



Estados Financieros Condensados al 30 de junio de 2019 junto con los Informes de Revisión de Estados Financieros Condensados de período intermedio y de la Comisión Fiscalizadora

ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2019 (Ver nota 2)



ÍNDICE

Informe sobre revisión de Estados Financieros Condensados de período intermedio.....	S/N
Estados de Situación Financiera Condensados.....	1
Estados de Resultados Condensados.....	4
Estados de Otros Resultados Integrales Condensados.....	5
Estados de Cambios en el Patrimonio Condensados.....	6
Estados de Flujo de Efectivo y sus Equivalentes Condensados.....	8
Notas a los Estados Financieros Condensados.....	10
Anexo "A" - Detalle de Títulos Públicos y Privados.....	48
Anexo "B" - Clasificación de las Financiaciones por Situación y Garantías Recibidas.....	49
Anexo "C" - Concentración de las Financiaciones.....	51
Anexo "D" - Apertura por plazos de las Financiaciones.....	52
Anexo "H" - Concentración de los Depósitos.....	53
Anexo "I" - Apertura de pasivos financieros por plazos remanentes.....	54
Anexo "J" - Movimiento de Provisiones.....	55
Anexo "L" - Saldos en Moneda Extranjera.....	56
Anexo "O" - Instrumentos Financieros Derivados.....	57
Anexo "P" - Categorías de activos y pasivos financieros.....	58
Anexo "Q" - Apertura de resultados.....	60
Anexo "R" - Previsiones por riesgo de incobrabilidad.....	62
Informe de la Comisión Fiscalizadora.....	S/N

INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

A los Señores Directores de
BANCO SÁENZ S.A.
C.U.I.T.: 30-53467243-4
Domicilio Legal: Esmeralda 83
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Informe sobre los estados financieros

Introducción

1. Hemos revisado los estados financieros condensados de período intermedio adjuntos de BANCO SÁENZ S.A. (la "Entidad"), que comprenden: (a) el estado de situación financiera condensado al 30 de junio de 2019, (b) los estados condensados de resultados y de otros resultados integrales por el período de tres y seis meses finalizado el 30 de junio de 2019, y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en esa misma fecha, y (c) notas explicativas seleccionadas y otra información complementaria.

Responsabilidad del Directorio y la Gerencia de la Entidad en relación con los estados financieros

2. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables por la preparación y presentación de los estados financieros condensados adjuntos de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (BCRA), que, tal como se indica en la Nota 2. a los estados financieros adjuntos, se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), y en particular para los estados financieros condensados de período intermedio en la Norma Internacional de Contabilidad ("NIC") N° 34 "Información Financiera Intermedia", tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE"), y con las excepciones (i) del punto 5.5. "Deterioro de Valor" de la NIIF N° 9 "Instrumentos Financieros" y (ii) de la NIC N° 29 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias", que se encuentran excluidas por el BCRA del marco contable aplicable a las entidades financieras. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros condensados mencionados en el párrafo 1. basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con las normas de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE y con las “Normas mínimas sobre auditorías externas” emitidas por el BCRA, aplicables a la revisión de estados financieros de períodos intermedios, y cumpliendo con los requerimientos de ética pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Entidad. Una revisión de estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría de estados financieros y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados mencionados en el párrafo 1. no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en el párrafo 2.

Énfasis sobre ciertos aspectos revelados en los estados financieros

5. Llamamos la atención sobre la información contenida en las siguientes notas a los estados financieros condensados mencionados en el párrafo 1:
 - (a) Nota 2.1. “Normas contables aplicadas”, en la que la Entidad indica que a la fecha de los presentes estados financieros condensados se encuentran en proceso de cuantificación del efecto que tendría la aplicación de la sección 5.5. “Deterioro de Valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”, que en forma transitoria fue excluida por el BCRA del marco contable aplicable a las entidades financieras. Esta cuestión no modifica la conclusión expresada en el párrafo 4., pero debe ser tenida en cuenta por aquellos usuarios que utilicen las NIIF para la interpretación de los estados financieros condensados adjuntos.

- (b) Nota 2.2. “Bases de presentación – Unidad de medida”, en la que (a) se explica que si bien al 30 de junio de 2019 se cumplen las condiciones previstas en la NIC N° 29 para la reexpresión de los estados financieros a moneda homogénea, transitoriamente la Comunicación “A” 6651 del BCRA no permite tal reexpresión; (b) se efectúa una descripción de los principales impactos que produciría la aplicación de la NIC N° 29, y se indica que si bien la Entidad no ha cuantificado los efectos que sobre los estados financieros condensados adjuntos tendría la aplicación de la NIC N° 29, estima que los mismos podrían ser significativos, y (c) se alerta que la falta de reconocimiento de los cambios ocurridos en el poder adquisitivo general de la moneda puede distorsionar la información contable, y debe ser tenida en cuenta en la interpretación de la información que la Entidad brinda en los estados financieros condensados adjuntos sobre su situación financiera, sus resultados y los flujos de su efectivo. Esta cuestión no modifica la conclusión expresada en el párrafo 4., pero dejamos expresa constancia que si bien los estados financieros condensados adjuntos han sido preparados de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA, las prácticas de ese marco de información en materia de unidad de medida no permiten alcanzar una presentación de conformidad con las normas contables profesionales.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

- a) Sobre la base de nuestra revisión, nada llamo la atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados mencionados en el párrafo 1. no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores.
- b) Los estados financieros condensados mencionados en el párrafo 1. se encuentran transcritos en el libro Inventarios y Balances y surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes.
- c) Al 30 de junio de 2019, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Entidad, asciende a \$ 3.416.626,42, no siendo exigible a esa fecha.

- d) Al 30 de junio de 2019, según surge de la nota 20. a los estados financieros condensados adjuntos, la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos por las normas pertinentes de la Comisión Nacional de Valores para dichos conceptos.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
9 de agosto de 2019

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LEONEL G. TREMONTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 315 - F° 173



Nombre del Auditor firmante	Leonel G. Tremonti
Asociación Profesional	Pistrelli, Henry Martin & Asociados S.R.L.
Informe correspondiente al período terminado el 30-06-2019	008

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONDENSADOS
 AL 30 DE JUNIO DE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

	Ref.	30-06-2019	31-12-2018
ACTIVO			
A. EFECTIVO Y DEPÓSITOS EN BANCOS	Anexo P	434.616	1.130.763
- Efectivo		213.357	190.284
- Entidades financieras y corresponsales		221.259	940.479
BCRA		195.794	897.035
Otras del país y del exterior		25.465	43.444
B. TÍTULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	Anexo A	78	15.206
C. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	Anexo P	350.071	130.470
D. PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES	Anexos B y C	2.984.880	3.144.708
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el Exterior		2.984.880	3.144.708
E. OTROS TÍTULOS DE DEUDA	Anexo A	570.971	164.318
F. ACTIVOS FINANCIEROS ENTREGADOS EN GARANTÍA	Nota 4	240.757	209.741
G. ACTIVOS POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS CORRIENTE	Nota 12	2.300	76.711
H. INVERSIONES EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO	Anexo A	6.922	5.328
I. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	Nota 7	379.808	311.733
J. ACTIVOS INTANGIBLES	Nota 8	34.789	34.939
K. ACTIVO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS DIFERIDO	Nota 12	25.525	-
L. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS		3.039	26.449
M. ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA	Nota 9	25.689	-
TOTAL ACTIVO		5.059.445	5.250.366

PABLO A. OYHAMBURU
 Gerente de Administración y Finanzas
 Director

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 09-08-2019
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

LEONEL G. TREMONTI
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 315 – F° 173

JORGE BIANCONI
 Presidente

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 09-08-2019
 Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL E. GUTMAN
 Síndico
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONDENSADOS
 AL 30 DE JUNIO DE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

<u>PASIVO</u>	<u>Ref.</u>	<u>30-06-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
N. DEPÓSITOS	Anexo H	2.285.869	2.485.224
- Sector Financiero		-	360.248
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el Exterior		2.285.869	2.124.976
Ñ. PASIVOS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	Anexo P	35.663	-
O. OPERACIONES DE PASE	Anexo O Nota 3	42.416	28.597
P. OTROS PASIVOS FINANCIEROS	Anexo P	843.446	781.183
Q. FINANCIACIONES RECIBIDAS DEL BCRA Y OTRAS INSTITUCIONES FINANCIERAS	Anexo P	654.517	762.609
R. OBLIGACIONES NEGOCIABLES EMITIDAS	Anexo P Nota 24	478.765	307.229
S. OBLIGACIONES NEGOCIABLES SUBORDINADAS	Anexo P Nota 24	139.867	135.686
T. PROVISIONES	Anexo J	11.033	17.117
U. PASIVO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS DIFERIDO	Nota 12	-	75.218
V. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS		79.940	133.782
TOTAL PASIVO		4.571.516	4.726.645

PABLO A. OYHAMBURU
 Gerente de Administración y Finanzas
 Director

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 09-08-2019
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

LEONEL G. TREMONTI
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 315 – F° 173

JORGE BIANCONI
 Presidente

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 09-08-2019
 Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL E. GUTMAN
 Síndico
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONDENSADOS
 AL 30 DE JUNIO DE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

<u>PATRIMONIO NETO</u>	<u>30-06-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
W. CAPITAL SOCIAL	35.000	35.000
X. GANANCIAS RESERVADAS	377.007	307.517
Y. RESULTADOS NO ASIGNADOS	2.335	42.131
Z. OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS	158.767	111.714
A.A RESULTADO DEL PERÍODO / EJERCICIO	(85.180)	27.359
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora	487.929	523.721
TOTAL PATRIMONIO NETO	487.929	523.721
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO	5.059.445	5.250.366

Las notas 1 a 28 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R son parte integrante de este estado.

PABLO A. OYHAMBURU
 Gerente de Administración y Finanzas
 Director

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 09-08-2019
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

LEONEL G. TREMONTI
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 315 – F° 173

JORGE BIANCONI
 Presidente

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 09-08-2019
 Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL E. GUTMAN
 Síndico
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



ESTADOS DE RESULTADOS CONDENSADOS
 CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS DE TRES Y SEIS
 MESES FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2019 Y 2018
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

	Ref.	Trimestre finalizado el 30-06-2019	Acumulado al 30-06-2019	Trimestre finalizado el 30-06-2018	Acumulado al 30-06-2018
A. RESULTADO NETO POR INTERESES		100.707	231.989	129.474	249.614
- Ingresos por intereses	Anexo Q	529.716	1.054.434	271.987	518.867
- Egresos por intereses	Anexo Q	(429.009)	(822.445)	(142.513)	(269.253)
B. RESULTADO NETO POR COMISIONES		110.006	220.699	37.887	71.930
- Ingresos por comisiones	Anexo Q y Nota 13	134.076	273.826	57.997	111.855
- Egresos por comisiones	Anexo Q	(24.070)	(53.127)	(20.110)	(39.925)
C. INGRESO OPERATIVO NETO		(150.144)	(216.428)	10.852	24.095
- Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Anexo Q	(97.776)	(112.304)	1.218	2.986
- Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado		16.746	16.746	-	10.523
- Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	Nota 14	(400)	4.787	7.261	10.390
- Otros ingresos operativos	Nota 15	40.890	121.925	67.100	129.694
- Cargo por incobrabilidad	Anexo R	(109.604)	(247.582)	(64.727)	(129.498)
D. RESULTADO OPERATIVO		(187.348)	(359.181)	(168.244)	(325.580)
- Beneficios al personal		(43.821)	(89.554)	(31.500)	(67.368)
- Gastos de administración		(95.594)	(174.805)	(77.699)	(154.366)
- Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes		(1.644)	(3.375)	(844)	(1.684)
- Otros gastos operativos		(46.289)	(91.447)	(58.201)	(102.162)
E. RESULTADO ANTES DEL IMPUESTO A LAS GANANCIAS QUE CONTINÚAN		(126.779)	(122.921)	9.969	20.059
F. IMPUESTO A LAS GANANCIAS DE LAS ACTIVIDADES QUE CONTINÚAN	Nota 12	38.941	37.741	(3.100)	(7.535)
G. RESULTADO NETO DE LAS ACTIVIDADES QUE CONTINÚAN		(87.838)	(85.180)	6.869	12.524
H. RESULTADO NETO DEL PERÍODO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA		(87.838)	(85.180)	6.869	12.524

Las notas 1 a 28 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R son parte integrante de este estado.

PABLO A. OYHAMBURU
 Gerente de Administración y Finanzas
 Director

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 09-08-2019
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

LEONEL G. TREMONTI
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 315 – F° 173

JORGE BIANCONI
 Presidente

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 09-08-2019
 Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL E. GUTMAN
 Síndico
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONDENSADOS
 CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS DE TRES Y SEIS MESES
 FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2019 Y 2018
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

	Trimestre finalizado el 30-06-2019	Acumulado al 30-06-2019	Trimestre finalizado el 30-06-2018	Acumulado al 30-06-2018
Resultado neto del período	(87.838)	(85.180)	6.869	12.524
Componentes de Otro Resultado Integral que no se clasificarán al resultado del período:				
Revaluación de propiedad, planta y equipo	47.953	47.053	-	-
- Revaluaciones del período de propiedad, planta y equipo	69.553	69.553	-	-
- Desvalorizaciones del período	(1.048)	(2.335)	-	-
- Impuesto a las ganancias	(20.552)	(20.165)	-	-
Total Otro Resultado Integral que no se reclasificará al resultado del período	47.953	47.053	-	-
Resultado integral total	(39.885)	(38.127)	6.869	12.524

Las notas 1 a 28 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R son parte integrante de este estado.

PABLO A. OYHAMBURU
 Gerente de Administración y Finanzas
 Director

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 09-08-2019
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

LEONEL G. TREMONTI
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 315 – F° 173

JORGE BIANCONI
 Presidente

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 09-08-2019
 Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL E. GUTMAN
 Síndico
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167

BANCO SAENZ S.A.
Fecha en que se cumple
el plazo de duración de
la sociedad: 5.5.2064



ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONDENSADO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES
FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2019
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Movimientos	30-06-2019					Total
	Capital Social	Otros Resultados Integrales	Reserva de Utilidades		Resultados no asignados	
		Revaluación de propiedad planta y equipo	Legal	Otras		
1. Saldos al comienzo del ejercicio	35.000	111.714	105.696	201.821	69.490	523.721
2. Distribución de resultados no asignados, aprobados por Asamblea General Ordinaria de accionistas de fecha 23 de abril de 2019:						
Reserva Legal	-	-	10.597	-	(10.597)	-
Reserva Facultativa	-	-	-	33.265	(33.265)	-
Reserva Especial "Aplicación NIIF Primera Vez"	-	-	-	25.628	(25.628)	-
3. Resultado total integral del período:						
Resultado neto del período – Pérdida	-	-	-	-	(85.180)	(85.180)
Otro resultado integral del período	-	47.053	-	-	2.335	49.388
4. Saldos al cierre del período	<u>35.000</u>	<u>158.767</u>	<u>116.293</u>	<u>260.714</u>	<u>(82.845)</u>	<u>487.929</u>

Las notas 1 a 28 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R son parte integrante de este estado.

PABLO A. OYHAMBURU
Gerente de Administración y Finanzas
Director

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

LEONEL G. TREMONTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 315 – F° 173

JORGE BIANCONI
Presidente

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-08-2019
Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL E. GUTMAN
Síndico
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONDENSADO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES
 FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2018
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Movimientos	30-06-2018				
	Capital Social	Reserva de Utilidades		Resultados no asignados	Total
		Legal	Otras		
1. Saldos al comienzo del ejercicio	35.000	94.884	175.078	81.202	386.164
2. Distribución de resultados no asignados, aprobados por Asamblea General Ordinaria de accionistas de fecha 19 de abril de 2018:					
Reserva Legal	-	10.812	-	(10.812)	-
Dividendos en efectivo	-	-	-	(16.503)	(16.503)
Reserva Facultativa	-	-	26.743	(26.743)	-
3. Resultado neto del período – Ganancia	-	-	-	12.524	12.524
4. Saldo al cierre del período	<u>35.000</u>	<u>105.696</u>	<u>201.821</u>	<u>39.668</u>	<u>382.185</u>

Las notas 1 a 28 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R son parte integrante de este estado.

PABLO A. OYHAMBURU
 Gerente de Administración y Finanzas
 Director

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 09-08-2019
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

LEONEL G. TREMONTI
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 315 – F° 173

JORGE BIANCONI
 Presidente

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 09-08-2019
 Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL E. GUTMAN
 Síndico
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO CONDENSADOS
 AL 30 DE JUNIO DE 2019 Y 2018
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS	30-06-2019	30-06-2018
<u>Resultado del período antes del Impuesto a las Ganancias</u>	(122.921)	20.059
<u>Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:</u>	463.629	249.524
Amortizaciones y desvalorizaciones	3.375	1.684
Cargo por incobrabilidad	247.582	129.498
Otros ajustes	212.672	118.342
<u>Aumentos / disminuciones netos provenientes de activos operativos:</u>	(730.797)	(697.660)
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	15.128	(573)
Operaciones de pase	-	15.535
Préstamos y otras financiaciones	(87.754)	(277.485)
- Sector privado no financiero y residentes en el exterior	(87.754)	(277.485)
Otros títulos de deuda	(665.314)	(41.282)
Activos financieros entregados en garantía	(31.016)	(30.350)
Inversiones en instrumentos de patrimonio	(1.594)	(2.150)
Otros activos	39.753	(361.355)
<u>Aumentos / disminuciones netos provenientes de pasivos operativos:</u>	(147.040)	136.003
Depósitos	(199.355)	(225.424)
- Otras Entidades financieras	(360.248)	-
- Sector privado no financiero y residentes en el exterior	160.893	(225.424)
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	35.663	366.525
Operaciones de pase	13.819	307.380
Otros pasivos	2.833	(312.478)
<u>Pagos por Impuesto a las Ganancias</u>	(8.756)	(30.106)
<u>TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS (A)</u>	<u>(545.885)</u>	<u>(322.180)</u>

PABLO A. OYHAMBURU
 Gerente de Administración y Finanzas
 Director

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 09-08-2019
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

LEONEL G. TREMONTI
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 315 – F° 173

JORGE BIANCONI
 Presidente

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 09-08-2019
 Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL E. GUTMAN
 Síndico
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO CONDENSADOS
 AL 30 DE JUNIO DE 2019 Y 2018
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

	30-06-2019	30-06-2018
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
<u>Pagos:</u>		
Compra de PPE, activos intangibles y otros activos	(1.597)	(87)
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (B)	<u>(1.597)</u>	<u>(87)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
<u>Pagos:</u>		
Obligaciones negociables no subordinadas	(325.375)	(185.555)
Financiaci3nes de entidades financieras locales	-	(164.677)
Obligaciones negociables subordinadas	(303.954)	-
	(21.421)	(20.878)
<u>Cobros:</u>		
Banco Central de la Rep3blica Argentina	171.923	309.426
Obligaciones negociables no subordinadas	386	123
Financiaci3nes de entidades financieras locales	171.537	-
	-	309.303
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (C)	<u>(153.452)</u>	<u>123.871</u>
EFFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO (D)	<u>4.787</u>	<u>10.390</u>
TOTAL DE LA VARIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO:		
DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A+B+C+D)	(696.147)	(188.006)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO	1.130.763	487.413
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL PERÍODO	434.616	299.407

Las notas 1 a 28 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R son parte integrante de este estado.

PABLO A. OYHAMBURU
 Gerente de Administraci3n y Finanzas
 Director

Firmado a efectos de su identificaci3n
 con nuestro informe de fecha 09-08-2019
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

LEONEL G. TREMONTI
 Socio
 Contador P3blico U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 315 – F° 173

JORGE BIANCONI
 Presidente

Firmado a efectos de su identificaci3n
 con nuestro informe de fecha 09-08-2019
 Por Comisi3n Fiscalizadora

DANIEL E. GUTMAN
 S3ndico
 Contador P3blico U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2019 (Ver nota 2)
(cifras expresadas en miles de pesos)

1. INFORMACIÓN CORPORATIVA

Banco Sáenz S.A. es un banco privado nacional inscripto el 24 de octubre de 1985 en el Registro Público de Comercio de Buenos Aires bajo el N° 10.649 del Libro 101 Tomo "A" de Sociedades Anónimas. Tiene su sede social inscripta en la calle Esmeralda 83, Capital Federal. CUIT 30-53467243-4.

Autorizado por el Banco Central de la República Argentina (BCRA) a funcionar como banco comercial el 15 de diciembre de 1983 a través de la Comunicación "B" 909. La Entidad es un banco privado nacional dirigido principalmente a la atención de personas y pequeñas y medianas empresas. Cuenta con una casa central y una sucursal ubicadas en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Al ser una entidad financiera comprendida dentro de la Ley N° 21.526 de Entidades Financieras, debe cumplir con las disposiciones del BCRA por ser su Órgano Regulador.

Las principales actividades de la Entidad se describen en la nota 11.

Con fecha 9 de agosto de 2019, el Directorio de Banco Sáenz S.A. aprobó la emisión de los presentes estados financieros condensados.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

2.1. Normas contables aplicadas

Con fecha 12 de febrero de 2014, el BCRA emitió la Comunicación "A" 5541 mediante la cual fueron establecidos los lineamientos generales para un proceso de convergencia hacia las Normas Internacionales de Intermediación Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés), para la confección de los estados financieros de las entidades bajo su supervisión, correspondientes a ejercicios anuales iniciados a partir del 1° de enero de 2018, así como de sus períodos intermedios.

Adicionalmente, por medio de la Comunicación "A" 6114, el BCRA estableció lineamientos específicos en el marco de dicho proceso de convergencia, entre los cuales se definió (i) la excepción transitoria a la aplicación de la sección 5.5. "Deterioro de valor" de la NIIF 9 "Instrumentos financieros" (puntos B5.5.1 a B5.5.55) hasta los ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2020; y (ii) que a los fines de calcular la tasa de interés efectiva de activos y pasivos que así lo requiera para su medición, conforme a lo establecido por la NIIF 9, se podrá realizar -transitoriamente hasta el 31 de diciembre de 2019- una estimación en forma global del cálculo de la tasa de interés efectiva sobre un grupo de activos o pasivos financieros con características similares en los que

PABLO A. OYHAMBURU

Gerente de Administración y Finanzas
Director

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-08-2019

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

LEONEL G. TREMONTI

Socio

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 315 – F° 173

JORGE BIANCONI

Presidente

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-08-2019

Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL E. GUTMAN

Síndico

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2019 (Ver nota 2)
(cifras expresadas en miles de pesos)

corresponda su aplicación. A la fecha de los presentes estados financieros la Entidad se encuentra en proceso de cuantificación del efecto que tendría la aplicación de la sección 5.5. "deterioro de valor" mencionado en (i) precedente. Por último, mediante las Comunicaciones "A" 6323 y 6324, modificatorias y complementarias, el BCRA definió el Plan de cuentas mínimo y las disposiciones aplicables a la elaboración y presentación de los estados financieros de las entidades financieras a partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2018, respectivamente.

Al 30 de junio de 2019 se han cumplimentado las condiciones para que los estados financieros condensados de la Entidad correspondientes al período intermedio de seis meses finalizado en esa fecha incorporen el ajuste por inflación establecido en la NIC 29 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias". Sin embargo, debido a las razones que se detallan en el acápite "Unidad de medida" de la presente nota, las entidades financieras deben excluir la aplicación de la mencionada norma.

Los presentes estados financieros condensados de la Entidad fueron elaborados de acuerdo con la Comunicación "A" 6114 y complementarias del BCRA. Teniendo en cuenta las excepciones mencionadas en los párrafos precedentes, el nuevo cuerpo normativo comprende las Normas e Interpretaciones adoptadas por el IASB e incluye:

- las NIIF;
- las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC); y
- las Interpretaciones desarrolladas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF) o el antiguo Comité de Interpretaciones de Normas (CIN).

Las políticas contables cumplen con las NIIF que actualmente han sido adoptadas por el BCRA según la Comunicación "A" 6114, modificatorias y complementarias. Sin embargo, estas políticas contables podrían modificarse en la medida en que, se emitan nuevas normas o se modifiquen las actuales. Con carácter general, el BCRA no admite la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que se especifique lo contrario.

2.2. Bases de presentación

Los presentes estados financieros condensados correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019 han sido preparados de acuerdo con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en la sección previa "Normas contables aplicadas" el cual, particularmente para los estados financieros condensados de período intermedio, se basa en la NIC 34 "Información financiera intermedia".

En la preparación de estos estados financieros condensados de período intermedio, la Entidad ha aplicado las bases de presentación, las políticas contables, y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descritos en los últimos estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018,

PABLO A. OYHAMBURU

Gerente de Administración y Finanzas
Director

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-08-2019

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

LEONEL G. TREMONTI

Socio

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 315 – F° 173

JORGE BIANCONI

Presidente

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-08-2019

Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL E. GUTMAN

Síndico

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2019 (Ver nota 2)
(cifras expresadas en miles de pesos)

ya emitidos. En este sentido, la Entidad ha utilizado las mismas políticas contables adoptadas a la fecha antes mencionada.

Estos estados financieros condensados de período intermedio incluyen toda la información necesaria para un apropiado entendimiento, por parte de los usuarios de los mismos, de las bases de preparación y presentación utilizadas en su confección, como así también de los hechos y transacciones relevantes ocurridos con posterioridad a la emisión de los últimos estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018. Sin embargo, estos estados financieros condensados de período intermedio no incluyen toda la información ni todas las revelaciones que se requieren para los estados financieros anuales preparados de conformidad con la NIC 1 (Presentación de estados financieros). Por tal motivo, estos estados financieros condensados de período intermedio deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.

Cifras expresadas en miles de pesos

Los presentes estados financieros condensados exponen cifras expresadas en miles de pesos argentinos y se redondean al monto en miles de pesos más cercano, excepto cuando se indica lo contrario.

Información comparativa

El Estado de situación financiera intermedio condensado al 30 de junio de 2019 se presenta en forma comparativa con los datos al cierre del ejercicio precedente, mientras que los estados de resultados y de otros resultados integrales por el período de tres y seis meses, el estado de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo condensados por el período de seis meses finalizado en esa fecha, se presentan en forma comparativa con datos del mismo período del ejercicio anterior.

Unidad de medida

Las NIIF requieren reexpresar a moneda homogénea los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria. Para lograr uniformidad en la identificación de un entorno económico de esa naturaleza, la NIC 29 establece (i) ciertos indicadores cualitativos, no excluyentes, consistentes en analizar el comportamiento de la población, los precios, la tasas de interés y los salarios ante la evolución de los índices de precios y la pérdida de poder adquisitivo de la moneda, y (ii) como una característica cuantitativa, que es la condición mayormente considerada en la práctica, comprobar si la tasa acumulada de inflación en tres años se aproxima o sobrepasa el 100%. Si bien en los años recientes existió un crecimiento importante en el nivel general de precios, la inflación acumulada en tres años se había mantenido en Argentina por debajo del 100% acumulado en tres años. Sin embargo, debido a diversos factores macroeconómicos, la inflación trienal se ubicó en 2018 por encima de ese guarismo, a la vez que las metas del gobierno nacional, y otras proyecciones disponibles, indican que esta tendencia no se revertirá en el corto plazo.

PABLO A. OYHAMBURU

Gerente de Administración y Finanzas
Director

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-08-2019

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

LEONEL G. TREMONTI

Socio

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 315 – F° 173

JORGE BIANCONI

Presidente

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-08-2019

Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL E. GUTMAN

Síndico

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2019 (Ver nota 2)
(cifras expresadas en miles de pesos)

Por tales razones, la economía argentina es considerada actualmente hiperinflacionaria bajo la NIC 29 y las entidades bajo el control del BCRA, obligadas a la aplicación de las NIIF adoptadas por el BCRA por medio de la Comunicación "A" 6114 y cuya moneda funcional sea el peso argentino, deberían reexpresar sus estados financieros. Dicha reexpresión debe efectuarse como si la economía hubiera sido siempre hiperinflacionaria, utilizando un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. Para efectuar esa reexpresión se utilizará una serie de índices elaborada y publicada mensualmente por la FACPCE, que combina el índice de precios al consumidor (IPC) nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) a partir de enero de 2017 (mes base: diciembre de 2016) con el índice de precios internos al por mayor (IPIM) publicado por el INDEC hasta esa fecha, computando para los meses de noviembre y diciembre de 2015, para los cuales el INDEC no ha difundido información sobre la variación en el IPIM, la variación en el IPC de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Considerando el mencionado índice, la inflación fue del 22,40% y 47,64% por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019 y por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018, respectivamente.

Sin embargo, conforme a lo establecido por la Comunicación "A" 6651 del BCRA, las entidades financieras deberán comenzar a aplicar el método de reexpresión de los estados financieros en moneda homogénea, previsto en la NIC 29, a partir de los ejercicios que se inicien el 1° de enero de 2020.

La falta de reconocimiento de los cambios ocurridos en el poder adquisitivo general de la moneda bajo condiciones de hiperinflación puede distorsionar la información contable y, por lo tanto, esta situación debe ser tomada en cuenta en la interpretación que se realice de la información que la Entidad brinda en los presentes estados financieros condensados sobre su situación patrimonial, el resultado de sus operaciones y los flujos de su efectivo.

A continuación, se incluye una descripción de los principales impactos que produciría la utilización de la NIC 29:

- (a) Los estados financieros deben ser ajustados para que consideren los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda, de modo que queden expresados en la unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa.
- (b) Resumidamente, el mecanismo de reexpresión de la NIC 29 es como sigue:
 - (i) Las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que

PABLO A. OYHAMBURU
Gerente de Administración y Finanzas
Director

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

LEONEL G. TREMONTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 315 – F° 173

JORGE BIANCONI
Presidente

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-08-2019
Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL E. GUTMAN
Síndico
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2019 (Ver nota 2)
(cifras expresadas en miles de pesos)

se informa. En un período inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La ganancia o pérdida monetaria neta se incluirá en el resultado del período por el que se informa.

- (ii) Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función a acuerdos específicos, se ajustarán en función a tales acuerdos.
- (iii) Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, no serán reexpresadas a efectos de su presentación en el estado de situación financiera, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.
- (iv) Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del período sobre el cual se informa serán reexpresados por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediendo luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables. Los cargos al resultado del período por depreciación de las propiedades, plantas y equipos y por amortización de activos intangibles, así como cualquier otro consumo de activos no monetarios se determinarán sobre la base de los nuevos importes reexpresados.
- (v) La reexpresión de los activos no monetarios en los términos de una unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa sin un ajuste equivalente para propósitos fiscales, da lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se reconoce en el resultado del período. Cuando además de la reexpresión, existe una revaluación de activos no monetarios, el impuesto diferido que se corresponde con la reexpresión se reconoce en el resultado del período, y el impuesto diferido que se corresponde con la revaluación (exceso del valor revaluado sobre el reexpresado) se reconoce en el otro resultado integral.
- (vi) Los gastos e ingresos se reexpresan desde la fecha de su registración contable, salvo aquellas partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda

PABLO A. OYHAMBURU

Gerente de Administración y Finanzas
Director

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

LEONEL G. TREMONTI

Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 315 – F° 173

JORGE BIANCONI

Presidente

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-08-2019
Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL E. GUTMAN

Síndico
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2019 (Ver nota 2)
(cifras expresadas en miles de pesos)

de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registraci3n del consumo, las que se reexpresan tomando como base la fecha de origen del activo con el que est1 relacionada la partida; y salvo tambi3n aquellos resultados que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, para los cuales se requiere identificar los importes comparados, reexpresarlos por separado, y volver a efectuar la comparaci3n, pero con los importes ya reexpresados.

- (vii) Al comienzo del primer ejercicio de aplicaci3n de la reexpresi3n de los estados financieros en moneda homog3nea, los componentes del patrimonio, excepto los resultados acumulados se reexpresan de acuerdo a lo previsto en la NIC 29, y el importe de los resultados acumulados se determina por diferencia, una vez reexpresadas las restantes partidas del patrimonio.

A la fecha de emisi3n de los presentes estados financieros condensados, la Entidad no ha cuantificado los efectos que resultarían de la aplicaci3n de la NIC 29, pero estima que los mismos podrían ser significativos.

2.3. Resumen de polític1s contables significativas

2.3.1. Propiedad, planta y equipo:

En el mes de abril de 2019, la Entidad, cumpliendo con la polític1 de revalu3 implementada desde la entrada en vigencia de las NIIF, actualiz3 los valores de los inmuebles destinados a uso. La diferencia en el valor de libros que surge del revalu3 de los inmuebles es reconocido, neto de impuestos, en "Otros Resultados Integrales" y acumulado en reserva del patrimonio.

Para llevar adelante la revaluaci3n, se utiliz3 el enfoque de mercado, entendido como el precio que se pagaría o recibiría por la compraventa de un inmueble mediante una transacci3n ordenada entre participantes en el mercado a la fecha de la medici3n. En tal sentido, si bien el Directorio de la Entidad asume la responsabilidad por la valuaci3n de sus activos, el valor ha surgido de valuaciones realizadas por expertos independientes para la determinaci3n de los valores razonables y la reestimaci3n de la vida útil de los inmuebles. Dado que para la determinaci3n del valor razonable, los tasadores mencionados precedentemente utilizaron datos de entrada observables en el mercado, estos activos se categorizan dentro del Nivel 2 de jerarquía de valor razonable y no habiéndose producido transferencias entre niveles de jerarquía.

La depreciaci3n de los bienes se calcula proporcionalmente a los meses estimados de vida útil, depreciándose en forma completa el mes de alta de los bienes y no depreciándose el mes de baja. Asimismo, al menos en cada fecha de cierre de ejercicio, se procede a revisar las vidas útiles estimadas de los bienes, con el fin de detectar

PABLO A. OYHAMBURU

Gerente de Administraci3n y Finanzas
Director

Firmado a efectos de su identificaci3n
con nuestro informe de fecha 09-08-2019

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

LEONEL G. TREMONTI

Socio

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 315 – F° 173

JORGE BIANCONI

Presidente

Firmado a efectos de su identificaci3n
con nuestro informe de fecha 09-08-2019

Por Comisi3n Fiscalizadora

DANIEL E. GUTMAN

Síndico

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2019 (Ver nota 2)
(cifras expresadas en miles de pesos)

cambios significativos en las mismas que, de producirse, se ajustarán mediante la correspondiente corrección del cargo por depreciaciones.

El cargo por depreciación se reconoce en resultados en el rubro "Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes". Parte del superávit se transfiere a ganancias acumuladas a medida que el activo es utilizado. El importe del superávit transferido es igual a la diferencia entre la depreciación calculada según el importe en libros revaluado del activo y la calculada según su costo original.

En el siguiente cuadro se revela la información relacionada a la clase de activos que han sido contabilizados a su valor revaluado:

Detalle de clases	Fecha de revaluación	Importe en libros s/ Modelo de revaluación	Ajuste por Revaluación -ORI acumulado	Saldo al 30/06/2019
Inmuebles destinados a uso	30/04/2019	306.814	67.218	374.032

2.3.2. Activos no corrientes mantenidos para la venta:

La Entidad reclasifica en esta categoría a activos no corrientes cuyo importe en libros se recuperará fundamentalmente a través de una transacción de venta, que se encontraban disponibles para su venta inmediata bajo términos habituales de venta y por los cuales la Gerencia se hallaba comprometida mediante un plan activo para negociarlos a un precio de venta razonable. Por lo tanto, las ventas se consideran como altamente probables y se espera que se complete dentro del año siguiente a la fecha de clasificación.

Estos activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta, se miden al menor de su importe en libros o su valor razonable menos los costos de venta.

2.4. Nuevos pronunciamientos

De acuerdo a lo establecido por la Comunicación "A" 6114 del BCRA, a medida que se aprueben nuevas NIIF, haya modificaciones o derogación de las vigentes y, una vez que estos cambios sean adoptados a través de Circulares de Adopción de la FACPCE, el BCRA se expedirá acerca de su aprobación para las entidades financieras. Con carácter general, no se admitirá la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que en oportunidad de adoptarse, se admita específicamente.

Las normas e interpretaciones emitidas a la fecha de emisión de los presentes estados financieros condensados que podrían ser aplicables a la Entidad, son las siguientes:

PABLO A. OYHAMBURU
Gerente de Administración y Finanzas
Director

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

LEONEL G. TREMONTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 315 – F° 173

JORGE BIANCONI
Presidente

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-08-2019
Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL E. GUTMAN
Síndico
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2019 (Ver nota 2)
(cifras expresadas en miles de pesos)

Vigente a partir del 1° de enero de 2019:

NIIF 16 "Arrendamientos":

El 13 de enero de 2016, el IASB emitió la NIIF 16 que, para los ejercicios anuales que comienzan a partir del 1 de enero de 2019, sustituye a la NIC 17 "Arrendamientos". Dicha norma fue adoptada por el BCRA por medio de la Comunicación "A" 6560. La nueva norma introduce un único modelo de contabilidad para el arrendatario y requiere que éste reconozca los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento. Las únicas excepciones son los contratos a corto plazo y aquellos cuyo subyacente sea de bajo valor. El arrendatario debe reconocer en el activo un derecho de uso que representa su derecho a utilizar el activo arrendado, y un pasivo por arrendamiento que representa su obligación de realizar los pagos de arrendamiento.

La norma afecta principalmente a la contabilidad de los arrendamientos operativos en los que la Entidad participa como arrendatario. Con respecto a la contabilidad del arrendador, la NIIF 16 mantiene sustancialmente los requisitos contables de la NIC 17. En consecuencia, el arrendador continúa clasificando sus arrendamientos como operativos o financieros, y contabiliza cada uno de esos dos tipos de contratos de arrendamiento de manera diferente.

Al 30 de junio de 2019, la Entidad mantiene celebrado un contrato comercial de arrendamiento correspondiente a un inmueble. La Entidad optó por utilizar una de las exenciones de reconocimiento, en el contrato de arrendamiento mencionado en el cual el activo subyacente es de bajo valor (activos de bajo valor). Los pagos por arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen como gastos de forma lineal durante el plazo de arrendamiento y se encuentran imputados en la cuenta "Alquileres" del rubro "Gastos de administración" al 30 de junio de 2019 y 2018, respectivamente.

Vigentes a partir del 1° de enero de 2020:

NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 "Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores" modificaciones en la definición de material:

La nueva definición establece que la información es material si su omisión, expresión inadecuada o ensombrecimiento podría esperarse razonablemente que influyera en las decisiones que los usuarios principales de los estados financieros realizan sobre esos estados financieros. Esta definición también clarifica que la materialidad dependerá de la naturaleza o magnitud de la información o ambos. Las modificaciones reemplazan el umbral de "puede influir" por "razonablemente podría esperarse que influya". Esto implica que la evaluación sobre la materialidad deberá tener en cuenta solo si se espera que influya razonablemente en las decisiones económicas de los principales usuarios. Esta norma es aplicación

PABLO A. OYHAMBURU

Gerente de Administración y Finanzas
Director

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-08-2019

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

LEONEL G. TREMONTI

Socio

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 315 – F° 173

JORGE BIANCONI

Presidente

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-08-2019

Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL E. GUTMAN

Síndico

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2019 (Ver nota 2)
(cifras expresadas en miles de pesos)

para los ejercicios que comiencen el 1° de enero de 2020. La Entidad no espera que el impacto de esta norma sea significativo.

NIIF 9 “Instrumentos Financieros” - Sección 5.5. “Deterioro de valor”

Con relación a NIIF 9, Sección 5.5 “Deterioro de valor”, la Comunicación “A” 6430 del BCRA estableció su aplicación a partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2020. Al respecto la Entidad presentó al BCRA la descripción del modelo de cálculo de las pérdidas esperadas bajo esa normativa el 5 de diciembre 2018 y la cuantificación de su impacto el 29 de marzo de 2019, según lo requerido por la Comunicación “A” 6590 del BCRA.

La Entidad adoptará estas normas, si fueran aplicables, cuando las mismas sean efectivas y hayan sido aprobadas por el BCRA y reflejan las condiciones existentes en las fechas respectivas.

No hay otras NIIF que no sean efectivas todavía y que se espere que tengan un efecto significativo para la Entidad.

3. OPERACIONES DE PASE

En el curso normal de sus negocios, la Entidad concertó operaciones de pase. De acuerdo con la NIIF 9, las especies involucradas en pases activos y pases pasivos que fueron recibidas de y entregadas a terceras partes, respectivamente, no cumplen con los requisitos para su reconocimiento ni para su baja en cuentas, respectivamente.

Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018 la Entidad mantiene concertadas operaciones de pase pasivo de Títulos Públicos y Privados cuyas especies entregadas “Activos financieros entregados en garantía”, de acuerdo al siguiente detalle:

Operaciones de pase	Valor en libros 30/06/2019	Valor en libros 31/12/2018	Especies entregadas 30/06/2019 (Nota 4.)	Especies entregadas 31/12/2018 (Nota 4.)	Vencimiento
Títulos públicos	10.723	-	12.000	-	1 de julio de 2019
Títulos privados	31.693	-	31.128	-	2 de julio de 2019
Títulos privados	-	28.597	-	31.128	26 de febrero de 2019
Total	42.416	28.597	43.128	31.128	

Los resultados negativos generados por la Entidad como consecuencia de sus operaciones de pase pasivo concertadas durante los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2019 y 2018 ascienden a 55.710 y 13.231, respectivamente, y se encuentran imputados en el rubro “Egresos por intereses”.

PABLO A. OYHAMBURU
Gerente de Administración y Finanzas
Director

JORGE BIANCONI
Presidente

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-08-2019
Por Comisión Fiscalizadora

LEONEL G. TREMONTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 315 – F° 173

DANIEL E. GUTMAN
Síndico
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2019 (Ver nota 2)
(cifras expresadas en miles de pesos)

4. ACTIVOS FINANCIEROS ENTREGADOS EN GARANTÍA – ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Entidad entregó como garantía los activos financieros que se detallan a continuación:

Descripción	Valor en libros	
	30/06/2019	31/12/2018
Por operatoria con BCRA	176.478	148.598
Por operatoria con MAE	1.773	1.623
Por operatoria con Entidades Administradoras de Tarjetas de Crédito	19.248	28.274
Por operaciones de pase pasivo – Títulos Públicos a valor razonable	43.128	31.128
En garantía de alquileres	130	118
Total	240.757	209.741

Asimismo, el rubro “Préstamos y otras financiaciones” incluye al 30 de junio de 2019 y 31 diciembre de 2018, operaciones de créditos de consumo y tarjetas de crédito constituidas en garantía de financiaciones recibidas por la Entidad por 553.973 y 723.828, respectivamente.

El rubro “Activos financieros entregados en garantía” incluye al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018 depósitos en cuentas especiales del BCRA utilizados como garantías de operaciones en el mercado OCT-MAE, cámaras compensadoras de cheques y emisoras de tarjetas de crédito por 178.251 y 150.221, respectivamente.

El rubro también incluye (i) depósitos en garantía a favor de entidades administradoras de tarjetas de crédito por 19.249 y 28.274, y (ii) depósitos en garantía en concepto de alquileres por 129 y 118, respectivamente.

Adicionalmente, el rubro “Otros activos financieros” contiene fondos de liquidez de Fideicomisos Financieros por 19.741 al 31 de diciembre de 2018.

La Dirección de la Entidad estima que no se producirán pérdidas por las restricciones sobre los activos mencionados precedentemente.

PABLO A. OYHAMBURU
Gerente de Administración y Finanzas
Director

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

LEONEL G. TREMONTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 315 – F° 173

JORGE BIANCONI
Presidente

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-08-2019
Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL E. GUTMAN
Síndico
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2019 (Ver nota 2)
(cifras expresadas en miles de pesos)

5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

La Entidad no celebró operaciones de derivados para fines de negociación y de gestión de riesgos en los últimos dos años.

6. PARTES RELACIONADAS

Los saldos de activos y pasivos al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 correspondientes a las operaciones efectuadas con partes relacionadas, son los siguientes:

	<u>30/06/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Activo – Préstamos y otras financiaciones	86	11.157
- Lorfin S.A.	64	11.073
- Lilila S.A.	19	-
- Elerre S.A.	2	-
- La Villaguina S.A.	1	76
- Terano S.A.	-	5
- Electrofueguina S.A.	-	2
- El Pororó S.A.	-	1
Activo – Otros activos financieros	-	4.078
Pasivo – Depósitos	20.502	7.584
Pasivo – Otros pasivos financieros	6.119	30.805
- Lorfin S.A.	4.737	7.711
- Frávega S.A.C.I. e I.	1.319	23.023
- Frali S.A.	63	71
Pasivo – Otros pasivos no financieros	-	53.243
- Frávega S.A.C.I. e I.	-	53.243
Partidas fuera de balance – Otras Garantías Otorgadas	11.117	11.117
- Frávega S.A.C.I. e I.	11.117	11.117

PABLO A. OYHAMBURU

Gerente de Administración y Finanzas
Director

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

LEONEL G. TREMONTI

Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 315 – F° 173

JORGE BIANCONI

Presidente

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-08-2019
Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL E. GUTMAN

Síndico
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2019 (Ver nota 2)
(cifras expresadas en miles de pesos)

Al 30 de junio de 2019 y 2018, los resultados correspondientes a las operaciones efectuadas con partes relacionadas son las siguientes:

	30/06/2019	30/06/2018
Resultados – Ingresos por intereses	5.113	6.134
- Lorfin S.A.	4.018	4.051
- Frávega S.A.C.I. e I.	760	1.462
- Electrofueguina S.A.	175	86
- La Villaguina S.A.	25	222
- Elerre S.A.	24	14
- Sicania S.A.	22	37
- Don Cicio S.A.	8	8
- Gordon Shonwei S.A.	8	5
- Otros	73	249
Resultados – Egresos por intereses	(1.979)	(92)
- Frávega S.A.C.I. e I.	(1.978)	(90)
- Lorfin S.A.	(1)	(2)
Resultados – Egresos por comisiones	(31.200)	(17.600)
- Frávega S.A.C.I. e I.	(31.200)	(17.600)
Resultados – Gastos de administración	(9.099)	(10.042)
- Lorfin S.A.	(8.968)	(9.541)
- Fravega S.A.C.I. e I.	(111)	(495)
- Frali S.A.	(20)	(6)

PABLO A. OYHAMBURU
Gerente de Administración y Finanzas
Director

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

LEONEL G. TREMONTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 315 – F° 173

JORGE BIANCONI
Presidente

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-08-2019
Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL E. GUTMAN
Síndico
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2019 (Ver nota 2)
(cifras expresadas en miles de pesos)

7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El rubro comprende los bienes tangibles de propiedad de la Entidad utilizados en su actividad específica.

La información de estos bienes al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

	<u>30-06-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
Inmuebles	374.032	306.814
Mobiliario e Instalaciones	333	360
Máquinas y equipos	5.443	4.559
Total	<u>379.808</u>	<u>311.733</u>

8. ACTIVOS INTANGIBLES

El rubro comprende los activos intangibles de propiedad de la Entidad, utilizados en su actividad específica.

La información de estos bienes al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

	<u>30-06-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
Gastos de desarrollo de sistemas propios	34.789	34.939
Total	<u>34.789</u>	<u>34.939</u>

9. ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA

Al 30 de junio de 2019 la Entidad mantiene registrado en el rubro Activos no corrientes mantenidos para la venta un inmueble recibido en defensa de créditos para la liquidación, total o parcial, de activos financieros que representan derechos de cobro frente a terceros y por el que se espera su venta durante el presente ejercicio, siendo su saldo en libros a dicha fecha de 25.689.

PABLO A. OYHAMBURU
Gerente de Administración y Finanzas
Director

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

LEONEL G. TREMONTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 315 – F° 173

JORGE BIANCONI
Presidente

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-08-2019
Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL E. GUTMAN
Síndico
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2019 (Ver nota 2)
(cifras expresadas en miles de pesos)

10. ANÁLISIS DE ACTIVOS FINANCIEROS A RECUPERAR Y DE PASIVOS FINANCIEROS A CANCELAR

Los siguientes cuadros muestran un análisis de los saldos de activos y pasivos financieros que se esperan recuperar y cancelar al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018:

Concepto	Sin vencimiento	Total "Dentro de los 12 meses"	Total "Después de los 12 meses"	Total 30/06/2019
Efectivo y depósitos en bancos	434.616	-	-	434.616
Títulos de deuda a valor razonable con cambio en resultados	-	-	78	78
Otros activos financieros	-	14.333	335.738	350.071
Préstamos y otras financiaciones	-	3.146.399	107.259	3.253.658
Previsiones	(268.778)	-	-	(268.778)
Otros Títulos de deuda	(229)	571.200	-	570.971
Activos financieros entregados en garantía	-	240.757	-	240.757
Inversiones en instrumentos de patrimonio	-	-	6.922	6.922
TOTAL ACTIVO	165.609	3.972.689	449.997	4.588.295

Concepto	Total "Dentro de los 12 meses"	Total "Después de los 12 meses"	Total 30/06/2019
Depósitos	2.285.869	-	2.285.869
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	35.663	-	35.663
Operaciones de pase	42.416	-	42.416
Otros pasivos financieros	843.446	-	843.446
Financiaciones recibidas del BCRA y Otras Instituciones Financieras	654.517	-	654.517
Obligaciones negociables emitidas	404.043	74.722	478.765
Obligaciones negociables subordinadas	72.026	67.841	139.867
TOTAL PASIVO	4.337.980	142.563	4.480.543

PABLO A. OYHAMBURU
Gerente de Administración y Finanzas
Director

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

LEONEL G. TREMONTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 315 – F° 173

JORGE BIANCONI
Presidente

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-08-2019
Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL E. GUTMAN
Síndico
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2019 (Ver nota 2)
(cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Sin vencimiento	Total "Dentro de los 12 meses"	Total "Después de los 12 meses"	Total 31/12/2018
Efectivo y depósitos en bancos	1.130.763	-	-	1.130.763
Títulos de deuda a valor razonable con cambio en resultados	-	-	15.206	15.206
Otros activos financieros	-	130.470	-	130.470
Préstamos y otras financiaciones	-	3.293.585	170.162	3.463.747
Previsiones	(319.039)	-	-	(319.039)
Otros Títulos de deuda	-	164.267	51	164.318
Activos financieros entregados en garantía	-	209.741	-	209.741
Inversiones en instrumentos de patrimonio	-	-	5.328	5.328
TOTAL ACTIVO	811.724	3.798.063	190.747	4.800.534

Concepto	Total "Dentro de los 12 meses"	Total "Después de los 12 meses"	Total 31/12/2018
Depósitos	2.485.224	-	2.485.224
Operaciones de pase	28.597	-	28.597
Otros pasivos financieros	781.133	50	781.183
Financiaciones recibidas del BCRA y Otras Instituciones Financieras	762.609	-	762.609
Obligaciones negociables emitidas	164.116	143.113	307.229
Obligaciones negociables subordinadas	66.000	69.686	135.686
TOTAL PASIVO	4.287.679	212.849	4.500.528

PABLO A. OYHAMBURU
Gerente de Administración y Finanzas
Director

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

LEONEL G. TREMONTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 315 – F° 173

JORGE BIANCONI
Presidente

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-08-2019
Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL E. GUTMAN
Síndico
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2019 (Ver nota 2)
(cifras expresadas en miles de pesos)

11. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

Para fines de gestión, la Entidad se organizó en los siguientes segmentos de negocios sobre los cuales se dispone de información financiera diferenciada, teniendo en cuenta la naturaleza de sus riesgos y rendimientos:

- Banca Individuos - Consumo: agrupa las operaciones efectuadas por los clientes que sean personas físicas. Los productos más utilizados por ellos incluyen préstamos personales, tarjetas de crédito, adelantos, inversión en plazo fijo y cuentas a la vista.

- Banca Individuos - Tarjetas: agrupa las operaciones efectuadas por los clientes que sean personas físicas y el producto utilizado por ellos son las tarjetas de crédito de las marcas Visa y Mastercard.

- Banca Empresas: agrupa las operaciones realizadas por las grandes, medianas, micro y pequeñas empresas, que toman la asistencia crediticia ofrecida por la Entidad, además de servicios transaccionales y depósitos.

- Otros sin distribución: incluye tesorería y finanzas y otras funciones centrales, como así también aquellos rubros que no pueden ser atribuidos directamente a un segmento en particular como ser propiedad, planta y equipo, provisiones, etc.

La Entidad no presenta información por segmentos geográficos porque no existen explotaciones en entornos económicos con riesgos y rendimientos que sean significativamente diferentes.

El Comité Ejecutivo de Gestión supervisa los resultados de sus segmentos de negocios separadamente, con el fin de tomar decisiones sobre la asignación de recursos y la evaluación del rendimiento. El rendimiento del segmento se evalúa en función de las ganancias o pérdidas operativas y se mide de manera consistente con las ganancias o pérdidas en los estados financieros. Sin embargo, el impuesto a las ganancias se administra en forma grupal y no se asigna a los segmentos de negocios.

Considerando la naturaleza de los segmentos de negocio antes detallados, la Entidad no ha determinado precios internos o costos/ingresos asignables por captación o colocación de fondos, según corresponda, entre los distintos segmentos.

Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no existen transacciones con clientes individuales que representen el 10% o más de los ingresos totales de la Entidad.

Las siguientes tablas presentan información en relación con los segmentos de negocios de la Entidad:

PABLO A. OYHAMBURU
Gerente de Administración y Finanzas
Director

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

LEONEL G. TREMONTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 315 – F° 173

JORGE BIANCONI
Presidente

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-08-2019
Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL E. GUTMAN
Síndico
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2019 (Ver nota 2)
(cifras expresadas en miles de pesos)

	Consumo	Tarjetas	Empresas	Otros	Total al 30/06/2019
Efectivo y Depósitos en Bancos	-	-	-	434.616	434.616
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	-	-	78	78
Otros activos financieros	-	-	-	350.071	350.071
Préstamos y otras financiaciones	510.707	1.584.655	846.240	43.278	2.984.880
Otros títulos de deuda	-	-	-	570.971	570.971
Activos financieros entregados en garantía	-	-	-	240.757	240.757
Activos por impuestos a las ganancias corriente	-	-	-	2.300	2.300
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	-	-	6.922	6.922
Propiedad, planta y equipo	-	-	-	379.808	379.808
Activos Intangibles	-	-	-	34.789	34.789
Activos por impuesto a las ganancias diferido	-	-	-	25.525	25.525
Otros activos no financieros	-	-	-	3.039	3.039
Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	-	25.689	25.689
TOTAL ACTIVO	510.707	1.584.655	846.240	2.117.843	5.059.445

	Consumo	Tarjetas	Empresas	Otros	Total al 30/06/2019
Depósitos	-	-	-	2.285.869	2.285.869
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	-	-	-	35.663	35.663
Operaciones de pase	-	-	-	42.416	42.416
Otros pasivos financieros	60.900	79.528	-	703.018	843.446
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	-	-	654.517	654.517
Obligaciones negociables emitidas	-	-	-	478.765	478.765
Obligaciones negociables subordinadas	-	-	-	139.867	139.867
Provisiones	-	-	-	11.033	11.033
Otros pasivos no financieros	-	-	-	79.940	79.940
TOTAL PASIVO	60.900	79.528	-	4.431.088	4.571.516

PABLO A. OYHAMBURU
Gerente de Administración y Finanzas
Director

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

LEONEL G. TREMONTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 315 – F° 173

JORGE BIANCONI
Presidente

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-08-2019
Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL E. GUTMAN
Síndico
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2019 (Ver nota 2)
(cifras expresadas en miles de pesos)

	Consumo	Tarjetas	Empresas	Otros	Trimestre finalizado el 30/06/2019
Ingresos por intereses	155.738	214.543	100.416	59.019	529.716
Egresos por intereses	(86.341)	(214.213)	(88.986)	(39.469)	(429.009)
Resultado neto por intereses	69.397	330	11.430	19.550	100.707
Ingresos por comisiones	(18.342)	152.669	7	(258)	134.076
Egresos por comisiones	(4.135)	(3.427)	(15.222)	(1.286)	(24.070)
Resultado neto por comisiones	(22.477)	149.242	(15.215)	(1.544)	110.006
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	(67.549)	-	48.719	(78.946)	(97.776)
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado	16.746	-	-	-	16.746
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	-	-	-	(400)	(400)
Otros ingresos operativos	19.940	16.329	2.076	2.545	40.890
Cargo por incobrabilidad	(23.490)	(90.481)	4.367	-	(109.604)
Ingreso operativo neto	(54.353)	(74.152)	55.162	(76.801)	(150.144)
Beneficios al personal	(23.709)	(16.343)	(5.468)	1.699	(43.821)
Gastos de administración	(49.331)	(36.771)	(12.435)	2.943	(95.594)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	-	-	-	(1.644)	(1.644)
Otros gastos operativos	(19.260)	(38.596)	(18.497)	30.064	(46.289)
Resultado Operativo	(92.300)	(91.710)	(36.400)	33.062	(187.348)
Resultado antes de impuesto de las actividades que continúan	(99.733)	(16.290)	14.977	(25.733)	(126.779)
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	-	-	-	38.941	38.941
Resultado neto de las actividades que continúan	(99.733)	(16.290)	14.977	13.208	(87.838)
RESULTADO NETO DEL PERÍODO	(99.733)	(16.290)	14.977	13.208	(87.838)
Atribuible a:					
Accionistas de la Entidad					
Controladora	(99.733)	(16.290)	14.977	13.208	(87.838)

PABLO A. OYHAMBURU
Gerente de Administración y Finanzas
Director

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

LEONEL G. TREMONTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 315 – F° 173

JORGE BIANCONI
Presidente

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-08-2019
Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL E. GUTMAN
Síndico
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2019 (Ver nota 2)
(cifras expresadas en miles de pesos)

	Consumo	Tarjetas	Empresas	Otros	Acumulado al 30/06/2019
Ingresos por intereses	309.224	384.647	242.136	118.427	1.054.434
Egresos por intereses	(181.996)	(351.877)	(184.504)	(104.068)	(822.445)
Resultado neto por intereses	127.228	32.770	57.632	14.359	231.989
Ingresos por comisiones	-	269.541	4.285	-	273.826
Egresos por comisiones	(9.128)	(7.564)	(33.599)	(2.836)	(53.127)
Resultado neto por comisiones	(9.128)	261.977	(29.314)	(2.836)	220.699
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	(67.549)	-	48.719	(93.474)	(112.304)
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado	16.746	-	-	-	16.746
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	-	-	-	4.787	4.787
Otros ingresos operativos	38.626	27.217	4.012	52.070	121.925
Cargo por incobrabilidad	(80.890)	(163.091)	(3.601)	-	(247.582)
Ingreso operativo neto	(93.067)	(135.874)	49.130	(36.617)	(216.428)
Beneficios al personal	(37.581)	(38.496)	(13.477)	-	(89.554)
Gastos de administración	(73.357)	(75.141)	(26.307)	-	(174.805)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	-	-	-	(3.375)	(3.375)
Otros gastos operativos	(19.260)	(38.596)	(18.497)	(15.094)	(91.447)
Resultado Operativo	(130.198)	(152.233)	(58.281)	(18.469)	(359.181)
Resultado antes de impuesto de las actividades que continúan	(105.165)	6.640	19.167	(43.563)	(122.921)
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	-	-	-	37.741	36.741
Resultado neto de las actividades que continúan	(105.165)	6.640	19.167	(5.822)	(85.180)
RESULTADO NETO DEL PERÍODO	(105.165)	6.640	19.167	(5.822)	(85.180)
Atribuible a: Accionistas de la Entidad Controladora	(105.165)	6.640	19.167	(5.822)	(85.180)

PABLO A. OYHAMBURU
Gerente de Administración y Finanzas
Director

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

LEONEL G. TREMONTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 315 – F° 173

JORGE BIANCONI
Presidente

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-08-2019
Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL E. GUTMAN
Síndico
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2019 (Ver nota 2)
(cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>Consumo</u>	<u>Tarjetas</u>	<u>Empresas</u>	<u>Otros</u>	<u>Total al 31/12/2018</u>
Efectivo y Depósitos en Bancos	-	-	-	1.130.763	1.130.763
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	-	-	15.206	15.206
Otros activos financieros	-	-	-	130.470	130.470
Préstamos y otras financiaciones	541.531	1.792.102	811.060	15	3.144.708
Otros títulos de deuda	-	-	-	164.318	164.318
Activos financieros entregados en garantía	-	-	-	209.741	209.741
Activos por impuestos a las ganancias corriente	-	-	-	76.711	76.711
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	-	-	5.328	5.328
Propiedad, planta y equipo	-	-	-	311.733	311.733
Activos Intangibles	-	-	-	34.939	34.939
Otros activos no financieros	-	-	-	26.449	26.449
TOTAL ACTIVO	541.531	1.792.102	811.060	2.105.673	5.250.366

	<u>Consumo</u>	<u>Tarjetas</u>	<u>Empresas</u>	<u>Otros</u>	<u>Total al 31/12/2018</u>
Depósitos	-	-	-	2.485.224	2.485.224
Operaciones de pase	-	-	-	28.597	28.597
Otros pasivos financieros	109.361	174.561	-	497.261	781.183
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	-	-	762.609	762.609
Obligaciones negociables emitidas	-	-	-	307.229	307.229
Obligaciones negociables subordinadas	-	-	-	135.686	135.686
Provisiones	-	-	-	17.117	17.117
Pasivo por impuesto a las ganancias corrientes	-	-	-	75.218	75.218
Otros pasivos no financieros	-	-	-	133.782	133.782
TOTAL PASIVO	109.361	174.561	-	4.442.723	4.726.645

PABLO A. OYHAMBURU
Gerente de Administración y Finanzas
Director

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

LEONEL G. TREMONTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 315 – F° 173

JORGE BIANCONI
Presidente

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-08-2019
Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL E. GUTMAN
Síndico
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2019 (Ver nota 2)
(cifras expresadas en miles de pesos)

	Consumo	Tarjetas	Empresas	Otros	Trimestre finalizado el 30/06/2018
Ingresos por intereses	102.499	78.902	73.432	17.154	271.987
Egresos por intereses	(26.365)	(43.915)	(40.994)	(31.239)	(142.513)
Resultado neto por intereses	76.134	34.987	32.438	(14.085)	129.474
Ingresos por comisiones	6.243	47.589	3.268	897	57.997
Egresos por comisiones	(7.084)	(4.013)	(398)	(8.615)	(20.110)
Resultado neto por comisiones	(841)	43.576	2.870	(7.718)	37.887
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	-	-	-	1.218	1.218
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	-	-	-	7.261	7.261
Otros ingresos operativos	-	-	-	67.100	67.100
Cargo por incobrabilidad	(26.383)	(25.134)	(13.120)	-	(64.727)
Ingreso operativo neto	(26.383)	(25.134)	(13.210)	75.579	10.852
Beneficios al personal	(11.708)	(13.814)	(5.978)	-	(31.500)
Gastos de administración	(28.878)	(34.074)	(14.747)	-	(77.699)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	-	-	-	(844)	(844)
Otros gastos operativos	-	-	-	(58.201)	(58.201)
Resultado Operativo	(40.586)	(47.888)	(20.275)	(59.045)	(168.244)
Resultado antes de impuesto de las actividades que continúan	8.324	5.541	1.373	(5.269)	9.969
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	-	-	-	(3.100)	(3.100)
Resultado neto de las actividades que continúan	8.324	5.541	1.373	(8.369)	6.869
RESULTADO NETO DEL PERÍODO	8.324	5.541	1.373	(8.369)	6.869
Atribuible a: Accionistas de la Entidad Controladora	8.324	5.541	1.373	(8.369)	6.869

PABLO A. OYHAMBURU
Gerente de Administración y Finanzas
Director

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

LEONEL G. TREMONTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 315 – F° 173

JORGE BIANCONI
Presidente

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-08-2019
Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL E. GUTMAN
Síndico
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2019 (Ver nota 2)
(cifras expresadas en miles de pesos)

	Consumo	Tarjetas	Empresas	Otros	Acumulado al 30/06/2018
Ingresos por intereses	195.536	150.520	140.085	32.726	518.867
Egresos por intereses	(49.813)	(82.969)	(77.451)	(59.020)	(269.253)
Resultado neto por intereses	145.723	67.551	62.634	(26.294)	249.614
Ingresos por comisiones	12.040	91.781	6.303	1.731	111.855
Egresos por comisiones	(14.064)	(7.966)	(791)	(17.104)	(39.925)
Resultado neto por comisiones	(2.024)	83.815	5.512	(15.373)	71.930
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	-	-	-	2.986	2.986
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado	-	-	-	10.523	10.523
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	-	-	-	10.390	10.390
Otros ingresos operativos	-	-	-	129.694	129.694
Cargo por incobrabilidad	(52.782)	(50.287)	(26.429)	-	(129.498)
Ingreso operativo neto	(52.782)	(50.287)	(26.429)	153.593	24.095
Beneficios al personal	(25.038)	(29.544)	(12.786)	-	(67.368)
Gastos de administración	(57.373)	(67.696)	(29.297)	-	(154.366)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	-	-	-	(1.684)	(1.684)
Otros gastos operativos	-	-	-	(102.162)	(102.162)
Resultado Operativo	(82.411)	(97.240)	(42.083)	(103.846)	(325.580)
Resultado antes de impuesto de las actividades que continúan	8.506	3.839	(366)	8.080	20.059
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	-	-	-	(7.535)	(7.535)
Resultado neto de las actividades que continúan	8.506	3.839	(366)	545	12.524
RESULTADO NETO DEL PERÍODO	8.506	3.839	(366)	545	12.524
Atribuible a: Accionistas de la Entidad Controladora	8.506	3.839	(366)	545	12.524

PABLO A. OYHAMBURU
Gerente de Administración y Finanzas
Director

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

LEONEL G. TREMONTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 315 – F° 173

JORGE BIANCONI
Presidente

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-08-2019
Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL E. GUTMAN
Síndico
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2019 (Ver nota 2)
(cifras expresadas en miles de pesos)

12. REFORMA TRIBUTARIA: AJUSTE POR INFLACIÓN IMPOSITIVO. IMPUESTO A LAS GANANCIAS.

Ajuste por inflación impositivo

La Ley N° 27.430 de Reforma Fiscal, modificada por la Ley N° 27.468, establece respecto del ajuste por inflación impositivo, con vigencia para ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018, lo siguiente:

- (a) que dicho ajuste resultará aplicable en el ejercicio fiscal en el cual se verifique un porcentaje de variación del IPC que supere el 100% en los treinta y seis meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida;
- (b) que respecto del primer, segundo y tercer ejercicio a partir de su vigencia, ese procedimiento será aplicable en caso que la variación de ese índice, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un 55%, 30% y 15% para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente; y
- (c) que el ajuste por inflación impositivo positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer, segundo, y tercer ejercicio iniciados a partir del 1° de enero de 2018, que se deba calcular en caso de verificarse los supuestos previstos en los acápites (a) y (b) precedentes, deberá imputarse un tercio en ese período fiscal y los dos tercios restantes, en partes iguales, en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes.

A la fecha de cierre de un período intermedio, corresponde evaluar si se espera que los parámetros que establece la ley de impuesto a las ganancias para el reinicio del ajuste por inflación impositivo se cumplirán al cierre de su ejercicio fiscal, y, en caso afirmativo, contabilizar el impuesto a las ganancias del período intermedio (corriente y diferido) con los efectos que se desprendan de la aplicación de ese ajuste en los términos previstos en la ley. Al respecto, el Directorio y la Gerencia de la Entidad interpretan que a la fecha de aprobación de los presentes estados contables de período intermedio no se verifican los supuestos que permitan concluir que por el ejercicio fiscal 2019 corresponderá practicar el ajuste por inflación impositivo.

Dicha interpretación parte de entender que para la aplicación del régimen de transición que prevé la ley a efectos de establecer si resultará procedente la aplicación del ajuste por inflación impositivo en el ejercicio fiscal 2019, debe estimarse si al cierre de ese ejercicio fiscal se alcanzará en el acumulado bienal un porcentaje de inflación acumulada real del 85% (sumatoria aritmética de los porcentajes del 55% y 30% que menciona la ley para el primer y segundo año de vigencia de la reforma), y además, como complemento necesario, si la inflación del año 2019 superará el 30%. La Entidad se encuentra monitoreando los niveles acumulados de inflación real y proyectado para los ejercicios fiscales 2018 y 2019 y aplicará el ajuste por inflación impositivo cuando estime que los porcentajes establecidos en la ley o norma sean alcanzados.

PABLO A. OYHAMBURU

Gerente de Administración y Finanzas
Director

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-08-2019

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

LEONEL G. TREMONTI

Socio

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 315 – F° 173

JORGE BIANCONI

Presidente

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-08-2019

Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL E. GUTMAN

Síndico

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2019 (Ver nota 2)
(cifras expresadas en miles de pesos)

El Directorio y la Gerencia de la Entidad basan su interpretación en que la propia ley sienta las bases para evaluar los efectos del fenómeno inflación en forma acumulativa, al disponer la procedencia de la aplicación el ajuste por inflación cuando se alcance en un período de tres años un nivel de inflación que supere el 100%.

Impuesto a las ganancias

Este impuesto debe registrarse siguiendo el método del pasivo, reconociendo (como crédito o deuda) el efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación impositiva de los activos y pasivos, y su posterior imputación a los resultados del ejercicio en el cual se produce la reversión de las mismas, considerando asimismo la posibilidad de aprovechamiento de los quebrantos impositivos en el futuro.

Al 30 de junio de 2019 el monto por activo por impuesto diferido asciende a 25.525; mientras que al 31 de diciembre de 2018 el monto del pasivo por impuesto diferido neto asciende a 75.218.

La composición del activo y pasivo por impuesto a las ganancias corriente que se expone en el estado de situación financiera es la siguiente:

	30-06-2019	31-12-2018
Anticipos pagados	(84.150)	28.261
Quebranto	86.450	48.450
	2.300	76.711

El cargo por impuesto a las ganancias que se muestra en el Estado de resultados condensado se compone de la siguiente manera:

	Trimestre finalizado el 30-06-2019	Acumulado al 30-06-2019	Trimestre finalizado el 30-06-2018	Acumulado al 30-06-2018
Impuesto a las ganancias corriente de acuerdo con las regulaciones tributarias	43.264	37.064	(1.100)	(5.600)
Resultado por impuesto diferido	(4.323)	(677)	(2.000)	(1.935)
Impuesto a las ganancias total	38.941	37.741	(3.100)	(7.535)

PABLO A. OYHAMBURU
Gerente de Administración y Finanzas
Director

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

LEONEL G. TREMONTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 315 – F° 173

JORGE BIANCONI
Presidente

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-08-2019
Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL E. GUTMAN
Síndico
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2019 (Ver nota 2)
(cifras expresadas en miles de pesos)

13. INGRESOS POR COMISIONES

	Trimestre finalizado el 30-06-2019	Acumulado al 30-06-2019	Trimestre finalizado el 30-06-2018	Acumulado al 30-06-2018
Vinculadas con créditos	131.869	269.541	56.236	108.145
Vinculadas con obligaciones	2.128	4.041	1.653	3.532
Por operaciones del exterior y cambio	79	244	108	178
	<u>134.076</u>	<u>273.826</u>	<u>57.997</u>	<u>111.855</u>

14. DIFERENCIA DE COTIZACIÓN DE ORO Y MONEDA EXTRANJERA

	Trimestre finalizado el 30-06-2019	Acumulado al 30-06-2019	Trimestre finalizado el 30-06-2018	Acumulado al 30-06-2018
Resultado por compra-venta de divisas	(400)	4.787	7.261	10.390
	<u>(400)</u>	<u>4.787</u>	<u>7.261</u>	<u>10.390</u>

15. OTROS INGRESOS OPERATIVOS

	Trimestre finalizado el 30-06-2019	Acumulado al 30-06-2019	Trimestre finalizado el 30-06-2018	Acumulado al 30-06-2018
Comisiones diversas	24.213	45.324	54.173	106.155
Previsiones desafectadas	-	42.677	-	-
Por otros créditos por intermediación financiera	5.749	14.400	918	1.717
Intereses punitivos	5.937	12.667	9.598	17.368
Alquileres	1.819	3.580	2.165	4.119
Resultado por medición a valor razonable de activos no corrientes mantenidos para la venta	3.120	3.120	-	-
Créditos recuperados	28	117	200	238
Alquiler de cajas de seguridad	-	-	28	55
Otros	24	40	18	42
	<u>40.890</u>	<u>121.925</u>	<u>67.100</u>	<u>129.694</u>

PABLO A. OYHAMBURU

Gerente de Administración y Finanzas
Director

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-08-2019

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

LEONEL G. TREMONTI

Socio

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 315 – F° 173

JORGE BIANCONI

Presidente

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-08-2019

Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL E. GUTMAN

Síndico

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2019 (Ver nota 2)
(cifras expresadas en miles de pesos)

16. INFORMACIÓN ADICIONAL AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

La Entidad presentó los flujos de efectivo de sus operaciones utilizando el método indirecto. La Entidad considera como "Efectivo" al rubro Efectivo y Depósitos en Bancos.

17. INFORMACIÓN CUANTITATIVA Y CUALITATIVA SOBRE VALORES RAZONABLES

El valor razonable es definido como el importe por el cual un activo podría ser intercambiado o un pasivo liquidado, en condiciones de independencia mutua entre participantes del mercado principal (o más ventajoso) correctamente informados y dispuestos a ello en una transacción ordenada y corriente, a la fecha de medición en las condiciones actuales del mercado independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando una técnica de valoración bajo el supuesto que la Entidad es una empresa en marcha.

Cuando un instrumento financiero es comercializado en un mercado líquido y activo, su precio en el mercado en una transacción real brinda la mejor evidencia de su valor razonable. No obstante, cuando no se cuenta con el precio estipulado en el mercado o éste no puede ser un indicativo del valor razonable del instrumento, para determinar dicho valor razonable se puede utilizar el valor de mercado de otro instrumento de similares características, el análisis de flujos descontados u otras técnicas aplicables, las cuales se ven afectadas de manera significativa por los supuestos utilizados.

No obstante, la Gerencia ha utilizado su mejor juicio en la estimación de los valores razonables de sus instrumentos financieros, cualquier técnica para efectuar dicha estimación implica cierto nivel de fragilidad inherente. En conclusión, el valor razonable podría no ser indicativo del valor realizable neto o de liquidación.

Jerarquías de valores razonables

La Entidad utiliza las siguientes jerarquías para determinar y revelar el valor razonable de los instrumentos financieros, según la técnica de valoración aplicada:

- Nivel 1: Precios de cotización (sin ajustar) observables en mercados activos, para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, son observables directa o indirectamente.
- Nivel 3: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, no se basan en información observable del mercado.

El Anexo P "Categorías de Activos y Pasivos financieros" muestra la jerarquía en la medición del valor razonable de los activos y pasivos financieros medidos a valor razonable en el estado de situación financiera.

PABLO A. OYHAMBURU

Gerente de Administración y Finanzas
Director

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-08-2019

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

LEONEL G. TREMONTI

Socio

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 315 – F° 173

JORGE BIANCONI

Presidente

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-08-2019

Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL E. GUTMAN

Síndico

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2019 (Ver nota 2)
(cifras expresadas en miles de pesos)

Metodología de determinación de los valores razonables

A continuación se describen las metodologías, inputs y supuestos utilizados para determinar los valores razonables de los instrumentos financieros medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera, y de los instrumentos no registrados sobre esta base, pero cuyos valores razonables se revelan en la presente nota:

- Activos y pasivos cuyo valor razonable es similar al valor en libros: Para los instrumentos que son líquidos o tienen vencimientos a corto plazo (menor a tres meses), se consideró que el valor en libros es una aproximación razonable al valor razonable. Este supuesto también se aplicó para los depósitos de cajas de ahorro y cuentas corrientes.
- Instrumentos financieros de tasa fija: El valor razonable de los activos financieros se determinó descontando los flujos de fondos futuros a las tasas de mercado corrientes ofrecidas, para cada período o ejercicio, según corresponda, para instrumentos financieros de similares características. El valor razonable estimado de los depósitos con tasa de interés fija se determinó descontando los flujos de fondos futuros mediante la utilización de tasas de interés de mercado para imposiciones con vencimientos similares a las de la cartera de la Entidad.

Para los activos cotizados y la deuda cotizada emitida el valor razonable se determinó en base a los precios de mercado.

Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre 2018, la Entidad no cambió las metodologías, inputs y supuestos utilizados en la estimación de los valores razonables de los instrumentos financieros.

Los siguientes cuadros muestran una comparación entre el valor razonable y el valor contable de los instrumentos financieros no registrados a valor razonable al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018:

	30/06/2019				
	Valor contable	Valor razonable			Total VR
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Activos Financieros					
Efectivo y depósitos en bancos	434.616	434.616	-	-	434.616
Activos financieros valuados a costo amortizado	1.161.799	1.090.987	-	68.087	1.159.074
Préstamos (1)	2.984.880	234.970	-	2.895.586	3.130.556
Pasivos Financieros					
Depósitos	2.285.869	921.586	-	1.374.576	2.296.162
Financiamientos recibidas de entidades financieras	654.517	-	-	701.931	701.931
Obligaciones negociables	618.632	-	-	619.228	619.228
Otros pasivos financieros	885.862	42.416	-	725.203	767.619

PABLO A. OYHAMBURU

Gerente de Administración y Finanzas
Director

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-08-2019

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

LEONEL G. TREMONTI

Socio

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 315 – F° 173

JORGE BIANCONI

Presidente

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-08-2019

Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL E. GUTMAN

Síndico

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2019 (Ver nota 2)
(cifras expresadas en miles de pesos)

	31/12/2018				
	Valor contable	Valor razonable			Total VR
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Activos Financieros					
Efectivo y depósitos en bancos	1.130.763	1.130.763	-	-	1.130.763
Activos financieros valuados a costo amortizado	504.529	450.168	-	53.444	503.612
Préstamos (1)	3.144.708	234.918	-	3.208.012	3.442.930
Pasivos Financieros					
Depósitos	2.485.224	1.434.255	-	1.073.789	2.508.044
Financiamientos recibidas de entidades financieras	762.609	-	-	845.962	845.962
Obligaciones negociables	135.686	-	-	197.983	197.983
Otros pasivos financieros	809.780	28.597	-	750.094	778.691

- (1) La Gerencia de la Entidad no ha identificado indicadores adicionales de deterioro de sus activos financieros como resultado de las diferencias en el valor razonable de los mismos.

18. GESTIÓN DE RIESGOS Y GOBIERNO CORPORATIVO

La Entidad ha conformado una estructura de control de riesgos, basada en la supervisión del Directorio, que es responsable de la aprobación de las políticas y estrategias vigentes, y es quien proporciona los principios para el manejo de riesgos en general y aprueba las políticas de control de riesgos para las áreas específicas como riesgo de crédito, liquidez, mercado, operacional, estratégico, reputacional, a nivel precio y de tasa de interés.

En este sentido, el involucramiento del Directorio en los temas tratados por los diferentes comités implica una disminución de los riesgos que pudieran surgir asociados con la gestión del negocio.

El modelo de Gestión de riesgos y gobierno corporativo vigente a la fecha de cierre de los presentes estados financieros condensados ha sido incluido en los estados financieros condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2019.

Gestión de capital

A continuación se resume la exigencia de capitales mínimos, calculada conforme a los requerimientos del BCRA, por riesgo de crédito, de mercado y operacional medida sobre bases individuales, vigente para el mes de junio de 2019, junto con su integración (responsabilidad patrimonial computable) al cierre de dicho mes:

PABLO A. OYHAMBURU
Gerente de Administración y Finanzas
Director

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

LEONEL G. TREMONTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 315 – F° 173

JORGE BIANCONI
Presidente

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-08-2019
Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL E. GUTMAN
Síndico
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2019 (Ver nota 2)
(cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	30/06/2019
Responsabilidad patrimonial computable	439.423
Exigencia de capitales mínimos	
Riesgo de mercado	(7.484)
Riesgo operacional	(27.873)
Riesgo de crédito	(309.294)
Exceso en la relación de activos inmovilizados	(6.263)
Exceso de integración	88.509

19. POLÍTICA DE TRANSPARENCIA EN MATERIA DE GOBIERNO SOCIETARIO

Las políticas de transparencia en materia de gobierno societario de acuerdo con lo requerido por la Comunicación "A" 5293 y complementarias emitidas por el BCRA han sido incluidas en los últimos estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.

20. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES PARA ACTUAR COMO AGENTE DE MERCADO ABIERTO

En cumplimiento de lo establecido en las normas de la CNV (T.O. 2013 y modificatorias), se detalla a continuación el Patrimonio Neto Mínimo (PNM) y la Contrapartida Líquida (CPL) requeridos para actuar en las diferentes categorías de Agente en las que se encuentra inscrita Banco Sáenz S.A., a saber:

Categoría de agente	PNM	CPL
Agente de Liquidación y Compensación – Propio. Matrícula N° 114	18.000	9.000
Agente de Colocación y Distribución Integral de Fondos Comunes de Inversión. Matrícula N° 81	2.500	1.250
Agente de Colocación y Distribución Integral de Fondos Comunes de Inversión. Matrícula N° 44	250	N/C
Totales	20.750	10.250

Al 30 de junio de 2019, el patrimonio neto de la Entidad supera el PNM requerido por la CNV; así como la CPL mínima requerida, que se encuentra constituida con activos disponibles en cuentas abiertas en el BCRA registrados en la cuenta contable identificada en los registros de la Entidad en el rubro Efectivo y Depósitos en Bancos con el número 111.015 (denominada "BCRA – Cuenta corriente") por un valor de 94.340.

PABLO A. OYHAMBURU
Gerente de Administración y Finanzas
Director

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

LEONEL G. TREMONTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 315 – F° 173

JORGE BIANCONI
Presidente

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-08-2019
Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL E. GUTMAN
Síndico
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2019 (Ver nota 2)
(cifras expresadas en miles de pesos)

21. DETALLE DE INTEGRACIÓN DE EFECTIVO MÍNIMO

Los conceptos computados por la Entidad para integrar la exigencia de efectivo mínimo vigente para el mes de junio de 2019 se detallan a continuación, indicando el saldo a fin de mes de las cuentas correspondientes:

Concepto	30/06/2019	
	Pesos	Moneda Extranjera
Efectivo y Depósitos en Bancos:	94.340	101.454
Saldos en cuentas del BCRA	94.340	101.454
Activos financieros entregados en garantía:	167.072	9.406
Cuentas especiales de garantía en el BCRA	167.072	9.406

22. SISTEMA DE SEGURO DE GARANTÍA DE LOS DEPÓSITOS

Mediante la Ley N° 24.485, publicada el 18 de abril de 1995, y el Decreto N° 540/95 de la misma fecha, se dispuso la creación del Sistema de Seguro de Garantía de los Depósitos, al cual se le asignaron las características de ser limitado, obligatorio y oneroso, con el objeto de cubrir los riesgos de depósitos bancarios, en forma subsidiaria y complementaria al sistema de privilegios y protección de depósitos establecido por la Ley de Entidades Financieras.

La misma dispuso la constitución de la sociedad denominada Seguro de depósitos S.A. (S.E.D.E.S.A.) con el objeto exclusivo de administrar el Fondo de Garantía de los Depósitos, cuyos accionistas, de conformidad con las modificaciones introducidas por el Decreto N° 1292/96 serán el BCRA, con una acción como mínimo y los fiduciarios del contrato de fideicomiso constituido por las entidades financieras en la proporción que para cada una determine el BCRA en función de sus aportes al Fondo de Garantía de los Depósitos. En agosto de 1995 se constituyó dicha Sociedad en la que la Entidad no participa del capital social.

Estarán alcanzados los depósitos en pesos y en moneda extranjera constituidos en las entidades participantes bajo la forma de cuenta corriente, caja de ahorros, plazo fijo u otras modalidades que determine el BCRA, hasta la suma de 1.000, con vigencia a partir del 1 de marzo de 2019, mediante Comunicación "A" 6654 y que reúnan los requisitos establecidos en el Decreto N° 540/95 y los demás que disponga la autoridad de aplicación.

No están alcanzados: a) los depósitos a plazo fijo transferibles cuya titularidad haya sido adquirida por vía de endoso, aun cuando el último endosatario sea el depositante original; b) las imposiciones que ofrezcan incentivos

PABLO A. OYHAMBURU

Gerente de Administración y Finanzas
Director

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-08-2019

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

LEONEL G. TREMONTI

Socio

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 315 – F° 173

JORGE BIANCONI

Presidente

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-08-2019

Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL E. GUTMAN

Síndico

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2019 (Ver nota 2)
(cifras expresadas en miles de pesos)

o retribuciones diferentes de la tasa de interés y, en su caso, al importe devengado por aplicación del "C.E.R.", cualquiera sea la denominación o modalidad que adopten; c) los depósitos en los que se convengan tasas de interés superiores a las de referencia, que son difundidas periódicamente por el BCRA; d) los depósitos de entidades financieras en otros intermediarios, incluidos los certificados de plazo fijo adquiridos por negociación secundaria; e) los depósitos efectuados por personas vinculadas, directa o indirectamente, a la entidad según las pautas establecidas o que establezca en el futuro el BCRA; f) los depósitos a plazo fijo de títulos valores, aceptaciones o garantías; g) los saldos inmovilizados provenientes de depósitos y otras operaciones excluidas.

23. FIDEICOMISOS FINANCIEROS

a) Fideicomisos Financieros sujetos al régimen de oferta pública:

- Programa Global Consubond II

El 12 de noviembre 2010 el Directorio de la Entidad resolvió la constitución de un Programa de emisión de Certificados de Participación y/o Títulos de Deuda en Fideicomisos Financieros en los términos de la Ley N° 24.441 y las normas de la C.N.V. denominado Programa Global de Valores Fiduciarios Consubond II, en reemplazo del Programa Consubond I. El programa de hasta un monto de 400.000 inició la numeración de las series a partir de la Serie 79. El patrimonio fideicomitado está integrado por préstamos personales en pesos otorgados por la Entidad, designándose a Banco de Valores S.A. como fiduciario de los fideicomisos, el cual fue aprobado por la C.N.V. mediante Resolución N° 16.449. Con fecha 12 de abril de 2012, la C.N.V. aprobó la ampliación a 800.000 por Resolución N° 16.783. El 3 de junio del 2014 dicho organismo, autorizó mediante Resolución N° 17.367, la ampliación del presente programa a 1.500.000 y la prórroga del plazo del mismo. Por Resolución N° 17.993 del 10 de marzo de 2016 aprobó el aumento a 3.000.000 y por resolución N° 18.945 del 20 de septiembre de 2017 aprobó el cambio de moneda y aumento de hasta dólares 300.000.

El detalle de los fideicomisos emitidos y vigentes al 30 de junio de 2019 cuyo fiduciante es la Entidad es el siguiente:

Nombre	Fecha de Emisión	Monto Suscripto	Plazo de duración aproximado
Serie 147	05-12-18	311.279	3 años
Serie 151	08-04-19	332.638	3 años

- Programa Global Créditos Sáenz

Con fecha 3 de junio de 2014, el Directorio de la Entidad resolvió la constitución del Programa Global de Valores Fiduciarios Créditos Sáenz en los términos de la Ley N° 24.441 y las normas de la C.N.V. El programa de hasta un monto de 500.000 o su equivalente en otras monedas, tendrá por objeto securitizar

PABLO A. OYHAMBURU

Gerente de Administración y Finanzas
Director

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-08-2019

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

LEONEL G. TREMONTI

Socio

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 315 – F° 173

JORGE BIANCONI

Presidente

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-08-2019

Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL E. GUTMAN

Síndico

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2019 (Ver nota 2)
(cifras expresadas en miles de pesos)

toda clase de activos financieros actuando la Entidad como Fiduciante y/o Administrador y/o Agente de cobro y el Banco Patagonia S.A. como fiduciario. La Oferta Pública del Programa fue autorizada por la C.N.V. a través de la Resolución N° 17.552 del 13 de noviembre de 2014.

Al 30 de junio de 2019 no existen fideicomisos emitidos y vigentes, cuyo fiduciante sea la Entidad.

b) Fideicomisos Financieros no sujetos al régimen de oferta pública:

– En carácter de Fiduciante

El Directorio de la Entidad resolvió la constitución de varios Fideicomisos Financieros Privados, en los términos de la Ley N° 24.441 y las normas de la C.N.V., integrados por préstamos de tarjetas de crédito y préstamos personales otorgados por la Entidad, admitiéndose la cesión periódica de lotes bajo la modalidad de revolving para algunos de ellos. Banco Sáenz S.A., en su carácter de Fiduciante, ha suscripto contratos privados de constitución de los Fideicomisos Financieros por medio de los cuales se establecen los términos y condiciones generales de la emisión de los mencionados instrumentos, así como también que las obligaciones contraídas en la ejecución de los fideicomisos son exclusivamente satisfechas con los bienes fideicomitidos.

El detalle de los fideicomisos privados emitidos y vigentes al 30 de junio de 2019 cuyo fiduciante es la Entidad es el siguiente:

Fideicomiso	Fecha emisión	Activo subyacente	Fiduciario	VN cedido	VN lotes vigentes
Fideicomisos Financieros Privados Banco Sáenz					
Banco Sáenz XIV	27/09/16	Tarjetas – atraso > 120 días	BLC Trust S.A.	212.571	114.153
Banco Sáenz XV	19/09/17	Personales – atraso > 120 días	BLC Trust S.A.	119.971	67.973
Banco Sáenz XVI	26/06/18	Tarjetas – atraso > 120 días	BLC Trust S.A.	389.329	389.329
Fideicomisos Financieros Sáenz Créditos					
Sáenz Créditos I	30/01/18	Personales – sin atraso	Macro Fiducia S.A.	265.882	265.882
Fideicomisos Financieros Sáenz Tarjetas					
Sáenz Tarjetas I	21/09/18	Tarjetas – sin atraso	Banco CMF S.A.	510.20	510.020

– En carácter de Fiduciario:

Banco Sáenz S.A., en carácter de fiduciario, ha firmado varios contratos privados de constitución de Fideicomisos Financieros, en los términos de la Ley N° 24.441. Estos contratos, por medio de los cuales se constituyeron dichos Fideicomisos Financieros denominados Lorfin Créditos y Frávega Créditos, establecen los términos y

PABLO A. OYHAMBURU

Gerente de Administración y Finanzas
Director

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-08-2019

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

LEONEL G. TREMONTI

Socio

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 315 – F° 173

JORGE BIANCONI

Presidente

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-08-2019

Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL E. GUTMAN

Síndico

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2019 (Ver nota 2)
(cifras expresadas en miles de pesos)

condiciones generales de la emisión de los mencionados instrumentos, así como también que las obligaciones contraídas en la ejecución de cada fideicomiso son exclusivamente satisfechas con los bienes fideicomitidos.

Al 30 de junio de 2019, no hay fideicomisos emitidos y vigentes cuyo fiduciario sea la Entidad.

La Entidad, en su función de Administrador, mantiene contabilizado en el rubro "Depósitos – Cuentas Corrientes", recaudaciones por un total de 52.254 y 63.575 al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, respectivamente, las cuales transfiere a los respectivos Fiduciarios en los plazos establecidos en los prospectos de cada una de las series emitidas.

24. OBLIGACIONES NEGOCIABLES

Con fecha 14 de septiembre de 2010, la Asamblea de Accionistas de la Entidad autorizó un Programa Global de Obligaciones Negociables Simples en los términos de la Ley N° 23.576 y las normas de la C.N.V., por un monto máximo de capital en circulación, bajo la modalidad de revolving, durante la vigencia del Programa Global de hasta 100.000 o su equivalente en otras monedas, para ser ofrecidas y colocadas públicamente en la Argentina de acuerdo a los términos de la Ley N° 17.811 y demás disposiciones concordantes, con cotización en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires y eventualmente otros mercados bursátiles o extrabursátiles de nuestro país. Con fecha 2 de enero de 2015 y 18 de febrero de 2016, la Asamblea de Accionistas de la Entidad resolvió un incremento de hasta 600.000 o su equivalente en otras monedas del presente programa. Adicionalmente, mediante Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de fecha 23 de abril de 2019, fue aprobada la modificación de su plazo legal por un nuevo plazo de 5 años como así también su moneda a dólares estadounidenses y la ampliación de su monto hasta la suma de U\$S 25.000.000.

Con fecha 29 de diciembre de 2010, 21 de abril de 2015, 26 de mayo de 2016 y 24 de julio de 2019, la C.N.V. autorizó la oferta pública de las mencionadas obligaciones negociables y su incremento, respectivamente.

(a) Obligaciones Negociables Simples Subordinadas Serie IV:

Con fecha 21 de noviembre de 2012, se efectuó la colocación en el mercado de la Serie IV del mencionado programa, a un precio de emisión neto de gastos de 57.456. Conforme a lo establecido en el Suplemento de Precio del 12 de octubre de 2012 se establece que (i) el capital de la Serie IV que asciende a 60.000 se pagará en una única cuota a 7 años contados desde la fecha de emisión, mientras que devengará una tasa nominal anual variable sobre saldos pendientes de pago equivalente a la Tasa de Referencia (promedio aritmético de Badlar Privada para el período correspondiente de pago de servicios) más un diferencial de tasa de 7,50%. Con fecha 28 de junio de 2013 la Asamblea de Accionistas de la Entidad resolvió efectuar modificaciones, que fueron sujetas a la aprobación de los obligacionistas, con el objeto de adecuarlas a las disposiciones contenidas en la Sección 8 – Responsabilidad Patrimonial Computable – de las normas sobre "Capitales mínimos de las

PABLO A. OYHAMBURU

Gerente de Administración y Finanzas
Director

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-08-2019

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

LEONEL G. TREMONTI

Socio

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 315 – F° 173

JORGE BIANCONI

Presidente

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-08-2019

Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL E. GUTMAN

Síndico

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2019 (Ver nota 2)
(cifras expresadas en miles de pesos)

entidades financieras" conforme texto aprobado por la Comunicación "A" 5369 del B.C.R.A. de fecha 9 de noviembre de 2012. Con fecha 22 de agosto de 2013 la C.N.V. aprobó las modificaciones efectuadas y se notificó al B.C.R.A. que se incorporará dicha Obligación Subordinada al cómputo de la Responsabilidad Patrimonial Computable a partir de septiembre del 2013.

(b) Obligaciones Negociables Simples Subordinadas Serie VI:

Con fecha 4 de junio de 2015, se efectuó la colocación en el mercado de la Serie VI del mencionado programa, a un precio de emisión neto de gastos de 71.351. Conforme a lo establecido en el Suplemento de Precio del 2 de junio de 2015 se establece que (i) el capital de la Serie VI que asciende a 73.000 se pagará en una única cuota a 7 años contados desde la fecha de emisión, mientras que devengará una tasa nominal anual variable sobre saldos pendientes de pago equivalente a la Tasa de Referencia (promedio aritmético de Badlar Privada para el período correspondiente de pago de servicios) más un diferencial de tasa de 9,00%. La presente emisión ha sido incorporada al cómputo de la Responsabilidad Patrimonial Computable a partir de junio del 2015.

Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018 los importes contabilizados de capital más intereses devengados de los mencionados instrumentos se encuentran contabilizados en el rubro "Obligaciones Negociables Subordinadas" según el siguiente detalle:

		Valor nominal (en miles)	Saldo de Capital al 30/06/2019	Interés al cierre del período	Total al 30/06/2019	Total al 31/12/2018
Serie IV	(a)	60.000	60.000	5.916	65.916	63.547
Serie VI	(b)	73.000	73.000	951	73.951	72.139
Total		133.000	133.000	6.867	139.867	135.686

(c) Obligaciones Negociables Simples Serie IX:

Con fecha 3 de julio de 2017, se efectuó la colocación en el mercado de la Serie IX del mencionado programa, a un precio de emisión neto de gastos de 296.038. Conforme a lo establecido en el Suplemento de Prospecto del 26 de mayo de 2017 se establece que el capital de la Serie IX que asciende hasta 298.889 se pagará en cuatro cuotas a los 18, 24, 30 y 36 meses, contados desde la fecha de emisión, mientras que devengará una tasa nominal anual sobre saldos pendientes de pago desde la Fecha de Emisión y Liquidación equivalente a la Tasa de Referencia (promedio aritmético simple de Badlar Privada para el período correspondiente de pago de servicios) más un diferencial de tasa de 4,5% pagaderos en forma trimestral.

PABLO A. OYHAMBURU

Gerente de Administración y Finanzas
Director

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-08-2019

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

LEONEL G. TREMONTI

Socio

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 315 – F° 173

JORGE BIANCONI

Presidente

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-08-2019

Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL E. GUTMAN

Síndico

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2019 (Ver nota 2)
(cifras expresadas en miles de pesos)

(d) Obligaciones Negociables Simples Serie X:

Con fecha 19 de marzo de 2019, se efectuó la colocación en el mercado de la Serie X del mencionado programa, a un precio de emisión neto de gastos de 247.614. Conforme a lo establecido en el Suplemento de Prospecto del 28 de febrero de 2019 se establece que el capital de la Serie X que asciende hasta 250.000 se pagará en dos cuotas a los 9 y 12 meses, contados desde la fecha de emisión, mientras que devengará una tasa nominal anual sobre saldos pendientes de pago desde la Fecha de Emisión y Liquidación equivalente a la Tasa de Referencia (promedio aritmético simple de Badlar Privada para el período correspondiente de pago de servicios) más un diferencial de tasa de 11% pagaderos en forma trimestral.

Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018 los importes contabilizados de capital más intereses devengados del mencionado instrumento se encuentran contabilizados en el rubro "Obligaciones Negociables Emitidas" según el siguiente detalle:

		Valor nominal (en miles)	Saldo de Capital al 30/06/2019	Interés al cierre del período	Total al 30/06/2019	Total al 31/12/2018
Serie IX	(c)	298.889	209.542	16.006	225.548	307.229
Serie X	(d)	250.000	250.000	3.217	253.217	-
Total		548.889	459.542	19.223	478.765	307.229

25. RECLAMOS IMPOSITIVOS

Tasas Municipales

Las Municipalidades de la Ciudad de Merlo, Provincia de Buenos Aires y de la Ciudad de Paraná, Provincia de Entre Ríos, han realizado determinaciones de oficio en referencia a la Tasa "Inspección de Seguridad e Higiene" con relación a los períodos 2002 a 2008 y 2005 a 2007, respectivamente, y sus correspondientes intereses y multas. Dichos reclamos se relacionan con la falta de inscripción de la Entidad como responsable sobre los mencionados gravámenes, por interpretar que la obligación se origina en las operaciones canalizadas a través de las sucursales de Frávega S.A.C.I. e I. en dichos municipios.

Motivo de los reclamos mencionados precedentemente, la Entidad abonó las sumas de 2.574 y 692, correspondientes a las dependencias de Merlo y Paraná a afectos de dar por finalizadas las contiendas, respectivamente.

PABLO A. OYHAMBURU
Gerente de Administración y Finanzas
Director

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

LEONEL G. TREMONTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 315 – F° 173

JORGE BIANCONI
Presidente

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-08-2019
Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL E. GUTMAN
Síndico
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2019 (Ver nota 2)
(cifras expresadas en miles de pesos)

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros condensados se encuentra pendiente la revisión de los períodos 2010 a 2012 en la causa de la Municipalidad de la ciudad de Merlo.

Impuestos Provinciales

Con fecha 15 de junio de 2015, la Dirección de Policía Fiscal de la Provincia de Córdoba resolvió aplicar una sanción de multa contra la Entidad por la suma de 820 por haber presentado un atraso en el depósito de los saldos retenidos a favor del fisco.

Con fecha 6 de septiembre de 2016 la Entidad interpuso una demanda contencioso administrativa impugnatoria, la cual ha sido admitida por el fisco.

De acuerdo con la opinión de los asesores de la Entidad, se estima que no existirán efectos adicionales significativos a los ya reconocidos contablemente, que pudieran derivarse del resultado final de los reclamos mencionados.

26. RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

a) De acuerdo con las disposiciones del BCRA, el 20% de la utilidad del ejercicio más/menos los ajustes de resultados de ejercicios anteriores y menos la pérdida acumulada al cierre del ejercicio anterior, si existiera, debe ser apropiado a la constitución de la reserva legal.

b) De acuerdo con la Ley N° 25.063, los dividendos que se distribuyan, en dinero o en especie, en exceso de las utilidades impositivas acumuladas al cierre del ejercicio inmediato anterior a la fecha de pago o distribución, estarán sujetos a una retención del 35% en concepto de impuesto a las ganancias en carácter de pago único y definitivo. A estos efectos, la utilidad a considerar en cada ejercicio será la que resulte de sumarle a la utilidad que se determine en base a la aplicación de las normas generales de la Ley de impuesto a las ganancias, los dividendos o las utilidades provenientes de otras sociedades de capital no computados en la determinación de dicha utilidad en el o los mismos períodos fiscales y descontarle el impuesto pagado por el o los períodos fiscales de origen de la utilidad que se distribuye o la parte proporcional correspondiente. Esta retención no corresponderá ser aplicada por las distribuciones de las ganancias devengadas en los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2018.

c) Mediante la Comunicación "A" 6464, el BCRA establece el procedimiento de carácter general para proceder a la distribución de utilidades. Conforme al mismo, sólo se podrá efectuar una distribución siempre que no se verifiquen ciertas situaciones, entre las que se encuentran registrar asistencias financieras del citado organismo por iliquidez, presentar deficiencias de integración de capital o efectivo mínimo y estar alcanzadas por las

PABLO A. OYHAMBURU

Gerente de Administración y Finanzas
Director

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-08-2019

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

LEONEL G. TREMONTI

Socio

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 315 – F° 173

JORGE BIANCONI

Presidente

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-08-2019

Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL E. GUTMAN

Síndico

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2019 (Ver nota 2)
(cifras expresadas en miles de pesos)

disposiciones de los artículos 34 y 35 bis de la Ley de Entidades Financieras (artículos referidos a planes de regularización y saneamiento y a reestructuración de la Entidad), entre otras condiciones detalladas en la mencionada comunicación que deben cumplirse.

Asimismo, sólo se podrá distribuir utilidades en la medida que se cuente con resultados positivos luego de deducir extracontablemente de los resultados no asignados y de la reserva facultativa para futuras distribuciones de resultados, (i) los importes de las reservas legal y estatutarias, cuya constitución sea exigible, (ii) la totalidad de los saldos deudores de cada una de las partidas registradas en "Otros resultados integrales", (iii) el resultado proveniente de la revaluación de propiedad, planta y equipo, activos intangibles y propiedades de inversión, (iv) la diferencia neta positiva entre la medición a costo amortizado y el valor razonable respecto de los instrumentos de deuda pública y/o de regulación monetaria del BCRA para aquellos instrumentos valuados a costo amortizado, (v) los ajustes identificados por la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del BCRA o por el auditor externo y que no hayan sido registrados contablemente, y (vi) ciertas franquicias otorgadas por el BCRA. Adicionalmente, no se podrán efectuar distribuciones de resultados con la ganancia que se origine por aplicación por primera vez de la NIIF, la cual deberá incluirse como una reserva especial.

Adicionalmente, el importe máximo a distribuir no podrá superar el exceso de integración de capital mínimo recalculando, exclusivamente a estos efectos, la posición a efectos de considerar los ajustes antes mencionados, entre otros conceptos, y el 100% de la exigencia por riesgo operacional.

Por último, la Entidad deberá verificar que, luego de efectuada la distribución de resultados propuesta, se mantenga un margen de conservación de capital equivalente al 2,5% de los activos ponderados a riesgo (APR), el cual es adicional a la exigencia de capital mínimo requerida normativamente, y deberá ser integrado con capital ordinario de nivel 1 (CON1), neto de conceptos deducibles (CDCON1).

d) De acuerdo con lo establecido por la Resolución General N° 593 de la C.N.V., la Asamblea de Accionistas que considere los estados contables anuales, deberá resolver un destino específico de los resultados acumulados positivos de la Entidad, ya sea a través de la distribución efectiva de dividendos, su capitalización con entrega de acciones liberadas, la constitución de reservas voluntarias adicionales a la Reserva legal, o una combinación de alguno de estos destinos.

En cumplimiento de lo enumerado precedentemente, y de acuerdo a la distribución aprobada por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 23 de abril de 2019, 10.597 y 16.762 fueron aplicados para incrementar las reservas legal y facultativa mencionados en los puntos a) y d) precedentes. Asimismo, la suma de 16.503, correspondientes a los Dividendos no distribuidos del ejercicio finalizado al 31/12/2017, a Reserva Facultativa.

PABLO A. OYHAMBURU
Gerente de Administración y Finanzas
Director

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

LEONEL G. TREMONTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 315 – F° 173

JORGE BIANCONI
Presidente

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-08-2019
Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL E. GUTMAN
Síndico
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2019 (Ver nota 2)
(cifras expresadas en miles de pesos)

27. EVOLUCIÓN DE LA SITUACIÓN MACROECONÓMICA, DEL SISTEMA FINANCIERO Y DE CAPITALES

El contexto macroeconómico internacional y nacional genera cierto grado de incertidumbre respecto a su evolución futura como consecuencia de la volatilidad de activos financieros y del mercado de cambios y, adicionalmente, de ciertos acontecimientos políticos y el nivel de crecimiento económico, entre otras cuestiones. Particularmente, a nivel nacional se verifica un alza en los precios de otras variables relevantes de la economía, tales como costo salarial, tipo de cambio, tasa de interés y precios de las principales materias primas.

Por todo lo mencionado, la Gerencia de la Entidad monitorea permanentemente la evolución de las situaciones citadas en los mercados internacionales y a nivel local, para determinar las posibles acciones a adoptar e identificar eventuales impactos sobre su situación patrimonial y financiera, que pudieran corresponder reflejar en los estados financieros de períodos futuros.

28. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL EJERCICIO SOBRE EL QUE SE INFORMA

No existen acontecimientos ocurridos entre la fecha de cierre del ejercicio y la emisión de los presentes estados financieros que puedan afectar significativamente la situación financiera o los resultados del período que no hayan sido expuestos en las notas a los estados financieros mencionados.

PABLO A. OYHAMBURU

Gerente de Administración y Finanzas
Director

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-08-2019

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

LEONEL G. TREMONTI

Socio

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 315 – F° 173

JORGE BIANCONI

Presidente

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-08-2019

Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL E. GUTMAN

Síndico

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



ANEXO "A"

DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Denominación	Ident.	Valor Razonable	Nivel de Valor razonable	Tenencia		Posición Final
				30-06-2019	31-12-2018	
TÍTULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS						
Títulos públicos del país						
- Bonos de la Nación Argentina en USD 8,75% Vto. 2024	5458	4	1	4	32	4
- Bonos de la Nación Argentina en USD 8% Vto. 2020	5468	12	1	12	2.993	(40.328)
- Bonos a la par USD step up Vto. 2038	40292	3	1	3	3	3
- Valores negociables vinculados al PBI en USD Vto. 2035	40790	14	1	14	14	14
- Bonos con descuento en USD step up 2033	40791	5	1	5	4	5
- Bonos Rep. Arg. a la par en pesos step up Vto. 2038	45695	5	1	5	5	5
- Bonos Rep. Arg. con descuento en pesos 5,83% Vto. 2033	45696	32	1	32	32	32
- Valores negociables vinculados al PBI en USD Vto. 2035	45701	3	1	3	3	3
- Bonos del Tesoro Nacional en pesos tasa fija Vto. 2020	5330	-	1	-	12.120	12.000
Subtotal títulos de deuda				<u>78</u>	<u>15.206</u>	<u>(28.262)</u>
OTROS TÍTULOS DE DEUDA						
Medición a Costo Amortizado del país						
Letras del BCRA						
- Letras de liquidez del BCRA en Pesos - Vto. 04-01-2019	13310	-	-	-	164.267	-
- Letras de liquidez del BCRA en Pesos - Vto. 01-07-2019	13428	79.600	-	79.950	-	79.950
- Letras de liquidez del BCRA en Pesos - Vto. 02-07-2019	13429	99.300	-	99.825	-	99.825
- Letras de liquidez del BCRA en Pesos - Vto. 03-07-2019	13430	208.320	-	209.370	-	209.370
- Letras de liquidez del BCRA en Pesos - Vto. 04-07-2019	13431	158.400	-	159.200	-	159.200
Títulos privados						
- Valor de deuda FF Consubond 131	52365	-	-	-	51	-
- Valor de deuda FF Consubond 147	53895	8.221	-	8.221	-	8.221
- Valor de deuda FF Consubond 151	54157	14.405	-	14.405	-	14.405
Subtotal otros títulos de deuda				<u>570.971</u>	<u>164.318</u>	<u>570.971</u>
INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO						
Medidos a valor razonable del país						
- Compensadora Electrónica S.A.		136	2	136	69	136
- Argencontrol S.A.		33	2	33	25	33
- Mercado Abierto Electrónico S.A.		6.753	2	6.753	5.234	6.753
Subtotal instrumentos de patrimonio				<u>6.922</u>	<u>5.328</u>	<u>6.922</u>

PABLO A. OYHAMBURU
Gerente de Administración y Finanzas
Director

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

JORGE BIANCONI
Presidente

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-08-2019
Por Comisión Fiscalizadora

LEONEL G. TREMONTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 315 – F° 173

DANIEL E. GUTMAN
Síndico
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS
AL 30 DE JUNIO DE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>30-06-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
CARTERA COMERCIAL		
En situación normal	<u>825.533</u>	<u>747.135</u>
- Con garantías y contragarantías preferidas "A"	740	11.889
- Con garantías y contragarantías preferidas "B"	72.925	22.800
- Sin garantías ni contragarantías preferidas	751.868	712.446
Con seguimiento especial - En observación	<u>9.328</u>	<u>23.369</u>
- Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	2.745
- Sin garantías ni contragarantías preferidas	9.328	20.624
Con problemas	<u>13.093</u>	<u>17.415</u>
- Sin garantías ni contragarantías preferidas	13.093	17.415
Con alto riesgo de insolvencia	<u>40.852</u>	<u>12.080</u>
- Sin garantías ni contragarantías preferidas	40.852	12.080
Irrecuperable	<u>31.864</u>	<u>31.865</u>
- Con garantías y contragarantías preferidas "B"	30.736	14.902
- Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.128	16.963
TOTAL DE CARTERA COMERCIAL	<u>920.670</u>	<u>831.864</u>

PABLO A. OYHAMBURU
Gerente de Administración y Finanzas
Director

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

JORGE BIANCONI
Presidente

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-08-2019
Por Comisión Fiscalizadora

LEONEL G. TREMONTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 315 – F° 173

DANIEL E. GUTMAN
Síndico
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS
 AL 30 DE JUNIO DE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA	30-06-2019	31-12-2018
Cumplimiento normal	1.545.400	1.778.911
- Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	150
- Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.545.400	1.778.761
Riesgo Bajo	286.309	326.379
- Sin garantías ni contragarantías preferidas	286.309	326.379
Riesgo Medio	233.898	232.197
- Sin garantías ni contragarantías preferidas	233.898	232.197
Riesgo Alto	78.196	238.806
- Sin garantías ni contragarantías preferidas	78.196	238.806
Irrecuperable	70.408	43.465
- Sin garantías ni contragarantías preferidas	70.408	43.465
Irrecuperable por disposición técnica	90	142
- Sin garantías ni contragarantías preferidas	90	142
TOTAL DE CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA	2.214.301	2.619.900
TOTAL GENERAL (1)	3.134.971	3.451.764

(1) El presente Anexo expone las cifras contractuales de acuerdo con lo establecido por el BCRA. La conciliación con los Estados de situación financiera condensados es la detallada a continuación:

Préstamos y otras financiaciones según Estado de Situación Financiera	2.984.880	3.144.708
Medición a costo amortizado- Títulos Privados- FF Consubond 147- FF Consubond 151	22.626	51
+ Previsiones de Títulos Privados - Anexo R	229	1
+ Previsiones de préstamos y otras financiaciones - Anexo R	268.778	319.039
+/-Ajuste y Reclasificaciones NIIF	(153.359)	(24.352)
+Otras garantías otorgadas comprendidas en las Normas de Clasificación de Deudores	11.817	12.317
Total	3.134.971	3.451.764

PABLO A. OYHAMBURU
 Gerente de Administración y Finanzas
 Director

JORGE BIANCONI
 Presidente

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 09-08-2019
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 09-08-2019
 Por Comisión Fiscalizadora

LEONEL G. TREMONTI
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 315 – F° 173

DANIEL E. GUTMAN
 Síndico
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



CONCENTRACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES
AL 30 DE JUNIO DE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	30-06-2019		31-12-2018	
	Saldo de deuda	% sobre cartera total	Saldo de deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	527.965	16,84%	455.111	13,19%
50 siguientes mayores clientes	397.536	12,68%	366.360	10,61%
100 siguientes mayores clientes	19.807	0,63%	22.513	0,65%
Resto de clientes	2.189.663	69,85%	2.607.780	75,55%
TOTAL (1)	3.134.971	100,00%	3.451.764	100,00%

(1) Ver llamado (1) en anexo "B"

PABLO A. OYHAMBURU
Gerente de Administración y Finanzas
Director

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

JORGE BIANCONI
Presidente

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-08-2019
Por Comisión Fiscalizadora

LEONEL G. TREMONTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 315 – F° 173

DANIEL E. GUTMAN
Síndico
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES
 AL 30 DE JUNIO DE 2019
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Cartera Vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total
		1 Mes	3 Meses	6 Meses	12 Meses	24 Meses	Más de 24 meses	
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	340.532	1.954.852	478.636	298.042	287.233	148.412	22.244	3.529.951
TOTAL	340.532	1.954.852	478.636	298.042	287.233	148.412	22.244	3.529.951

En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales ciertos, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los mismos.

PABLO A. OYHAMBURU
 Gerente de Administración y Finanzas
 Director

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 09-08-2019
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

JORGE BIANCONI
 Presidente

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 09-08-2019
 Por Comisión Fiscalizadora

LEONEL G. TREMONTI
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 315 – F° 173

DANIEL E. GUTMAN
 Síndico
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



CONCENTRACIÓN DE LOS DEPÓSITOS
AL 30 DE JUNIO 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	30-06-2019		31-12-2018	
	Saldo de Colocación	% sobre cartera total	Saldo de Colocación	% sobre cartera total
10 mayores clientes	1.604.040	70,17%	1.970.619	79,29%
50 siguientes mayores clientes	502.541	21,98%	395.547	15,92%
100 siguientes mayores clientes	118.253	5,17%	76.555	3,08%
Resto de clientes	61.035	2,68%	42.503	1,71%
TOTAL	2.285.869	100,00%	2.485.224	100,00%

PABLO A. OYHAMBURU
Gerente de Administración y Finanzas
Director

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

JORGE BIANCONI
Presidente

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-08-2019
Por Comisión Fiscalizadora

LEONEL G. TREMONTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 315 – F° 173

DANIEL E. GUTMAN
Síndico
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES
 AL 30 DE JUNIO DE 2019
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total
	1 Mes	3 Meses	6 Meses	12 Meses	24 Meses	Más de 24 meses	
Depósitos	1.484.707	557.702	27.352	-	-	-	2.069.761
- Sector Privado no financiero y residentes del exterior	1.484.707	557.702	27.352	-	-	-	2.069.761
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	35.663	-	-	-	-	-	35.663
Operaciones de pase	42.416	-	-	-	-	-	42.416
- Otras entidades financieras	42.416	-	-	-	-	-	42.416
Otros pasivos financieros	260.895	195.386	256.004	151.075	-	-	863.360
Financiamientos recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	221.251	261.596	135.382	151.381	-	-	769.610
Obligaciones negociables emitidas	83.850	29.616	167.304	229.298	80.218	-	590.286
Obligaciones negociables subordinadas	-	-	87.993	13.176	23.000	94.170	218.339
TOTAL	2.128.782	1.044.300	674.035	544.930	103.218	94.170	4.589.436

En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales ciertos, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los mismos.

PABLO A. OYHAMBURU
 Gerente de Administración y Finanzas
 Director

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 09-08-2019
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

JORGE BIANCONI
 Presidente

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 09-08-2019
 Por Comisión Fiscalizadora

LEONEL G. TREMONTI
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 315 – F° 173

DANIEL E. GUTMAN
 Síndico
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167

BANCO SAENZ S.A.
 Fecha en que se cumple
 el plazo de duración de
 la sociedad: 5.5.2064



Anexo "J"

MOVIMIENTO DE PROVISIONES
 AL 30 DE JUNIO DE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Saldos al inicio del ejercicio	30-06-2019			Saldo al cierre del período	31-12-2018
		Aumentos	Disminuciones Desafectaciones	Aplicaciones		Saldo al cierre del ejercicio
DEL PASIVO						
- Por sanciones administrativas, disciplinarias y penales	7.960	-	7.960	-	-	7.960
- Otras	9.157	1.876	-	-	11.033	9.157
TOTAL	17.117	1.876	7.960	-	11.033	17.117

PABLO A. OYHAMBURU
 Gerente de Administración y Finanzas
 Director

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 09-08-2019
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

JORGE BIANCONI
 Presidente

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 09-08-2019
 Por Comisión Fiscalizadora

LEONEL G. TREMONTI
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 315 – F° 173

DANIEL E. GUTMAN
 Síndico
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA
 AL 30 DE JUNIO DE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

	30-06-2019		31-12-2018	
	Casa matriz y sucursales en el país	Total moneda: DOLAR	Total del período	Total del ejercicio
ACTIVO				
- Efectivo y depósitos en bancos	265.947	265.947	265.947	697.506
- Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	41	41	41	3.049
- Otros activos financieros	11.402	11.402	11.402	11.636
- Préstamos y otras financiaciones	6.614	6.614	6.614	5.820
- Activos financieros entregados en garantía	14.637	14.637	14.637	16.908
TOTAL	298.641	298.641	298.641	734.919
PASIVO				
- Depósitos	275.075	275.075	275.075	689.258
- Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	35.663	35.663	35.663	-
- Otros pasivos financieros	3.657	3.657	3.657	33
- Otros pasivos no financieros	21	21	21	22
TOTAL	314.416	314.416	314.416	699.499

PABLO A. OYHAMBURU
 Gerente de Administración y Finanzas
 Director

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 09-08-2019
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

JORGE BIANCONI
 Presidente

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 09-08-2019
 Por Comisión Fiscalizadora

LEONEL G. TREMONTI
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 315 – F° 173

DANIEL E. GUTMAN
 Síndico
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167

BANCO SAENZ S.A.
 Fecha en que se cumple
 el plazo de duración de
 la sociedad: 5.5.2064



INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS AL 30 DE JUNIO DE 2019
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Anexo "O"

Tipo de contrato	Objetivo de las operaciones realizadas	Activo subyacente	Tipo de liquidación	Ámbito de negociación o contraparte	Plazo promedio ponderado originalmente pactado (meses)	Plazo promedio ponderado residual (meses)	Plazo promedio ponderado de liquidación de diferencias (días)	Monto
- Operaciones de Pase	Intermediación – cuenta propia	Títulos Valores Privados	Con entrega del subyacente	Mercado Abierto Electrónico S.A.	2	2	34	31.693
- Operaciones de Pase	Intermediación – cuenta propia	Títulos Públicos	Con entrega del subyacente	Mercado Abierto Electrónico S.A.	1	1	3	10.723
Total								42.416

PABLO A. OYHAMBURU
 Gerente de Administración y Finanzas
 Director

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 09-08-2019
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

JORGE BIANCONI
 Presidente

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 09-08-2019
 Por Comisión Fiscalizadora

LEONEL G. TREMONTI
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 315 – F° 173

DANIEL E. GUTMAN
 Sindico
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS
 AL 30 DE JUNIO DE 2019
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado	VR con cambios en resultados		Jerarquía de valor razonable		
		Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
ACTIVOS FINANCIEROS						
Efectivo y depósitos en Bancos	434.616	-	-	-	-	-
Efectivo	213.357	-	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	221.259	-	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	78	-	78	-	-
Otros activos financieros	14.333	335.738	-	-	-	335.738
Préstamos y otras financiaciones	3.043.631	210.027	-	-	-	210.027
Sector Privado no financiero y Residentes en el exterior	3.043.631	210.027	-	-	-	-
Adelantos	234.970	-	-	-	-	-
Documentos	549.898	109.635	-	-	-	109.635
Hipotecarios	10.403	-	-	-	-	-
Personales	780.402	100.392	-	-	-	100.392
Tarjetas de crédito	1.423.740	-	-	-	-	-
Otros	44.218	-	-	-	-	-
Otros títulos de deuda	570.971	-	-	-	-	-
Activos financieros entregados en garantía	240.757	-	-	-	-	-
Inversiones en instrumentos de patrimonio	-	-	6.922	-	6.922	-
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS	4.304.308	545.843	6.922	78	6.922	545.765

PABLO A. OYHAMBURU
 Gerente de Administración y Finanzas
 Director

JORGE BIANCONI
 Presidente

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 09-08-2019
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 09-08-2019
 Por Comisión Fiscalizadora

LEONEL G. TREMONTI
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 315 – F° 173

DANIEL E. GUTMAN
 Síndico
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS
 AL 30 DE JUNIO DE 2019
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Anexo "P"
 (Hoja 2de 2)

Conceptos	Costo Amortizado	VR con cambios en resultados		Jerarquía de valor razonable		
		Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
PASIVOS FINANCIEROS						
Depósitos	2.285.869	-	-	-	-	-
Sector Privado no financiero y Residentes en el exterior	2.285.869	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes	625.451	-	-	-	-	-
Caja de ahorros	296.135	-	-	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	1.363.159	-	-	-	-	-
Otros	1.124	-	-	-	-	-
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	-	35.663	-	35.663	-	-
Operaciones de pase	42.416	-	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	42.416	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	843.446	-	-	-	-	-
Financiamientos recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	654.517	-	-	-	-	-
Obligaciones negociables emitidas	-	478.765	-	-	478.765	-
Obligaciones negociables subordinadas	139.867	-	-	-	-	-
TOTAL PASIVOS FINANCIEROS	3.966.115	514.428	-	35.663	478.765	-

PABLO A. OYHAMBURU
 Gerente de Administración y Finanzas
 Director

JORGE BIANCONI
 Presidente

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 09-08-2019
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 09-08-2019
 Por Comisión Fiscalizadora

LEONEL G. TREMONTI
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 315 – F° 173

DANIEL E. GUTMAN
 Síndico
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



APERTURA DE RESULTADOS CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE TRES Y SEIS MESES
 FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2019 Y 2018
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Anexo "Q"
 (Hoja 1 de 2)

Conceptos	Ingreso / (Egreso) Financiero Neto Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9			
	Trimestre finalizado el 30-06-2019	Acumulado al 30-06-2019	Trimestre finalizado el 30-06-2018	Acumulado al 30-06-2018
Por medición de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados				
Resultados de títulos públicos	1.518	1.830	714	769
Resultado de títulos privados	(63.656)	(84.028)	504	2.150
Resultado por préstamos y otras financiaciones	31.685	66.792	-	-
Documentos	13.612	48.719	-	-
Personales	18.073	18.073	-	-
Resultado por venta o baja de activos financieros a valor razonable	-	-	-	67
Por medición de pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados				
Resultados de obligaciones negociables emitidas	(67.323)	(96.898)	-	-
TOTAL	(97.776)	(112.304)	1.218	2.986
Intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de activos financieros medidos a costo amortizado				
Ingresos por intereses				
Por títulos públicos	59.078	114.899	14.038	24.743
Por préstamos y otras financiaciones	470.246	937.364	256.793	489.746
Al Sector Financiero	274	1.357	1.225	1.958
Sector privado no financieros y residentes del exterior				
Adelantos	48.430	88.371	35.326	66.455
Documentos	77.248	150.238	44.644	82.289
Hipotecarios	1.817	3.525	1.102	2.046
Prendarios	-	-	-	1
Personales	144.609	309.224	84.926	172.468
Tarjetas de crédito	197.868	384.647	87.573	162.532
Otros	-	2	1.997	1.997
Por operaciones de pase	392	2.171	1.156	4.378
BCRA	-	-	42	562
Otras Entidades financieras	392	2.171	1.114	3.816
TOTAL	529.716	1.054.434	271.987	518.867

PABLO A. OYHAMBURU
 Gerente de Administración y Finanzas
 Director

JORGE BIANCONI
 Presidente

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 09-08-2019
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 09-08-2019
 Por Comisión Fiscalizadora

LEONEL G. TREMONTI
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 315 – F° 173

DANIEL E. GUTMAN
 Síndico
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



APERTURA DE RESULTADOS CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE TRES Y SEIS MESES
 FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2019 Y 2018
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Anexo "Q"
 (Hoja 2 de 2)

	Trimestre finalizado el 30-06-2019	Acumulado al 30-06-2019	Trimestre finalizado el 30-06-2018	Acumulado al 30-06-2018
Intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de activos financieros medidos a costo amortizado				
Egresos por intereses				
Por depósitos	(188.699)	(370.769)	(40.539)	(84.179)
Cuentas corrientes	(37.931)	(76.784)	-	-
Cajas de ahorro	(98)	(204)	(74)	(205)
Plazo fijo e inversiones a plazo	(150.670)	(293.781)	(40.465)	(83.974)
Por financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	(85.142)	(194.977)	(29.643)	(42.780)
Por operaciones de pase	(34.943)	(55.710)	(11.310)	(13.231)
Otras entidades financieras	(34.943)	(55.710)	(11.310)	(13.231)
Por otros pasivos financieros	(102.245)	(175.387)	(16.505)	(43.111)
Por obligaciones negociables emitidas	-	-	(33.765)	(66.172)
Por otras obligaciones negociables subordinadas	(17.980)	(25.602)	(10.751)	(19.780)
TOTAL	(429.009)	(822.445)	(142.513)	(269.253)
	Trimestre finalizado el 30-06-2019	Acumulado al 30-06-2019	Trimestre finalizado el 30-06-2018	Acumulado al 30-06-2018
Ingresos por comisiones				
Comisiones vinculadas con obligaciones	2.128	4.041	1.653	3.532
Comisiones vinculadas con créditos	83.014	164.573	56.236	108.145
Comisiones por tarjetas	48.855	104.968	-	-
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	79	244	108	178
TOTAL	134.076	273.826	57.997	111.855
Egresos por comisiones				
Servicios de administración por transferencia de cartera	(22.961)	(50.387)	(18.321)	(36.786)
Comisiones vinculadas con operaciones con títulos valores	(1.109)	(2.740)	(1.789)	(3.139)
TOTAL	(24.070)	(53.127)	(20.110)	(39.925)

PABLO A. OYHAMBURU
 Gerente de Administración y Finanzas
 Director

JORGE BIANCONI
 Presidente

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 09-08-2019
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 09-08-2019
 Por Comisión Fiscalizadora

LEONEL G. TREMONTI
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 315 – F° 173

DANIEL E. GUTMAN
 Síndico
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167

BANCO SAENZ S.A.
 Fecha en que se cumple
 el plazo de duración de
 la sociedad: 5.5.2064



CORRECCIÓN DE VALOR POR PÉRDIDAS – PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD
 CORRESPONDIENTES AL 30 DE JUNIO DE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Anexo "R"

Concepto	30-06-2019				31-12-2018	
	Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones Desafectaciones	Aplicaciones	Saldo al cierre del período	Saldo al cierre del ejercicio
PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES	319.039	247.354	-	297.615	269.007	319.039
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el Exterior	319.039	247.354	-	297.615	269.007	319.039
Adelantos	43.990	9.084	-	-	53.074	43.990
Personales	123.841	78.649	-	62.422	140.068	123.841
Tarjetas de crédito	151.208	159.621	-	235.193	75.636	151.208
TÍTULOS PRIVADOS	1	228	-	-	229	1
TOTAL DE PREVISIONES	319.040	247.582	-	297.615	269.007	319.040

PABLO A. OYHAMBURU
 Gerente de Administración y Finanzas
 Director

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 09-08-2019
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

JORGE BIANCONI
 Presidente

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 09-08-2019
 Por Comisión Fiscalizadora

LEONEL G. TREMONTI
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 315 – F° 173

DANIEL E. GUTMAN
 Sindico
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA DE PERIODOS INTERMEDIOS

A los Señores Accionistas y Directores de

Banco Sáenz S.A.

Domicilio Legal: Esmeralda 83

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

De nuestra consideración:

1. Hemos examinado el inventario y los estados financieros condensados de periodos intermedios adjunto de BANCO SAENZ S.A. al 30 de Junio de 2019 y los correspondientes a) Estado de situación financiero condensado b) estados condensados de resultados y de otros resultados integrales por el período de tres y seis meses, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el periodo de seis meses finalizado en esa fecha, c) notas explicativas seleccionadas y otra información complementaria
2. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables por la preparación y presentación de los estados financieros condensados adjuntos de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (BCRA), que, tal como se indica en la Nota 2. a los estados financieros adjuntos, se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), y en particular para los estados financieros condensados de período intermedio en la Norma Internacional de Contabilidad ("NIC") N° 34 "Información Financiera Intermedia", tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE"), y con las excepciones (i) del punto 5.5. "Deterioro de Valor" de la NIIF N° 9 "Instrumentos Financieros" y (ii) de la NIC N° 29 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias", que se encuentran excluidas por el BCRA del marco contable aplicable a las entidades financieras. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.
3. Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes, para estados financieros períodos intermedios. Dichas normas requieren que el examen de los estados financieros se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes aplicables a la revisión de estados financieros de períodos intermedios, las que incluyen la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en las actas y la adecuación de dichas decisiones a la Ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos mencionados en el primer párrafo hemos revisado la auditoría efectuada por el estudio Pistrelli, Henry Martín y Asociados S.R.L., en su carácter de auditores externos, quienes aplicaron las "Normas Mínimas sobre Auditorías Externas" del BCRA para la revisión limitada de estados financieros condensados de períodos intermedios y normas de auditoría vigentes en la República Argentina, para la revisión limitada de estados financieros condensados de períodos intermedios habiendo emitido 09 de Agosto de 2019.
Nuestra tarea incluyó la revisión de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión limitada efectuada por dichos profesionales. Dichas normas establecen un alcance que es sustancialmente menor a la aplicación de todos los procedimientos de auditoría necesarios para poder emitir una opinión profesional sobre los estados financieros considerados en su conjunto. Por lo tanto, no expresamos opinión sobre los estados financieros identificados en el capítulo 1 de este informe considerado en su conjunto.
4. Basados en nuestro trabajo y en el informe de fecha 09 de Agosto de 2019 que emitió la Dr. Leonel G. Tremonti (Socio de la firma Pistrelli, Henry Martín y Asociados S.R.L.), nada nos llamó la atención para que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados de períodos intermedios de seis meses, mencionados en el primer párrafo, en todos sus aspectos significativos no estén preparados de conformidad con las normas contables establecidas por el BCRA al 30 de Junio de 2019 mencionados en el apartado 2 del presente.

5. Los estados financieros condensados adjuntos, mencionados en el primer párrafo, no están preparados en todos sus aspectos significativos de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores, esta cuestión no modifica la opinión expresada en el párrafo 4 del presente.

6. Nota 2.1. “Normas contables aplicadas”, en la que la Entidad indica que a la fecha de los presentes estados financieros condensados se encuentran en proceso de cuantificación del efecto que tendría la aplicación de la sección 5.5. “Deterioro de Valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”, que en forma transitoria fue excluida por el BCRA del marco contable aplicable a las entidades financieras. Esta cuestión no modifica la conclusión expresada en el párrafo 4., pero debe ser tenida en cuenta por aquellos usuarios que utilicen las NIIF para la interpretación de los estados financieros condensados adjuntos.

7. Nota 2.2. “Bases de presentación – Unidad de medida”, en la que (a) se explica que si bien al 30 de Junio de 2019 se cumplen las condiciones previstas en la NIC N° 29 para la reexpresión de los estados financieros a moneda homogénea, transitoriamente la Comunicación “A” 6651 del BCRA no permite tal reexpresión; (b) se efectúa una descripción de los principales impactos que produciría la aplicación de la NIC N° 29, y se indica que si bien la Entidad no ha cuantificado los efectos que sobre los estados financieros condensados adjuntos tendría la aplicación de la NIC N° 29, estima que los mismos podrían ser significativos, y (c) se alerta que la falta de reconocimiento de los cambios ocurridos en el poder adquisitivo general de la moneda puede distorsionar la información contable, y debe ser tenida en cuenta en la interpretación de la información que la Entidad brinda en los estados financieros condensados adjuntos sobre su situación financiera, sus resultados y los flujos de su efectivo. Esta cuestión no modifica la conclusión expresada en el párrafo 4., pero dejamos expresa constancia que si bien los estados financieros condensados adjuntos han sido preparados de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA, las prácticas de ese marco de información en materia de unidad de medida no permiten alcanzar una presentación de conformidad con las normas contables profesionales.

8. En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

- a) Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por la Federación Argentina de Consejos de Profesionales de Ciencias Económicas.
- b) De acuerdo a lo requerido por la Resolución General N° 340 y complementarias de la C.N.V., sobre la independencia del auditor externo y sobre la calidad de las políticas de auditoría aplicadas por el mismo y de las políticas de contabilización de la Entidad, el informe del auditor externo mencionado en el cuarto párrafo incluye la manifestación de haber aplicado las normas de auditoría vigentes en la República Argentina para estados financieros condensados períodos intermedios, que comprenden los requisitos de independencia, y no contiene salvedades con relación a la aplicación de dichas normas y de las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina, considerando lo expuesto en el quinto, sexto y séptimo párrafo.
- c) No tenemos observaciones significativas que formular en lo que es materia de nuestra competencia, sobre la información de los estados financieros condensados adjuntos al 30 de Junio de 2019, en relación con las exigencias establecidas por la Comisión Nacional de Valores respecto a Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 09 de Agosto de 2019

Por Comisión Fiscalizadora
Daniel Eduardo Gutman
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. de la C.A.B.A
Tomo 244 Folio 167