cargo por incobrabilidad	(87.390)	(91.391)	(21.669)	-	(200.450)
Ingreso operativo neto	(87.390)	(91.391)	(21.669)	255.708	55.528
Beneficios al personal	(33.895)	(47.418)	(18.348)	(3.860)	(103.521)
Gastos de administración	(71.841)	(100.504)	(38.889)	(8.181)	(219.415)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	-	-	-	(2.475)	(2.475)
Otros gastos operativos	-	-	-	(137.519)	(137.519)
Resultado Operativo	(105.736)	(147.922)	(57.237)	(152.035)	(462.930)
Resultado antes de impuesto de las actividades que continúan	(59.908)	(10.161)	53.372	54.379	37.682
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	-	-	-	(10.985)	(10.985)
Resultado neto de las actividades que continúan	(59.908)	(10.161)	53.372	43.394	26.697
<b>RESULTADO NETO DEL PERÍODO</b>	<b>(59.908)</b>	<b>(10.161)</b>	<b>53.372</b>	<b>43.394</b>	<b>26.697</b>
Atribuible a: Accionistas de la Entidad Controladora	(59.908)	(10.161)	53.372	43.394	26.697

PABLO A. OYHAMBURU  
Gerente de Administración y Finanzas  
Director

JUAN S. NIGRO  
Gerente General  
Director

ESTANISLAO ITURBE  
Director

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
Por Comisión Fiscalizadora

OSVALDO A. FLORES  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 139 - F° 217

DANIEL E. GUTMAN  
Síndico  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 (Ver nota 2)  
(cifras expresadas en miles de pesos)

### 13. REFORMA TRIBUTARIA: AJUSTE POR INFLACIÓN IMPOSITIVO. IMPUESTO A LAS GANANCIAS.

#### Ajuste por inflación impositivo

La Ley 27430 de Reforma Fiscal, modificada por la Ley 27468, establece respecto del ajuste por inflación impositivo, con vigencia para ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018, lo siguiente::

(a) que dicho ajuste resultará aplicable en el ejercicio fiscal en el cual se verifique un porcentaje de variación del índice de precios al consumidor nivel general con cobertura nacional (IPC) que supere el 100% en los treinta y seis meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida;

(b) que respecto del primer, segundo y tercer ejercicio a partir de su vigencia, ese procedimiento será aplicable en caso que la variación de ese índice, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un 55%, 30% y 15% para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente; y

(c) que el ajuste por inflación impositivo positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer, segundo, y tercer ejercicio iniciados a partir del 1° de enero de 2018, que se deba calcular en caso de verificarse los supuestos previstos en los acápites (a) y (b) precedentes, deberá imputarse un tercio en ese período fiscal y los dos tercios restantes, en partes iguales, en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes.

A la fecha de cierre de un período intermedio, corresponde evaluar si al cierre del ejercicio fiscal se cumplirán las condiciones que establece la ley de impuesto a las ganancias para practicar el ajuste por inflación impositivo. La información disponible a la fecha de aprobación de los presentes estados financieros sobre la evolución del IPC confirma que dichas condiciones ya se han alcanzado. En consecuencia, el impuesto a las ganancias corriente y diferido ha sido registrado en el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, incorporando los efectos que se desprenden de la aplicación del ajuste por inflación impositivo en los términos previstos en la ley.

#### Impuesto a las ganancias

Este impuesto debe registrarse siguiendo el método del pasivo, reconociendo (como crédito o deuda) el efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación impositiva de los activos y pasivos, y su posterior imputación a los resultados del ejercicio en el cual se produce la reversión de las mismas, considerando asimismo la posibilidad de aprovechamiento de los quebrantos impositivos en el futuro.

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 el monto por activo y pasivo por impuesto diferido asciende a 37.074 y 75.218, respectivamente.

PABLO A. OYHAMBURU  
Gerente de Administración y Finanzas  
Director

JUAN S. NIGRO  
Gerente General  
Director

ESTANISLAO ITURBE  
Director

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
Por Comisión Fiscalizadora

OSVALDO A. FLORES  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 139 - F° 217

DANIEL E. GUTMAN  
Síndico  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 (Ver nota 2)  
(cifras expresadas en miles de pesos)

La composición del activo y pasivo por impuesto a las ganancias corriente que se expone en el estado de situación financiera es la siguiente:

	30-09-2019	31-12-2018
Anticipos pagados	(52.849)	28.261
Quebranto	57.142	48.450
	<u>4.293</u>	<u>76.711</u>

Los principales componentes del gasto por impuesto a las ganancias en los estados financieros condensados de período intermedio son los siguientes:

	Trimestre finalizado el 30-09-2019	Acumulado al 30-09-2019	Trimestre finalizado el 30-09-2018	Acumulado al 30-09-2018
Gasto por impuesto a las ganancias corriente	18.870	140.760	(4.450)	(10.050)
Utilidad por impuesto a la ganancia diferido	31.300	(52.849)	1.000	(935)
Pérdida por impuesto a las ganancias reconocido en el otro resultado integral	<u>50.170</u>	<u>87.911</u>	<u>(3.450)</u>	<u>(10.985)</u>

#### 14. INGRESOS POR COMISIONES

	Trimestre finalizado el 30-09-2019	Acumulado al 30-09-2019	Trimestre finalizado el 30-09-2018	Acumulado al 30-09-2018
Vinculadas con créditos	136.433	405.974	62.651	170.796
Vinculadas con obligaciones	1.939	5.980	1.940	5.472
Por operaciones del exterior y cambio	54	298	96	274
	<u>138.426</u>	<u>412.252</u>	<u>64.687</u>	<u>176.542</u>

#### 15. DIFERENCIA DE COTIZACIÓN DE ORO Y MONEDA EXTRANJERA

	Trimestre finalizado el 30-09-2019	Acumulado al 30-09-2019	Trimestre finalizado el 30-09-2018	Acumulado al 30-09-2018
Resultado por compra-venta de divisas	14.240	19.027	10.695	21.085
	<u>14.240</u>	<u>19.027</u>	<u>10.695</u>	<u>21.085</u>

PABLO A. OYHAMBURU  
Gerente de Administración y Finanzas  
Director

JUAN S. NIGRO  
Gerente General  
Director

ESTANISLAO ITURBE  
Director

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
Por Comisión Fiscalizadora

OSVALDO A. FLORES  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 139 - F° 217

DANIEL E. GUTMAN  
Síndico  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 (Ver nota 2)  
(cifras expresadas en miles de pesos)

## 16. OTROS INGRESOS OPERATIVOS

	Trimestre finalizado el 30-09-2019	Acumulado al 30-09-2019	Trimestre finalizado el 30-09-2018	Acumulado al 30-09-2018
Comisiones diversas	27.839	73.163	70.342	176.497
Previsiones desafectadas	-	42.677	-	-
Intereses punitivos	6.348	19.015	8.247	25.615
Por otros créditos por intermediación financiera	2.312	16.712	869	2.586
Resultado por medición a valor razonable de activos no corrientes mantenidos para la venta	9.144	12.264	-	-
Alquileres	3.202	6.782	1.789	5.908
Créditos recuperados	8	125	363	601
Alquiler de cajas de seguridad	-	-	27	82
Otros	33	73	20	62
	<u>48.886</u>	<u>170.811</u>	<u>81.657</u>	<u>211.351</u>

## 17. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

	Trimestre finalizado el 30-09-2019	Acumulado al 30-09-2019	Trimestre finalizado el 30-09-2018	Acumulado al 30-09-2018
Servicios administrativos contratados	20.221	51.710	16.368	44.617
Impuestos	6.236	22.285	6.673	24.342
Otros honorarios	9.551	29.111	8.131	18.801
Honorarios a directores y síndicos	4.597	12.458	6.035	14.893
Electricidad y comunicaciones	7.413	18.093	(1.205)	9.034
Papelería y útiles	861	3.602	1.522	4.553
Servicios de seguridad	1.984	5.960	1.057	3.311
Alquileres	904	3.016	628	1.941
Propaganda y publicidad	50	867	492	1.916
Gastos de mantenimiento, conservación y reparaciones	541	2.161	786	1.726
Representación, viáticos y movilidad	580	1.792	304	1.074
Seguros	720	1.177	184	366
Otros	58.162	134.393	24.074	92.841
	<u>111.820</u>	<u>286.625</u>	<u>65.049</u>	<u>219.415</u>

PABLO A. OYHAMBURU  
Gerente de Administración y Finanzas  
Director

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

OSVALDO A. FLORES  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 139 - F° 217

JUAN S. NIGRO  
Gerente General  
Director

ESTANISLAO ITURBE  
Director  
Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL E. GUTMAN  
Síndico  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167





NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 (Ver nota 2)  
(cifras expresadas en miles de pesos)

## 18. OTROS GASTOS OPERATIVOS

	Trimestre finalizado el 30-09-2019	Acumulado al 30-09-2019	Trimestre finalizado el 30-09-2018	Acumulado al 30-09-2018
Impuesto sobre los ingresos brutos	45.304	128.708	35.029	81.645
Cargo por otras provisiones	(109)	1.766	(4.447)	48.836
Aporte al fondo de Garantía de los Depósitos	1.591	5.064	574	1.801
Donaciones	48	128	80	156
Intereses punitivos y cargos a favor BCRA	1.977	2.670	44	62
Otros	1.776	3.698	3.045	5.019
	<u>50.587</u>	<u>142.034</u>	<u>34.325</u>	<u>137.519</u>

## 19. INFORMACIÓN ADICIONAL AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

La Entidad presentó los flujos de efectivo de sus operaciones utilizando el método indirecto. La Entidad considera como "Efectivo" al rubro Efectivo y Depósitos en Bancos.

## 20. INFORMACIÓN CUANTITATIVA Y CUALITATIVA SOBRE VALORES RAZONABLES

El valor razonable es definido como el importe por el cual un activo podría ser intercambiado o un pasivo liquidado, en condiciones de independencia mutua entre participantes del mercado principal (o más ventajoso) correctamente informados y dispuestos a ello en una transacción ordenada y corriente, a la fecha de medición en las condiciones actuales del mercado independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando una técnica de valoración bajo el supuesto que la Entidad es una empresa en marcha.

Cuando un instrumento financiero es comercializado en un mercado líquido y activo, su precio en el mercado en una transacción real brinda la mejor evidencia de su valor razonable. No obstante, cuando no se cuenta con el precio estipulado en el mercado o éste no puede ser un indicativo del valor razonable del instrumento, para determinar dicho valor razonable se puede utilizar el valor de mercado de otro instrumento de similares características, el análisis de flujos descontados u otras técnicas aplicables, las cuales se ven afectadas de manera significativa por los supuestos utilizados.

No obstante, la Gerencia ha utilizado su mejor juicio en la estimación de los valores razonables de sus instrumentos financieros, cualquier técnica para efectuar dicha estimación implica cierto nivel de fragilidad inherente. En conclusión, el valor razonable podría no ser indicativo del valor realizable neto o de liquidación.

PABLO A. OYHAMBURU  
Gerente de Administración y Finanzas  
Director

JUAN S. NIGRO  
Gerente General  
Director

ESTANISLAO ITURBE  
Director

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
Por Comisión Fiscalizadora

OSVALDO A. FLORES  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 139 - F° 217

DANIEL E. GUTMAN  
Síndico  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 (Ver nota 2)  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Jerarquías de valores razonables

La Entidad utiliza las siguientes jerarquías para determinar y revelar el valor razonable de los instrumentos financieros, según la técnica de valoración aplicada:

- Nivel 1: Precios de cotización (sin ajustar) observables en mercados activos, para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, son observables directa o indirectamente.
- Nivel 3: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, no se basan en información observable del mercado.

El Anexo P "Categorías de Activos y Pasivos financieros" muestra la jerarquía en la medición del valor razonable de los activos y pasivos financieros medidos a valor razonable en el estado de situación financiera.

Metodología de determinación de los valores razonables

A continuación se describen las metodologías, inputs y supuestos utilizados para determinar los valores razonables de los instrumentos financieros medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera, y de los instrumentos no registrados sobre esta base, pero cuyos valores razonables se revelan en la presente nota:

- Activos y pasivos cuyo valor razonable es similar al valor en libros: Para los instrumentos que son líquidos o tienen vencimientos a corto plazo (menor a tres meses), se consideró que el valor en libros es una aproximación razonable al valor razonable. Este supuesto también se aplicó para los depósitos de cajas de ahorro y cuentas corrientes.
- Instrumentos financieros de tasa fija: El valor razonable de los activos financieros se determinó descontando los flujos de fondos futuros a las tasas de mercado corrientes ofrecidas, para cada período o ejercicio, según corresponda, para instrumentos financieros de similares características. El valor razonable estimado de los depósitos con tasa de interés fija se determinó descontando los flujos de fondos futuros mediante la utilización de tasas de interés de mercado para imposiciones con vencimientos similares a las de la cartera de la Entidad.

Para los activos cotizados y la deuda cotizada emitida el valor razonable se determinó en base a los precios de mercado.

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre 2018, la Entidad no cambió las metodologías, inputs y supuestos utilizados en la estimación de los valores razonables de los instrumentos financieros.

PABLO A. OYHAMBURU  
Gerente de Administración y Finanzas  
Director

JUAN S. NIGRO  
Gerente General  
Director

ESTANISLAO ITURBE  
Director

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
Por Comisión Fiscalizadora

OSVALDO A. FLORES  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 139 - F° 217

DANIEL E. GUTMAN  
Síndico  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 (Ver nota 2)  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Los siguientes cuadros muestran una comparación entre el valor razonable y el valor contable de los instrumentos financieros no registrados a valor razonable al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018:

	30/09/2019				
	Valor contable	Valor razonable			Total VR
Activos Financieros		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Efectivo y depósitos en bancos	298.986	298.986	-	-	298.986
Activos financieros valuados a costo amortizado	929.645	839.208	-	220.619	1.059.827
Préstamos (1)	2.782.449	349.096	-	2.510.471	2.859.567
<b>Pasivos Financieros</b>					
Depósitos	1.695.313	568.069	-	1.143.855	1.711.924
Financiamientos recibidos de entidades financieras	1.051.718	-	-	1.116.792	1.116.792
Obligaciones negociables	592.070	-	-	559.002	559.002
Otros pasivos financieros	729.892	11.694	-	677.474	689.168
<b>31/12/2018</b>					
	Valor contable	Valor razonable			Total VR
Activos Financieros		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Efectivo y depósitos en bancos	1.130.763	1.130.763	-	-	1.130.763
Activos financieros valuados a costo amortizado	504.529	450.168	-	53.444	503.612
Préstamos (1)	3.144.708	234.918	-	3.208.012	3.442.930
<b>Pasivos Financieros</b>					
Depósitos	2.485.224	1.434.255	-	1.073.789	2.508.044
Financiamientos recibidos de entidades financieras	762.609	-	-	845.962	845.962
Obligaciones negociables	135.686	-	-	197.983	197.983
Otros pasivos financieros	809.780	28.597	-	750.094	778.691

(1) La Gerencia de la Entidad no ha identificado indicadores adicionales de deterioro de sus activos financieros como resultado de las diferencias en el valor razonable de los mismos.

PABLO A. OYHAMBURU  
Gerente de Administración y Finanzas  
Director

JUAN S. NIGRO  
Gerente General  
Director

ESTANISLAO ITURBE  
Director

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
Por Comisión Fiscalizadora

OSVALDO A. FLORES  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 139 - F° 217

DANIEL E. GUTMAN  
Síndico  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 (Ver nota 2)  
(cifras expresadas en miles de pesos)

## 21. GESTIÓN DE RIESGOS Y GOBIERNO CORPORATIVO

La Entidad ha conformado una estructura de control de riesgos, basada en la supervisión del Directorio, que es responsable de la aprobación de las políticas y estrategias vigentes, y es quien proporciona los principios para el manejo de riesgos en general y aprueba las políticas de control de riesgos para las áreas específicas como riesgo de crédito, liquidez, mercado, operacional, estratégico, reputacional, a nivel precio y de tasa de interés. En este sentido, el involucramiento del Directorio en los temas tratados por los diferentes comités implica una disminución de los riesgos que pudieran surgir asociados con la gestión del negocio.

El modelo de Gestión de riesgos y gobierno corporativo vigente a la fecha de cierre de los presentes estados financieros condensados ha sido incluido en los estados financieros condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2019.

### Gestión de capital

A continuación se resume la exigencia de capitales mínimos, calculada conforme a los requerimientos del BCRA, por riesgo de crédito, de mercado y operacional medida sobre bases individuales, vigente para el mes de septiembre de 2019, junto con su integración (responsabilidad patrimonial computable) al cierre de dicho mes:

<u>Concepto</u>	<u>30/09/2019</u>
Responsabilidad patrimonial computable	572.055
Exigencia de capitales mínimos	
Riesgo de mercado	(5.156)
Riesgo operacional	(29.186)
Riesgo de crédito	(309.437)
Exceso en la relación de activos inmovilizados	(21.851)
Exceso de integración	206.425

## 22. POLÍTICA DE TRANSPARENCIA EN MATERIA DE GOBIERNO SOCIETARIO

Las políticas de transparencia en materia de gobierno societario de acuerdo con lo requerido por la Comunicación "A" 5293 y complementarias emitidas por el BCRA han sido incluidas en los últimos estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.

PABLO A. OYHAMBURU  
Gerente de Administración y Finanzas  
Director

JUAN S. NIGRO  
Gerente General  
Director

ESTANISLAO ITURBE  
Director

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
Por Comisión Fiscalizadora

OSVALDO A. FLORES  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 139 - F° 217

DANIEL E. GUTMAN  
Síndico  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 (Ver nota 2)  
(cifras expresadas en miles de pesos)

## 23. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES PARA ACTUAR COMO AGENTE DE MERCADO ABIERTO

En cumplimiento de lo establecido en las normas de la CNV (T.O. 2013 y modificatorias), se detalla a continuación el Patrimonio Neto Mínimo (PNM) y la Contrapartida Líquida (CPL) requeridos para actuar en las diferentes categorías de Agente en las que se encuentra inscrita Banco Sáenz S.A., a saber:

Categoría de agente	PNM	CPL
Agente de Liquidación y Compensación – Propio. Matrícula N° 114	18.000	9.000
Agente de Colocación y Distribución Integral de Fondos Comunes de Inversión. Matrícula N° 81	2.500	1.250
Agente de Colocación y Distribución Integral de Fondos Comunes de Inversión. Matrícula N° 44	250	N/C
Totales	20.750	10.250

Al 30 de septiembre de 2019, el patrimonio neto de la Entidad supera el PNM requerido por la CNV; así como la CPL mínima requerida, que se encuentra constituida con activos disponibles en cuentas abiertas en el BCRA registrados en la cuenta contable identificada en los registros de la Entidad en el rubro Efectivo y Depósitos en Bancos con el número 111.015.001.60001 (denominada “BCRA – Cuenta corriente”) por un valor de 30.364.

## 24. DETALLE DE INTEGRACIÓN DE EFECTIVO MÍNIMO

Los conceptos computados por la Entidad para integrar la exigencia de efectivo mínimo vigente para el mes de septiembre de 2019 se detallan a continuación, indicando el saldo a fin de mes de las cuentas correspondientes:

Concepto	30/09/2019	
	Pesos	Moneda Extranjera
Efectivo y Depósitos en Bancos:		
Saldos en cuentas del BCRA	30.364	65.988
Activos financieros entregados en garantía:		
Cuentas especiales de garantía en el BCRA	200.099	12.754
	200.099	12.754

PABLO A. OYHAMBURU  
Gerente de Administración y Finanzas  
Director

JUAN S. NIGRO  
Gerente General  
Director

ESTANISLAO ITURBE  
Director

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
Por Comisión Fiscalizadora

OSVALDO A. FLORES  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 139 - F° 217

DANIEL E. GUTMAN  
Síndico  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 (Ver nota 2)  
(cifras expresadas en miles de pesos)

## 25. SISTEMA DE SEGURO DE GARANTÍA DE LOS DEPÓSITOS

Mediante la Ley N° 24.485, publicada el 18 de abril de 1995, y el Decreto N° 540/95 de la misma fecha, se dispuso la creación del Sistema de Seguro de Garantía de los Depósitos, al cual se le asignaron las características de ser limitado, obligatorio y oneroso, con el objeto de cubrir los riesgos de depósitos bancarios, en forma subsidiaria y complementaria al sistema de privilegios y protección de depósitos establecido por la Ley de Entidades Financieras.

La misma dispuso la constitución de la sociedad denominada Seguro de depósitos S.A. (S.E.D.E.S.A.) con el objeto exclusivo de administrar el Fondo de Garantía de los Depósitos, cuyos accionistas, de conformidad con las modificaciones introducidas por el Decreto N° 1292/96 serán el BCRA, con una acción como mínimo y los fiduciarios del contrato de fideicomiso constituido por las entidades financieras en la proporción que para cada una determine el BCRA en función de sus aportes al Fondo de Garantía de los Depósitos. En agosto de 1995 se constituyó dicha Sociedad en la que la Entidad no participa del capital social.

Estarán alcanzados los depósitos en pesos y en moneda extranjera constituidos en las entidades participantes bajo la forma de cuenta corriente, caja de ahorros, plazo fijo u otras modalidades que determine el BCRA, hasta la suma de 1.000, con vigencia a partir del 1 de marzo de 2019, mediante Comunicación "A" 6654 y que reúnan los requisitos establecidos en el Decreto N° 540/95 y los demás que disponga la autoridad de aplicación.

No están alcanzados: a) los depósitos a plazo fijo transferibles cuya titularidad haya sido adquirida por vía de endoso, aun cuando el último endosatario sea el depositante original; b) las imposiciones que ofrezcan incentivos o retribuciones diferentes de la tasa de interés y, en su caso, al importe devengado por aplicación del "C.E.R.", cualquiera sea la denominación o modalidad que adopten; c) los depósitos en los que se convengan tasas de interés superiores a las de referencia, que son difundidas periódicamente por el BCRA; d) los depósitos de entidades financieras en otros intermediarios, incluidos los certificados de plazo fijo adquiridos por negociación secundaria; e) los depósitos efectuados por personas vinculadas, directa o indirectamente, a la entidad según las pautas establecidas o que establezca en el futuro el BCRA; f) los depósitos a plazo fijo de títulos valores, aceptaciones o garantías; g) los saldos inmovilizados provenientes de depósitos y otras operaciones excluidas.

PABLO A. OYHAMBURU  
Gerente de Administración y Finanzas  
Director

JUAN S. NIGRO  
Gerente General  
Director

ESTANISLAO ITURBE  
Director

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
Por Comisión Fiscalizadora

OSVALDO A. FLORES  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 139 - F° 217

DANIEL E. GUTMAN  
Síndico  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 (Ver nota 2)  
(cifras expresadas en miles de pesos)

## 26. FIDEICOMISOS FINANCIEROS

### a) Fideicomisos Financieros sujetos al régimen de oferta pública:

#### - Programa Global Consubond II

El 12 de noviembre 2010 el Directorio de la Entidad resolvió la constitución de un Programa de emisión de Certificados de Participación y/o Títulos de Deuda en Fideicomisos Financieros en los términos de la Ley N° 24.441 y las normas de la C.N.V. denominado Programa Global de Valores Fiduciarios Consubond II, en reemplazo del Programa Consubond I. El programa de hasta un monto de 400.000 inició la numeración de las series a partir de la Serie 79. El patrimonio fideicomitado está integrado por préstamos personales en pesos otorgados por la Entidad, designándose a Banco de Valores S.A. como fiduciario de los fideicomisos, el cual fue aprobado por la C.N.V. mediante Resolución N° 16.449. Con fecha 12 de abril de 2012, la C.N.V. aprobó la ampliación a 800.000 por Resolución N° 16.783. El 3 de junio del 2014 dicho organismo, autorizó mediante Resolución N° 17.367, la ampliación del presente programa a 1.500.000 y la prórroga del plazo del mismo. Por Resolución N° 17.993 del 10 de marzo de 2016 aprobó el aumento a 3.000.000 y por resolución N° 18.945 del 20 de septiembre de 2017 aprobó el cambio de moneda y aumento de hasta dólares 300.000, el cual ha sido prorrogado por igual monto por resolución N° 20.261 del 30 de mayo de 2019.

El detalle de los fideicomisos emitidos y vigentes al 30 de septiembre de 2019 cuyo fiduciante es la Entidad es el siguiente:

Nombre	Fecha de Emisión	Monto Suscripto	Plazo de duración aproximado
Serie 147	05-12-18	311.279	3 años
Serie 151	08-04-19	332.638	3 años

#### - Programa Global Créditos Sáenz

Con fecha 3 de junio de 2014, el Directorio de la Entidad resolvió la constitución del Programa Global de Valores Fiduciarios Créditos Sáenz en los términos de la Ley N° 24.441 y las normas de la C.N.V. El programa de hasta un monto de 500.000 o su equivalente en otras monedas, tendrá por objeto securitizar toda clase de activos financieros actuando la Entidad como Fiduciante y/o Administrador y/o Agente de cobro y el Banco Patagonia S.A. como fiduciario. La Oferta Pública del Programa fue autorizada por la C.N.V. a través de la Resolución N° 17.552 del 13 de noviembre de 2014.

Al 30 de septiembre de 2019 no existen fideicomisos emitidos y vigentes, cuyo fiduciante sea la Entidad.

PABLO A. OYHAMBURU  
Gerente de Administración y Finanzas  
Director

JUAN S. NIGRO  
Gerente General  
Director

ESTANISLAO ITURBE  
Director

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
Por Comisión Fiscalizadora

OSVALDO A. FLORES  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 139 - F° 217

DANIEL E. GUTMAN  
Síndico  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 (Ver nota 2)  
(cifras expresadas en miles de pesos)

b) Fideicomisos Financieros no sujetos al régimen de oferta pública:

– En carácter de Fiduciante

El Directorio de la Entidad resolvió la constitución de varios Fideicomisos Financieros Privados, en los términos de la Ley N° 24.441 y las normas de la C.N.V., integrados por préstamos de tarjetas de crédito y préstamos personales otorgados por la Entidad, admitiéndose la cesión periódica de lotes bajo la modalidad de revolving para algunos de ellos. Banco Sáenz S.A., en su carácter de Fiduciante, ha suscripto contratos privados de constitución de los Fideicomisos Financieros por medio de los cuales se establecen los términos y condiciones generales de la emisión de los mencionados instrumentos, así como también que las obligaciones contraídas en la ejecución de los fideicomisos son exclusivamente satisfechas con los bienes fideicomitados.

El detalle de los fideicomisos privados emitidos y vigentes al 30 de septiembre de 2019 cuyo fiduciante es la Entidad es el siguiente:

Fideicomiso	Fecha emisión	Activo subyacente	Fiduciario	VN cedido	VN lotes vigentes
Fideicomisos Financieros Privados Banco Sáenz					
Banco Sáenz XIV	27/09/16	Tarjetas – atraso > 120 días	BLC Trust S.A.	212.571	114.153
Banco Sáenz XV	19/09/17	Personales – atraso > 120 días	BLC Trust S.A.	129.650	65.545
Banco Sáenz XVI	26/06/18	Tarjetas – atraso > 120 días	BLC Trust S.A.	495.809	495.809
Banco Sáenz XVII	24/09/19	Personales – atraso > 120 días	BLC Trust S.A.	8.790	8.790
Fideicomisos Financieros Sáenz Créditos					
Sáenz Créditos I	30/01/18	Personales – sin atraso	Macro Fiducia S.A.	265.882	265.882
Fideicomisos Financieros Sáenz Tarjetas					
Sáenz Tarjetas I	21/09/18	Tarjetas – sin atraso	Banco CMF S.A.	1.406.929	1.406.929

– En carácter de Fiduciario:

Banco Sáenz S.A., en carácter de fiduciario, ha firmado varios contratos privados de constitución de Fideicomisos Financieros, en los términos de la Ley N° 24.441. Estos contratos, por medio de los cuales se constituyeron dichos Fideicomisos Financieros denominados Lorfin Créditos y Frávega Créditos, establecen los términos y condiciones generales de la emisión de los mencionados instrumentos, así como también que las obligaciones contraídas en la ejecución de cada fideicomiso son exclusivamente satisfechas con los bienes fideicomitados.

Al 30 de septiembre de 2019, no hay fideicomisos emitidos y vigentes cuyo fiduciario sea la Entidad.

La Entidad, en su función de Administrador, mantiene contabilizado en el rubro “Depósitos – Cuentas Corrientes”, recaudaciones por un total de 77.203 y 63.575 al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, respectivamente, las cuales transfiere a los respectivos Fiduciarios en los plazos establecidos en los prospectos de cada una de las series emitidas.

PABLO A. OYHAMBURU  
Gerente de Administración y Finanzas  
Director

JUAN S. NIGRO  
Gerente General  
Director

ESTANISLAO ITURBE  
Director

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
Por Comisión Fiscalizadora

OSVALDO A. FLORES  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 139 - F° 217

DANIEL E. GUTMAN  
Síndico  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167





NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 (Ver nota 2)  
(cifras expresadas en miles de pesos)

## 27. OBLIGACIONES NEGOCIABLES

Con fecha 14 de septiembre de 2010, la Asamblea de Accionistas de la Entidad autorizó un Programa Global de Obligaciones Negociables Simples en los términos de la Ley N° 23.576 y las normas de la C.N.V., por un monto máximo de capital en circulación, bajo la modalidad de revolving, durante la vigencia del Programa Global de hasta 100.000 o su equivalente en otras monedas, para ser ofrecidas y colocadas públicamente en la Argentina de acuerdo a los términos de la Ley N° 17.811 y demás disposiciones concordantes, con cotización en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires y eventualmente otros mercados bursátiles o extrabursátiles de nuestro país. Con fecha 2 de enero de 2015 y 18 de febrero de 2016, la Asamblea de Accionistas de la Entidad resolvió un incremento de hasta 600.000 o su equivalente en otras monedas del presente programa. Adicionalmente, mediante Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de fecha 23 de abril de 2019, fue aprobada la modificación de su plazo legal por un nuevo plazo de 5 años como así también su moneda a dólares estadounidenses y la ampliación de su monto hasta la suma de U\$S 25.000.000.

Con fecha 29 de diciembre de 2010, 21 de abril de 2015, 26 de mayo de 2016 y 24 de julio de 2019, la C.N.V. autorizó la oferta pública de las mencionadas obligaciones negociables y su incremento, respectivamente.

### (a) Obligaciones Negociables Simples Subordinadas Serie IV:

Con fecha 21 de noviembre de 2012, se efectuó la colocación en el mercado de la Serie IV del mencionado programa, a un precio de emisión neto de gastos de 57.456. Conforme a lo establecido en el Suplemento de Precio del 12 de octubre de 2012 se establece que (i) el capital de la Serie IV que asciende a 60.000 se pagará en una única cuota a 7 años contados desde la fecha de emisión, mientras que devengará una tasa nominal anual variable sobre saldos pendientes de pago equivalente a la Tasa de Referencia (promedio aritmético de Badlar Privada para el período correspondiente de pago de servicios) más un diferencial de tasa de 7,50%. Con fecha 28 de junio de 2013 la Asamblea de Accionistas de la Entidad resolvió efectuar modificaciones, que fueron sujetas a la aprobación de los obligacionistas, con el objeto de adecuarlas a las disposiciones contenidas en la Sección 8 – Responsabilidad Patrimonial Computable – de las normas sobre “Capitales mínimos de las entidades financieras” conforme texto aprobado por la Comunicación “A” 5369 del B.C.R.A. de fecha 9 de noviembre de 2012. Con fecha 22 de agosto de 2013 la C.N.V. aprobó las modificaciones efectuadas y se notificó al B.C.R.A. que se incorporará dicha Obligación Subordinada al cómputo de la Responsabilidad Patrimonial Computable a partir de septiembre del 2013.

Con fecha 2 de agosto de 2019 la Serie mencionada ha sido incluida en la operación de canje de la Serie XI.

PABLO A. OYHAMBURU  
Gerente de Administración y Finanzas  
Director

JUAN S. NIGRO  
Gerente General  
Director

ESTANISLAO ITURBE  
Director

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
Por Comisión Fiscalizadora

OSVALDO A. FLORES  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 139 - F° 217

DANIEL E. GUTMAN  
Síndico  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 (Ver nota 2)  
(cifras expresadas en miles de pesos)

(b) Obligaciones Negociables Simples Subordinadas Serie VI:

Con fecha 4 de junio de 2015, se efectuó la colocación en el mercado de la Serie VI del mencionado programa, a un precio de emisión neto de gastos de 71.351. Conforme a lo establecido en el Suplemento de Precio del 2 de junio de 2015 se establece que (i) el capital de la Serie VI que asciende a 73.000 se pagará en una única cuota a 7 años contados desde la fecha de emisión, mientras que devengará una tasa nominal anual variable sobre saldos pendientes de pago equivalente a la Tasa de Referencia (promedio aritmético de Badlar Privada para el período correspondiente de pago de servicios) más un diferencial de tasa de 9,00%. La presente emisión ha sido incorporada al cómputo de la Responsabilidad Patrimonial Computable a partir de junio del 2015.

(c) Obligaciones Negociables Simples Subordinadas Serie XI:

Con fecha 30 de julio de 2019, se efectuó la colocación en el mercado de la Serie XI del mencionado programa, a un precio de emisión neto de gastos de 40.762. Conforme a lo establecido en el Suplemento de Precio del 25 de julio de 2019 se establece que (i) el capital de la Serie XI que asciende a 110.000 se pagará en una única cuota a 7 años contados desde la fecha de emisión, mientras que devengará una tasa nominal anual variable sobre saldos pendientes de pago equivalente a la Tasa de Referencia (promedio aritmético de Badlar Privada para el período correspondiente de pago de servicios) por el Multiplicador de 1,37. La presente emisión ha sido incorporada al cómputo de la Responsabilidad Patrimonial Computable a partir de agosto del 2019.

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 los importes contabilizados de capital más intereses devengados de los mencionados instrumentos se encuentran contabilizados en el rubro "Obligaciones Negociables Subordinadas" según el siguiente detalle:

		Valor nominal (en miles)	Saldo de Capital al 30/09/2019	Interés al cierre del período	Total al 30/09/2019	Total al 31/12/2018
Serie IV	(a)	60.000	-	-	-	63.547
Serie VI	(b)	73.000	73.000	14.095	87.095	72.139
Serie XI	(c)	110.000	110.000	3.318	113.318	-
Total		243.000	183.000	17.413	200.413	135.686

(d) Obligaciones Negociables Simples Serie IX:

Con fecha 3 de julio de 2017, se efectuó la colocación en el mercado de la Serie IX del mencionado programa, a un precio de emisión neto de gastos de 296.038. Conforme a lo establecido en el Suplemento de Prospecto del 26 de mayo de 2017 se establece que el capital de la Serie IX que asciende hasta 298.889 se pagará en cuatro cuotas a los 18, 24, 30 y 36 meses, contados desde la fecha de emisión, mientras que devengará una tasa nominal anual sobre saldos pendientes de pago desde la Fecha de Emisión y Liquidación equivalente a la

PABLO A. OYHAMBURU  
Gerente de Administración y Finanzas  
Director

JUAN S. NIGRO  
Gerente General  
Director

ESTANISLAO ITURBE  
Director

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
Por Comisión Fiscalizadora

OSVALDO A. FLORES  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 139 - F° 217

DANIEL E. GUTMAN  
Síndico  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 (Ver nota 2)  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Tasa de Referencia (promedio aritmético simple de Badlar Privada para el período correspondiente de pago de servicios) más un diferencial de tasa de 4,5% pagaderos en forma trimestral.

(e) Obligaciones Negociables Simples Serie X:

Con fecha 19 de marzo de 2019, se efectuó la colocación en el mercado de la Serie X del mencionado programa, a un precio de emisión neto de gastos de 247.614. Conforme a lo establecido en el Suplemento de Prospecto del 28 de febrero de 2019 se establece que el capital de la Serie X que asciende hasta 250.000 se pagará en dos cuotas a los 9 y 12 meses, contados desde la fecha de emisión, mientras que devengará una tasa nominal anual sobre saldos pendientes de pago desde la Fecha de Emisión y Liquidación equivalente a la Tasa de Referencia (promedio aritmético simple de Badlar Privada para el período correspondiente de pago de servicios) más un diferencial de tasa de 11% pagaderos en forma trimestral.

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 los importes contabilizados de capital más intereses devengados del mencionado instrumento se encuentran contabilizados en el rubro "Obligaciones Negociables Emitidas" según el siguiente detalle:

		Valor nominal (en miles)	Saldo de Capital al 30/09/2019	Interés al cierre del período	Total al 30/09/2019	Total al 31/12/2018
Serie IX	(d)	298.889	127.444	9.464	136.908	307.229
Serie X	(e)	250.000	250.000	4.749	254.749	-
Total		548.889	377.444	14.213	391.657	307.229

## 28. RECLAMOS IMPOSITIVOS

### Tasas Municipales

Las Municipalidades de la Ciudad de Merlo, Provincia de Buenos Aires y de la Ciudad de Paraná, Provincia de Entre Ríos, han realizado determinaciones de oficio en referencia a la Tasa "Inspección de Seguridad e Higiene" con relación a los períodos 2002 a 2008 y 2005 a 2007, respectivamente, y sus correspondientes intereses y multas. Dichos reclamos se relacionan con la falta de inscripción de la Entidad como responsable sobre los mencionados gravámenes, por interpretar que la obligación se origina en las operaciones canalizadas a través de las sucursales de Frávega S.A.C.I. e I. en dichos municipios.

Motivo de los reclamos mencionados precedentemente, la Entidad abonó las sumas de 2.574 y 692, correspondientes a las dependencias de Merlo y Paraná a afectos de dar por finalizadas las contiendas, respectivamente.

PABLO A. OYHAMBURU  
Gerente de Administración y Finanzas  
Director

JUAN S. NIGRO  
Gerente General  
Director

ESTANISLAO ITURBE  
Director

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
Por Comisión Fiscalizadora

OSVALDO A. FLORES  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 139 - F° 217

DANIEL E. GUTMAN  
Síndico  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 (Ver nota 2)  
(cifras expresadas en miles de pesos)

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros condensados se encuentra pendiente la revisión de los períodos 2010 a 2012 en la causa de la Municipalidad de la ciudad de Merlo.

#### Impuestos Provinciales

Con fecha 15 de junio de 2015, la Dirección de Policía Fiscal de la Provincia de Córdoba resolvió aplicar una sanción de multa contra la Entidad por la suma de 820 por haber presentado un atraso en el depósito de los saldos retenidos a favor del fisco.

Con fecha 6 de septiembre de 2016 la Entidad interpuso una demanda contencioso administrativa impugnatoria, la cual ha sido admitida por el fisco.

De acuerdo con la opinión de los asesores de la Entidad, se estima que no existirán efectos adicionales significativos a los ya reconocidos contablemente, que pudieran derivarse del resultado final de los reclamos mencionados.

## 29. RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

a) De acuerdo con las disposiciones del BCRA, el 20% de la utilidad del ejercicio más/menos los ajustes de resultados de ejercicios anteriores y menos la pérdida acumulada al cierre del ejercicio anterior, si existiera, debe ser apropiado a la constitución de la reserva legal.

b) De acuerdo con la Ley N° 25.063, los dividendos que se distribuyan, en dinero o en especie, en exceso de las utilidades impositivas acumuladas al cierre del ejercicio inmediato anterior a la fecha de pago o distribución, estarán sujetos a una retención del 35% en concepto de impuesto a las ganancias en carácter de pago único y definitivo. A estos efectos, la utilidad a considerar en cada ejercicio será la que resulte de sumarle a la utilidad que se determine en base a la aplicación de las normas generales de la Ley de impuesto a las ganancias, los dividendos o las utilidades provenientes de otras sociedades de capital no computados en la determinación de dicha utilidad en el o los mismos períodos fiscales y descontarle el impuesto pagado por el o los períodos fiscales de origen de la utilidad que se distribuye o la parte proporcional correspondiente. Esta retención no corresponderá ser aplicada por las distribuciones de las ganancias devengadas en los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2018.

PABLO A. OYHAMBURU  
Gerente de Administración y Finanzas  
Director

JUAN S. NIGRO  
Gerente General  
Director

ESTANISLAO ITURBE  
Director

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
Por Comisión Fiscalizadora

OSVALDO A. FLORES  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 139 - F° 217

DANIEL E. GUTMAN  
Síndico  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 (Ver nota 2)  
(cifras expresadas en miles de pesos)

c) Mediante la Comunicación "A" 6464, el BCRA establece el procedimiento de carácter general para proceder a la distribución de utilidades. Conforme al mismo, sólo se podrá efectuar una distribución siempre que no se verifiquen ciertas situaciones, entre las que se encuentran registrar asistencias financieras del citado organismo por iliquidez, presentar deficiencias de integración de capital o efectivo mínimo y estar alcanzadas por las disposiciones de los artículos 34 y 35 bis de la Ley de Entidades Financieras (artículos referidos a planes de regularización y saneamiento y a reestructuración de la Entidad), entre otras condiciones detalladas en la mencionada comunicación que deben cumplirse. Asimismo, en función a lo establecido por la Comunicación "A" 6768 del B.C.R.A., la distribución de utilidades que apruebe la Asamblea de Accionistas de la Entidad sólo podrá efectivizarse una vez que se cuente con la autorización de la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del B.C.R.A., quien evaluará, entre otros elementos, los potenciales efectos de la aplicación de las NIIF según Comunicación "A" 6430 (Punto 5.5. de NIIF 9 - Deterioro de valor de activos financieros) y de la reexpresión de estados financieros prevista por la Comunicación "A" 6651.

Asimismo, sólo se podrá distribuir utilidades en la medida que se cuente con resultados positivos luego de deducir extracontablemente de los resultados no asignados y de la reserva facultativa para futuras distribuciones de resultados, (i) los importes de las reservas legal y estatutarias, cuya constitución sea exigible, (ii) la totalidad de los saldos deudores de cada una de las partidas registradas en "Otros resultados integrales", (iii) el resultado proveniente de la revaluación de propiedad, planta y equipo, activos intangibles y propiedades de inversión, (iv) la diferencia neta positiva entre la medición a costo amortizado y el valor razonable respecto de los instrumentos de deuda pública y/o de regulación monetaria del BCRA para aquellos instrumentos valuados a costo amortizado, (v) los ajustes identificados por la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del BCRA o por el auditor externo y que no hayan sido registrados contablemente, y (vi) ciertas franquicias otorgadas por el BCRA. Adicionalmente, no se podrán efectuar distribuciones de resultados con la ganancia que se origine por aplicación por primera vez de la NIIF, la cual deberá incluirse como una reserva especial.

Adicionalmente, el importe máximo a distribuir no podrá superar el exceso de integración de capital mínimo recalculando, exclusivamente a estos efectos, la posición a efectos de considerar los ajustes antes mencionados, entre otros conceptos, y el 100% de la exigencia por riesgo operacional.

Por otra parte, la Entidad deberá verificar que, luego de efectuada la distribución de resultados propuesta, se mantenga un margen de conservación de capital equivalente al 2,5% de los activos ponderados a riesgo (APR), el cual es adicional a la exigencia de capital mínimo requerida normativamente, y deberá ser integrado con capital ordinario de nivel 1 (CO<sub>n</sub>1), neto de conceptos deducibles (CD<sub>CO</sub>n1).

De acuerdo con lo establecido por la Resolución General N° 593 de la C.N.V., la Asamblea de Accionistas que considere los estados contables anuales, deberá resolver un destino específico de los resultados acumulados positivos de la Entidad, ya sea a través de la distribución efectiva de dividendos, su capitalización con entrega de acciones liberadas, la constitución de reservas voluntarias adicionales a la Reserva legal, o una combinación de alguno de estos destinos.

PABLO A. OYHAMBURU  
Gerente de Administración y Finanzas  
Director

JUAN S. NIGRO  
Gerente General  
Director

ESTANISLAO ITURBE  
Director

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
Por Comisión Fiscalizadora

OSVALDO A. FLORES  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 139 - F° 217

DANIEL E. GUTMAN  
Síndico  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 (Ver nota 2)  
(cifras expresadas en miles de pesos)

En cumplimiento de lo enumerado precedentemente, y de acuerdo a la distribución aprobada por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 23 de abril de 2019, 10.597 y 16.762 fueron aplicados para incrementar las reservas legal y facultativa mencionados en los puntos a) y d) precedentes. Asimismo, la suma de 16.503, correspondientes a los Dividendos no distribuidos del ejercicio finalizado al 31/12/2017, a Reserva Facultativa.

### 30. EVOLUCIÓN DE LA SITUACIÓN MACROECONÓMICA, DEL SISTEMA FINANCIERO Y DE CAPITALES

El contexto macroeconómico internacional y nacional genera cierto grado de incertidumbre respecto a su evolución futura como consecuencia de la volatilidad de activos financieros y del mercado de cambios y, adicionalmente, de ciertos acontecimientos políticos y el nivel de crecimiento económico, entre otras cuestiones.

Particularmente a nivel local, como paso previo a las elecciones generales que se realizaron el 27 de octubre de 2019, el domingo 11 de agosto tuvieron lugar las Primarias Abiertas Simultáneas y Obligatorias (PASO), cuyos resultados fueron adversos para el partido del Gobierno Nacional. El lunes 12 de agosto se produjo una baja generalizada muy significativa en los valores de mercado de los instrumentos financieros públicos y privados argentinos, en tanto que el riesgo país y el valor del dólar estadounidense también se incrementaron significativamente. Durante la semana siguiente al proceso electoral mencionado, el Gobierno Nacional adoptó un conjunto de medidas económicas buscando de morigerar los efectos que la volatilidad indicada pudiera tener en la población en general, al tiempo que la tasa de interés de referencia se mantiene en niveles elevados de acuerdo a la política monetaria contractiva que está aplicando el B.C.R.A.

Con fecha 28 de agosto de 2019 el Poder Ejecutivo Nacional emitió el Decreto N° 596/2019, por medio del cual se establecieron que las obligaciones de pago correspondientes a los títulos representativos de deuda pública nacional de corto plazo (Letes, Lecaps, Lelinks y Lecer) serán atendidas conforme al siguiente cronograma: 15% al vencimiento, según los términos y condiciones originales de su emisión; el 25% del monto adeudado más sus intereses, a los 90 días corridos del pago anterior; y el 60% remanente con sus intereses, a los 180 días corridos desde el primer pago. El diferimiento no afecta a las personas humanas que invirtieron directamente en estos activos.

Adicionalmente a la extensión de plazo de los títulos mencionados, el Poder Ejecutivo envió al Congreso de la Nación un proyecto de ley con el objetivo de incorporar a los títulos públicos bajo ley argentina cláusulas de acción colectiva que le permitan un ordenado reperfilamiento de los vencimientos, en forma similar a lo títulos bajo ley extranjera. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, dicho proyecto no fue aprobado por el Congreso de la Nación.

PABLO A. OYHAMBURU  
Gerente de Administración y Finanzas  
Director

JUAN S. NIGRO  
Gerente General  
Director

ESTANISLAO ITURBE  
Director

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
Por Comisión Fiscalizadora

OSVALDO A. FLORES  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 139 - F° 217

DANIEL E. GUTMAN  
Síndico  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 (Ver nota 2)  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Posteriormente, con fecha 1° de septiembre de 2019, a través del Decreto N° 609/2019 y la Comunicación "A" 6770 del B.C.R.A, se introdujeron ciertas restricciones al mercado de cambios con distinto alcance y particularidades diferenciales para personas humanas y jurídicas, incluyendo lo vinculado a adquisiciones de moneda extranjera para atesoramiento, transferencias al exterior y operaciones de comercio exterior, entre otras cuestiones.

Por último, con fecha 27 de octubre de 2019 se llevaron a cabo las elecciones generales presidenciales, que culminaron con la derrota electoral del partido del Gobierno Nacional, por lo que el 10 de diciembre de 2019 asumirá el nuevo Presidente de la Nación produciéndose así un recambio del Poder Ejecutivo. Con el resultado electoral definido, el B.C.R.A. emitió la Comunicación "A" 6815 a través de la cual se establecieron nuevas limitaciones a las adquisiciones de moneda extranjera para atesoramiento, con el objetivo de preservar sus reservas, las que habían observado una importante caída por la demanda minorista en las semanas previas a la elección presidencial indicada.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros de período intermedio, se continúa observando un elevado nivel de volatilidad en las variables citadas, en tanto que el tipo de cambio al 31 de octubre de 2019 ascendió a 59,67 por dólar estadounidense.

Por todo lo mencionado, la Dirección de la Entidad monitorea permanentemente la evolución de las situaciones citadas en los mercados internacionales y a nivel local, para determinar las posibles acciones a adoptar e identificar eventuales impactos sobre su situación patrimonial y financiera, que pudieran corresponder reflejar en los estados financieros de períodos futuros.

### 31. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL EJERCICIO SOBRE EL QUE SE INFORMA

No existen acontecimientos ocurridos entre la fecha de cierre del ejercicio y la emisión de los presentes estados financieros que puedan afectar significativamente la situación financiera o los resultados del período que no hayan sido expuestos en las notas a los estados financieros mencionados.

PABLO A. OYHAMBURU  
Gerente de Administración y Finanzas  
Director

JUAN S. NIGRO  
Gerente General  
Director

ESTANISLAO ITURBE  
Director

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
Por Comisión Fiscalizadora

OSVALDO A. FLORES  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 139 - F° 217

DANIEL E. GUTMAN  
Síndico  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



ANEXO "A"

DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS  
 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Denominación	Ident.	Tenencia		Posición		
		Valor Razonable	Nivel de Valor razonable	30-09-2019	31-12-2018	Posición Final
<b>TÍTULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS</b>						
Títulos públicos del país						
- Bonos de la Nación Argentina en USD 8,75% Vto. 2024	5458	25	1	25	32	25
- Bonos de la Nación Argentina en USD 8% Vto. 2020	5468	8	1	8	2.993	8
- Bonos a la par USD step up Vto. 2038	40292	3	1	3	3	3
- Valores negociables vinculados al PBI en USD Vto. 2035	40790	9	1	9	14	9
- Bonos con descuento en USD step up 2033	40791	4	1	4	4	4
- Bonos Rep. Arg. a la par en pesos step up Vto. 2038	45695	4	1	4	5	4
- Bonos Rep. Arg. con descuento en pesos 5,83% Vto. 2033	45696	17	1	17	32	17
- Valores negociables vinculados al PBI en USD Vto. 2035	45701	2	1	2	3	2
- Bonos del Tesoro Nacional en pesos tasa fija Vto. 2020	5330	-	1	-	12.120	12.420
- Bonos Rep. Arg. Discount en USD Vto. 2033	5443	117	1	117	-	117
Subtotal títulos de deuda				<u>189</u>	<u>15.206</u>	<u>12.609</u>
<b>OTROS TÍTULOS DE DEUDA</b>						
Medición a Costo Amortizado del país						
Letras del BCRA						
- Letras de liquidez del BCRA en Pesos - Vto. 04-01-2019	13310	-	-	-	164.267	-
- Letras de liquidez del BCRA en Pesos - Vto. 01-10-2019	13491	189.626	-	189.935	-	189.935
- Letras de liquidez del BCRA en Pesos - Vto. 03-10-2019	13493	64.636	-	64.727	-	64.727
Títulos privados						
- Valor de deuda FF Consubond 131	52365	-	-	-	51	-
- Valor de deuda FF Consubond 147	53895	2.381	-	2.381	-	2.381
- Valor de deuda FF Consubond 151	54157	6.413	-	6.413	-	6.413
Subtotal otros títulos de deuda				<u>263.456</u>	<u>164.318</u>	<u>263.456</u>
<b>INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO</b>						
Medidos a valor razonable del país						
- Compensadora Electrónica S.A.		136	2	136	69	136
- Argencontrol S.A.		33	2	33	25	33
- Mercado Abierto Electrónico S.A.		7.237	2	7.237	5.234	7.237
Subtotal instrumentos de patrimonio				<u>7.406</u>	<u>5.328</u>	<u>7.406</u>

PABLO A. OYHAMBURU  
 Gerente de Administración y Finanzas  
 Director

JUAN S. NIGRO  
 Gerente General  
 Director

ESTANISLAO ITURBE  
 Director

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
 Por Comisión Fiscalizadora

OSVALDO A. FLORES  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 139 - F° 217

DANIEL E. GUTMAN  
 Síndico  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167





CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS  
 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>30-09-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
<b>CARTERA COMERCIAL</b>		
En situación normal	<u>989.093</u>	<u>747.135</u>
- Con garantías y contragarantías preferidas "A"	1.089	11.889
- Con garantías y contragarantías preferidas "B"	87.930	22.800
- Sin garantías ni contragarantías preferidas	900.074	712.446
Con seguimiento especial - En observación	<u>18.808</u>	<u>23.369</u>
- Con garantías y contragarantías preferidas "A"	1.362	2.745
- Sin garantías ni contragarantías preferidas	17.446	20.624
Con problemas	<u>1.702</u>	<u>17.415</u>
- Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.702	17.415
Con alto riesgo de insolvencia	<u>44.352</u>	<u>12.080</u>
- Sin garantías ni contragarantías preferidas	44.352	12.080
Irrecuperable	<u>27.963</u>	<u>31.865</u>
- Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	14.902
- Sin garantías ni contragarantías preferidas	27.963	16.963
<b>TOTAL DE CARTERA COMERCIAL</b>	<u><u>1.081.918</u></u>	<u><u>831.864</u></u>

PABLO A. OYHAMBURU  
 Gerente de Administración y Finanzas  
 Director

JUAN S. NIGRO  
 Gerente General  
 Director

ESTANISLAO ITURBE  
 Director

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
 Por Comisión Fiscalizadora

OSVALDO A. FLORES  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 139 - F° 217

DANIEL E. GUTMAN  
 Síndico  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS  
 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA	30-09-2019	31-12-2018
Cumplimiento normal	1.271.637	1.778.911
- Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	150
- Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.271.637	1.778.761
Riesgo Bajo	244.038	326.379
- Sin garantías ni contragarantías preferidas	244.038	326.379
Riesgo Medio	202.601	232.197
- Sin garantías ni contragarantías preferidas	202.601	232.197
Riesgo Alto	100.493	238.806
- Sin garantías ni contragarantías preferidas	100.493	238.806
Irrecuperable	42.457	43.465
- Sin garantías ni contragarantías preferidas	42.457	43.465
Irrecuperable por disposición técnica	67	142
- Sin garantías ni contragarantías preferidas	67	142
<b>TOTAL DE CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA</b>	<b>1.861.293</b>	<b>2.619.900</b>
<b>TOTAL GENERAL (1)</b>	<b>2.943.211</b>	<b>3.451.764</b>

(1) El presente Anexo expone las cifras contractuales de acuerdo con lo establecido por el BCRA. La conciliación con los Estados de situación financiera condensados es la detallada a continuación:

Préstamos y otras financiaciones según Estado de Situación Financiera	2.782.449	3.144.708
Medición a costo amortizado- Títulos Privados- FF Consubond 147- FF Consubond 151 – Anexo A	8.794	51
+ Previsiones de Títulos Privados - Anexo R	89	1
+ Previsiones de préstamos y otras financiaciones - Anexo R	249.031	319.039
+/-Ajuste y Reclasificaciones NIIF	(108.969)	(24.352)
+Otras garantías otorgadas comprendidas en las Normas de Clasificación de Deudores	11.817	12.317
<b>Total</b>	<b>2.943.211</b>	<b>3.451.764</b>

PABLO A. OYHAMBURU  
 Gerente de Administración y Finanzas  
 Director

JUAN S. NIGRO  
 Gerente General  
 Director

ESTANISLAO ITURBE  
 Director

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
 Por Comisión Fiscalizadora

OSVALDO A. FLORES  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 139 - F° 217

DANIEL E. GUTMAN  
 Síndico  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



CONCENTRACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	30-09-2019		31-12-2018	
	Saldo de deuda	% sobre cartera total	Saldo de deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	735.927	25,00%	455.111	13,19%
50 siguientes mayores clientes	339.909	11,55%	366.360	10,61%
100 siguientes mayores clientes	16.139	0,55%	22.513	0,65%
Resto de clientes	1.851.236	62,90%	2.607.780	75,55%
TOTAL (1)	2.943.211	100,00%	3.451.764	100,00%

(1) Ver llamado (1) en anexo "B"

PABLO A. OYHAMBURU  
Gerente de Administración y Finanzas  
Director

JUAN S. NIGRO  
Gerente General  
Director

ESTANISLAO ITURBE  
Director

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
Por Comisión Fiscalizadora

OSVALDO A. FLORES  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 139 - F° 217

DANIEL E. GUTMAN  
Síndico  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES  
 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Cartera Vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total
		1 Mes	3 Meses	6 Meses	12 Meses	24 Meses	Más de 24 meses	
Sector Financiero		50.096						50.096
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	315.956	1.871.112	457.140	245.460	206.605	90.289	7.635	3.194.197
<b>TOTAL</b>	<b>315.956</b>	<b>1.921.208</b>	<b>457.140</b>	<b>245.460</b>	<b>206.605</b>	<b>90.289</b>	<b>7.635</b>	<b>3.244.293</b>

En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales ciertos, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los mismos.

PABLO A. OYHAMBURU  
 Gerente de Administración y Finanzas  
 Director

JUAN S. NIGRO  
 Gerente General  
 Director

ESTANISLAO ITURBE  
 Director

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
 Por Comisión Fiscalizadora

OSVALDO A. FLORES  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 139 - F° 217

DANIEL E. GUTMAN  
 Síndico  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



CONCENTRACIÓN DE LOS DEPÓSITOS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	30-09-2019		31-12-2018	
	Saldo de Colocación	% sobre cartera total	Saldo de Colocación	% sobre cartera total
10 mayores clientes	1.276.615	75,30%	1.970.619	79,29%
50 siguientes mayores clientes	289.509	17,08%	395.547	15,92%
100 siguientes mayores clientes	87.134	5,14%	76.555	3,08%
Resto de clientes	42.055	2,48%	42.503	1,71%
TOTAL	1.695.313	100,00%	2.485.224	100,00%

PABLO A. OYHAMBURU  
Gerente de Administración y Finanzas  
Director

JUAN S. NIGRO  
Gerente General  
Director

ESTANISLAO ITURBE  
Director

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
Por Comisión Fiscalizadora

OSVALDO A. FLORES  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 139 - F° 217

DANIEL E. GUTMAN  
Síndico  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES  
 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total
	1 Mes	3 Meses	6 Meses	12 Meses	24 Meses	Más de 24 meses	
Depósitos	1.319.557	166.887	237.440	-	-	-	1.723.884
- Sector Privado no financiero y residentes del exterior	1.319.557	166.887	237.440	-	-	-	1.723.884
Operaciones de pase	11.694	-	-	-	-	-	11.694
- Otras entidades financieras	11.694	-	-	-	-	-	11.694
Otros pasivos financieros	241.473	252.541	228.752	-	-	-	722.766
Financiaci3nes recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	560.949	179.054	241.963	232.169	-	-	1.214.135
Obligaciones negociables emitidas	20.152	161.151	205.560	88.135	-	-	474.998
Obligaciones negociables subordinadas	-	20.496	25.896	39.341	61.900	360.286	507.919
<b>TOTAL</b>	<b>2.153.825</b>	<b>780.129</b>	<b>939.611</b>	<b>359.645</b>	<b>61.900</b>	<b>360.286</b>	<b>4.655.396</b>

En el presente Anexo se expone la caida de flujos futuros contractuales ciertos, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los mismos.

PABLO A. OYHAMBURU  
 Gerente de Administraci3n y Finanzas  
 Director

JUAN S. NIGRO  
 Gerente General  
 Director

ESTANISLAO ITURBE  
 Director

Firmado a efectos de su identificaci3n  
 con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

Firmado a efectos de su identificaci3n  
 con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
 Por Comisi3n Fiscalizadora

OSVALDO A. FLORES  
 Socio  
 Contador P3blico U.B.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 139 - F° 217

DANIEL E. GUTMAN  
 S3ndico  
 Contador P3blico U.B.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167

BANCO SAENZ S.A.  
 Fecha en que se cumple  
 el plazo de duración de  
 la sociedad: 5.5.2064



Anexo "J"

MOVIMIENTO DE PROVISIONES  
 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Saldos al inicio del ejercicio	30-09-2019			Saldo al cierre del período	31-12-2018
		Aumentos	Disminuciones Desafectaciones	Aplicaciones		Saldo al cierre del ejercicio
DEL PASIVO						
- Por sanciones administrativas, disciplinarias y penales	7.960	-	7.960	-	-	7.960
- Otras	9.157	1.876	110	-	10.923	9.157
<b>TOTAL</b>	<b>17.117</b>	<b>1.876</b>	<b>8.070</b>	<b>-</b>	<b>10.923</b>	<b>17.117</b>

PABLO A. OYHAMBURU  
 Gerente de Administración y Finanzas  
 Director

JUAN S. NIGRO  
 Gerente General  
 Director

ESTANISLAO ITURBE  
 Director

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
 Por Comisión Fiscalizadora

OSVALDO A. FLORES  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 139 - F° 217

DANIEL E. GUTMAN  
 Síndico  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA  
 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

	30-09-2019		31-12-2018	
	Casa matriz y sucursales en el país	Total moneda: DOLAR	Total del período	Total del ejercicio
<b>ACTIVO</b>				
- Efectivo y depósitos en bancos	145.109	145.109	145.109	697.506
- Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	168	168	168	3.049
- Otros activos financieros	16.917	16.917	16.917	11.636
- Préstamos y otras financiaciones	7.286	7.286	7.286	5.820
- Activos financieros entregados en garantía	24.485	24.485	24.485	16.908
<b>TOTAL</b>	<b>193.965</b>	<b>193.965</b>	<b>193.965</b>	<b>734.919</b>
<b>PASIVO</b>				
- Depósitos	128.016	128.016	128.016	689.258
- Otros pasivos financieros	5.372	5.372	5.372	10.222
- Otros pasivos no financieros	70	70	70	19
<b>TOTAL</b>	<b>133.458</b>	<b>133.458</b>	<b>133.458</b>	<b>699.499</b>

PABLO A. OYHAMBURU  
 Gerente de Administración y Finanzas  
 Director

JUAN S. NIGRO  
 Gerente General  
 Director

ESTANISLAO ITURBE  
 Director

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
 Por Comisión Fiscalizadora

OSVALDO A. FLORES  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 139 - F° 217

DANIEL E. GUTMAN  
 Síndico  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



BANCO SAENZ S.A.  
 Fecha en que se cumple  
 el plazo de duración de  
 la sociedad: 5.5.2064



INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Anexo "O"

Tipo de contrato	Objetivo de las operaciones realizadas	Activo subyacente	Tipo de liquidación	Ámbito de negociación o contraparte	Plazo promedio ponderado originalmente pactado (meses)	Plazo promedio ponderado residual (meses)	Plazo promedio ponderado de liquidación de diferencias (días)	Monto
- Operaciones de Pase	Intermediación – cuenta propia	Títulos Públicos	Con entrega del subyacente	Mercado Abierto Electrónico S.A.	1	1	7	11.694
Total								11.694

PABLO A. OYHAMBURU  
 Gerente de Administración y Finanzas  
 Director

JUAN S. NIGRO  
 Gerente General  
 Director

ESTANISLAO ITURBE  
 Director

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
 Por Comisión Fiscalizadora

OSVALDO A. FLORES  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 139 - F° 217

DANIEL E. GUTMAN  
 Sindico  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



CATEGORÍAS DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS  
 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado	VR con cambios en resultados		Jerarquía de valor razonable		
		Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
<b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>						
Efectivo y depósitos en Bancos	298.986	-	-	-	-	-
Efectivo	140.293	-	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	158.693	-	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	189	-	189	-	-
Otros activos financieros	31.825	383.880	-	-	-	383.880
Préstamos y otras financiaciones	2.954.204	77.276	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	50.096	-	-	-	-	-
Sector Privado no financiero y Residentes en el exterior	2.904.108	77.276	-	-	-	77.276
Adelantos	299.000	-	-	-	-	-
Documentos	650.939	77.276	-	-	-	77.276
Hipotecarios	12.468	-	-	-	-	-
Personales	644.428	-	-	-	-	-
Tarjetas de crédito	1.295.562	-	-	-	-	-
Otros	1.711	-	-	-	-	-
Otros títulos de deuda	263.456	-	-	-	-	-
Activos financieros entregados en garantía	250.484	-	-	-	-	-
Inversiones en instrumentos de patrimonio	-	-	7.406	-	7.406	-
<b>TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS</b>	<b>3.798.955</b>	<b>461.345</b>	<b>7.406</b>	<b>189</b>	<b>7.406</b>	<b>461.156</b>

PABLO A. OYHAMBURU  
 Gerente de Administración y Finanzas  
 Director

JUAN S. NIGRO  
 Gerente General  
 Director

ESTANISLAO ITURBE  
 Director

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
 Por Comisión Fiscalizadora

OSVALDO A. FLORES  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 139 - F° 217

DANIEL E. GUTMAN  
 Síndico  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



CATEGORÍAS DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS  
 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Anexo "P"  
 (Hoja 2 de 2)

Conceptos	Costo Amortizado	VR con cambios en resultados		Jerarquía de valor razonable		
		Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
<b>PASIVOS FINANCIEROS</b>						
Depósitos	1.695.313	-	-	-	-	-
Sector Privado no financiero y Residentes en el exterior	1.695.313	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes	423.981	-	-	-	-	-
Caja de ahorros	144.088	-	-	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	1.118.100	-	-	-	-	-
Otros	9.144	-	-	-	-	-
Operaciones de pase	11.694	-	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	11.694	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	718.198	-	-	-	-	-
Financiamientos recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	1.051.718	-	-	-	-	-
Obligaciones negociables emitidas	-	391.657	-	-	391.657	-
Obligaciones negociables subordinadas	200.413	-	-	-	-	-
<b>TOTAL PASIVOS FINANCIEROS</b>	<b>3.677.336</b>	<b>391.657</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>391.657</b>	<b>-</b>

PABLO A. OYHAMBURU  
 Gerente de Administración y Finanzas  
 Director

JUAN S. NIGRO  
 Gerente General  
 Director

ESTANISLAO ITURBE  
 Director

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
 Por Comisión Fiscalizadora

OSVALDO A. FLORES  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 139 - F° 217

DANIEL E. GUTMAN  
 Síndico  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



APERTURA DE RESULTADOS CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE TRES Y NUEVE MESES  
 FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y 2018  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Anexo "Q"  
 (Hoja 1 de 2)

Conceptos	Ingreso / (Egreso) Financiero Neto Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9			
	Trimestre finalizado el 30-09-2019	Acumulado al 30-09-2019	Trimestre finalizado el 30-09-2018	Acumulado al 30-09-2018
Por medición de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados				
Resultados de títulos públicos	(287)	1.543	1.541	2.310
Resultado de títulos privados	70.074	(13.954)	6.326	8.476
Resultado por préstamos y otras financiaciones	3.629	70.421	-	-
Documentos	21.702	70.421	-	-
Personales	(18.073)	-	-	-
Resultado por venta o baja de activos financieros a valor razonable	-	-	-	67
Por medición de pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	(61.279)	(158.177)	-	-
Resultados de obligaciones negociables emitidas	(61.279)	(158.177)	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>12.137</b>	<b>(100.167)</b>	<b>7.867</b>	<b>10.853</b>
	Trimestre finalizado el 30-09-2019	Acumulado al 30-09-2019	Trimestre finalizado el 30-09-2018	Acumulado al 30-09-2018
Intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de activos financieros medidos a costo amortizado				
Ingresos por intereses				
Por títulos públicos	73.562	188.461	14.996	39.739
Por títulos privados	-	-	768	768
Por préstamos y otras financiaciones	421.821	1.359.185	299.930	791.626
Al Sector Financiero	509	1.866	1.161	3.119
Sector privado no financieros y residentes del exterior				
Adelantos	54.785	143.156	36.390	102.845
Documentos	78.863	229.101	56.465	138.754
Hipotecarios	1.596	5.121	1.598	3.644
Prendarios	-	-	-	1
Personales	103.984	413.208	85.112	257.580
Tarjetas de crédito	182.084	566.731	117.602	282.084
Otros	-	2	1.602	3.599
Por operaciones de pase	2.651	4.822	1.575	5.953
BCRA	2.394	2.394	338	900
Otras Entidades financieras	257	2.428	1.237	5.053
<b>TOTAL</b>	<b>498.034</b>	<b>1.552.468</b>	<b>317.269</b>	<b>838.086</b>

PABLO A. OYHAMBURU  
 Gerente de Administración y Finanzas  
 Director

JUAN S. NIGRO  
 Gerente General  
 Director

ESTANISLAO ITURBE  
 Director

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
 Por Comisión Fiscalizadora

OSVALDO A. FLORES  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 139 - F° 217

DANIEL E. GUTMAN  
 Síndico  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



APERTURA DE RESULTADOS CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE TRES Y NUEVE MESES  
 FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y 2018  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Anexo "Q"  
 (Hoja 2 de 2)

	Trimestre finalizado el 30-09-2019	Acumulado al 30-09-2019	Trimestre finalizado el 30-09-2018	Acumulado al 30-09-2018
Intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de activos financieros medidos a costo amortizado				
<b>Egresos por intereses</b>				
Por depósitos	(183.651)	(554.420)	(46.113)	(130.292)
Cuentas corrientes	(25.326)	(102.110)	-	-
Cajas de ahorro	(89)	(293)	(80)	(285)
Plazo fijo e inversiones a plazo	(158.236)	(452.017)	(46.033)	(130.007)
Por financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	(119.605)	(314.582)	(89.037)	(131.817)
Por operaciones de pase	(29.529)	(85.239)	(20.003)	(33.234)
Otras entidades financieras	(29.529)	(85.239)	(20.003)	(33.234)
Por otros pasivos financieros	(112.210)	(287.597)	(11.113)	(54.224)
Por obligaciones negociables emitidas	-	-	(31.194)	(97.366)
Por otras obligaciones negociables subordinadas	(24.784)	(50.386)	(16.327)	(36.107)
<b>TOTAL</b>	<b>(469.779)</b>	<b>(1.292.224)</b>	<b>(213.787)</b>	<b>(483.040)</b>
	Trimestre finalizado el 30-09-2019	Acumulado al 30-09-2019	Trimestre finalizado el 30-09-2018	Acumulado al 30-09-2018
<b>Ingresos por comisiones</b>				
Comisiones vinculadas con obligaciones	1.939	5.980	1.940	5.472
Comisiones vinculadas con créditos	92.876	257.449	62.651	170.796
Comisiones por tarjetas	43.557	148.525	-	-
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	54	298	96	274
<b>TOTAL</b>	<b>138.426</b>	<b>412.252</b>	<b>64.687</b>	<b>176.542</b>
<b>Egresos por comisiones</b>				
Servicios de administración por transferencia de cartera	(33.284)	(83.671)	(44.030)	(80.816)
Comisiones vinculadas con operaciones con títulos valores	(1.061)	(3.801)	(2.279)	(5.418)
<b>TOTAL</b>	<b>(34.345)</b>	<b>(87.472)</b>	<b>(46.309)</b>	<b>(86.234)</b>

PABLO A. OYHAMBURU  
 Gerente de Administración y Finanzas  
 Director

JUAN S. NIGRO  
 Gerente General  
 Director

ESTANISLAO ITURBE  
 Director

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
 Por Comisión Fiscalizadora

OSVALDO A. FLORES  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 139 - F° 217

DANIEL E. GUTMAN  
 Síndico  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167

BANCO SAENZ S.A.  
 Fecha en que se cumple  
 el plazo de duración de  
 la sociedad: 5.5.2064



CORRECCIÓN DE VALOR POR PÉRDIDAS – PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD  
 CORRESPONDIENTES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Anexo "R"

Concepto	30-09-2019				Saldo al cierre del período	31-12-2018
	Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones Desafectaciones	Aplicaciones		Saldo al cierre del ejercicio
PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES	319.039	336.457	-	406.465	249.031	319.039
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el Exterior	319.039	336.457	-	406.465	249.031	319.039
Adelantos	43.990	18.605	-	-	62.595	43.990
Personales	123.841	102.317	-	107.714	118.444	123.841
Tarjetas de crédito	151.208	215.535	-	298.751	67.992	151.208
TÍTULOS PRIVADOS	1	88	-	-	89	1
TOTAL DE PREVISIONES	319.040	336.545	-	406.465	249.120	319.040

PABLO A. OYHAMBURU  
 Gerente de Administración y Finanzas  
 Director

JUAN S. NIGRO  
 Gerente General  
 Director

ESTANISLAO ITURBE  
 Director

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 13-11-2019  
 Por Comisión Fiscalizadora

OSVALDO A. FLORES  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 139 - F° 217

DANIEL E. GUTMAN  
 Sindico  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167

## INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA DE PERIODOS INTERMEDIOS

A los Señores Accionistas y Directores de  
**Banco Sáenz S.A.**  
Domicilio Legal: Esmeralda 83  
**Ciudad Autónoma de Buenos Aires**

De nuestra consideración:

1. Hemos examinado el inventario y los estados financieros condensados de períodos intermedios adjunto de BANCO SAENZ S.A. al 30 de Septiembre de 2019 que comprenden: a) Estado de situación financiera condensado b) estados condensados de resultados y de otros resultados integrales por los períodos de tres y nueve meses, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el periodo de nueve meses finalizado en esa fecha, c) notas explicativas seleccionadas y otra información complementaria.
2. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables por la preparación y presentación de los estados financieros condensados adjuntos de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (BCRA), que, tal como se indica en la Nota 2. a los estados financieros adjuntos, se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), y en particular para los estados financieros condensados de período intermedio en la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) N° 34 “Información Financiera Intermedia”, tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”), y con las excepciones (i) del punto 5.5. “Deterioro de Valor” de la NIIF N° 9 “Instrumentos Financieros” y (ii) de la NIC N° 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias”, que se encuentran excluidas por el BCRA del marco contable aplicable a las entidades financieras. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.
3. Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes, para estados financieros de períodos intermedios. Dichas normas requieren que el examen de los estados financieros se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes aplicables a la revisión de estados financieros de períodos intermedios, las que incluyen la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en las actas y la adecuación de dichas decisiones a la Ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos mencionados en el primer párrafo hemos revisado la auditoría efectuada por el estudio Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L., en su carácter de auditores externos, quienes aplicaron las “Normas Mínimas sobre Auditorías Externas” del BCRA para la revisión limitada de estados financieros condensados de períodos intermedios y normas de auditoría vigentes en la República Argentina, para la revisión limitada de estados financieros condensados de períodos intermedios habiendo emitido 13 de Noviembre de 2019.  
Nuestra tarea incluyó la revisión de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión limitada efectuada por dichos profesionales. Dichas normas establecen un alcance que es sustancialmente menor a la aplicación de todos los procedimientos de auditoría necesarios para poder emitir una opinión profesional sobre los estados financieros considerados en su conjunto. Por lo tanto, no expresamos opinión sobre los estados financieros identificados en el capítulo 1 de este informe considerado en su conjunto.
4. Basados en nuestro trabajo y en el informe de fecha 13 de Noviembre de 2019 que emitió la Dr. Osvaldo Flores (Socio de la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L.), nada nos llamó la atención para que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados de períodos intermedios de nueve meses, mencionados en el primer párrafo, en todos sus aspectos significativos no estén preparados de conformidad con las normas contables establecidas por el BCRA al 30 de Septiembre de 2019 mencionados en el apartado 2 del presente.

5. Los estados financieros condensados adjuntos, mencionados en el primer párrafo, no están preparados en todos sus aspectos significativos de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores, esta cuestión no modifica la opinión expresada en el párrafo 4 del presente.

6. Nota 2.1. “Normas contables aplicadas”, en la que la Entidad indica que a la fecha de los presentes estados financieros condensados se encuentran en proceso de cuantificación del efecto que tendría la aplicación de la sección 5.5. “Deterioro de Valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”, que en forma transitoria fue excluida por el BCRA del marco contable aplicable a las entidades financieras. Esta cuestión no modifica la conclusión expresada en el párrafo 4., pero debe ser tenida en cuenta por aquellos usuarios que utilicen las NIIF para la interpretación de los estados financieros condensados adjuntos.

7. Nota 2.2. “Bases de presentación – Unidad de medida”, en la que (a) se explica que si bien al 30 de Septiembre de 2019 se cumplen las condiciones previstas en la NIC N° 29 para la reexpresión de los estados financieros a moneda homogénea, transitoriamente la Comunicación “A” 6651 del BCRA no permite tal reexpresión; (b) se efectúa una descripción de los principales impactos que produciría la aplicación de la NIC N° 29, y se indica que si bien la Entidad no ha cuantificado los efectos que sobre los estados financieros condensados adjuntos tendría la aplicación de la NIC N° 29, estima que los mismos podrían ser significativos, y (c) se alerta que la falta de reconocimiento de los cambios ocurridos en el poder adquisitivo general de la moneda puede distorsionar la información contable, y debe ser tenida en cuenta en la interpretación de la información que la Entidad brinda en los estados financieros condensados adjuntos sobre su situación financiera, sus resultados y los flujos de su efectivo. Esta cuestión no modifica la conclusión expresada en el párrafo 4., pero dejamos expresa constancia que si bien los estados financieros condensados adjuntos han sido preparados de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA, las prácticas de ese marco de información en materia de unidad de medida no permiten alcanzar una presentación de conformidad con las normas contables profesionales.

8. En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

- a) Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por la Federación Argentina de Consejos de Profesionales de Ciencias Económicas.
- b) De acuerdo a lo requerido por la Resolución General N° 340 y complementarias de la C.N.V., sobre la independencia del auditor externo y sobre la calidad de las políticas de auditoría aplicadas por el mismo y de las políticas de contabilización de la Entidad, el informe del auditor externo mencionado en el cuarto párrafo incluye la manifestación de haber aplicado las normas de auditoría vigentes en la República Argentina para estados financieros condensados períodos intermedios, que comprenden los requisitos de independencia, y no contiene salvedades con relación a la aplicación de dichas normas y de las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina, considerando lo expuesto en el quinto, sexto y séptimo párrafo.
- c) No tenemos observaciones significativas que formular en lo que es materia de nuestra competencia, sobre la información de los estados financieros condensados adjuntos al 30 de Septiembre de 2019, en relación con las exigencias establecidas por la Comisión Nacional de Valores respecto a Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 13 de Noviembre de 2019

Por Comisión Fiscalizadora  
Daniel Eduardo Gutman  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E. de la C.A.B.A  
Tomo 244 Folio 167